

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA

Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec

NOVE GENERACIJE – ID 233

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2026.

| | |
|------------------------------------|--|
| NARUČITELJ: | REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA CESTICA |
| NOSITELJ IZRADE: | Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel |
| NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA | Gabriela Kos, mag.oec. |
| STRUČNI IZRAĐIVAČ: | URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10 |
| DIREKTORICA | V. Makovec, dipl.ing.arh. |
| ODGOVORNI VODITELJ: | V. Makovec, dipl.ing.arh. |
| STRUČNI TIM: | Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn. |

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | <i>POLAZIŠTA</i> | 3 |
| 1.1. | Pravna osnova | 3 |
| 1.2. | Razlozi donošenja | 4 |
| 1.3. | Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) | 4 |
| 1.4. | Popis zahtjeva javnopravnih tijela | 6 |
| 1.5. | Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana | 8 |
| 2. | <i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i> | 9 |
| 3. | <i>OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</i> | 9 |
| 3.1. | ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA..... | 10 |
| 3.2. | Obrazloženje planskog rješenja..... | 15 |
| 3.2.1. | Prostorni koncept..... | 15 |
| 3.2.2. | Infrastruktura | 16 |
| 3.2.3. | Posebne vrijednosti | 16 |
| 3.2.4. | Posebna ograničenja | 17 |
| 3.2.5. | Posebni načini korištenja..... | 18 |

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec (u daljnjem tekstu: UPU) izrađen je u Informativnom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije.

ISPU sustav je geografski informativni sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4731

ID Plana (postupak) – 233

Propisi na kojima se temelji izrada UPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informativnom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec, KLASA: 350-02/24-01/10, URBROJ: 2186-3-02-24-9, usvojena je 16.12.2024. godine na 4 sjednici Općinskog vijeća Općine Cestica.

Odluka je donijeta na temelju u tom trenutku važećeg PPUO - Prostorni plan uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 – ispravak greške, 23/06, 31/06 – ispravak greške, 5/07 – ispravak greške, 29/07 – ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 – pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune. Prema tom PPUO obuhvat ovog UPU sadrži tim Planom utvrđena područja s obavezom izrade UPU brojeva 1 i 2, te površine koji ih međusobno povezuju.

Odluka o izradi UPU je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 114/24.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

U svrhu propisivanja uvjeta urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

1.2. Razlozi donošenja

Urbanistički plan uređenja se izrađuje radi privođenja namjeni pretežito neizgrađenog i neuređenog područja u središnjem dijelu naselja Kolarovec.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena područja utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice odredbama Prostornog plana uređenja Općine Cestica, koji je dio smjernica preuzeo kao obavezu iz Prostornog plana Varaždinske županije.

Područje obuhvata odnosi se na neizgrađeno područje naselja Kolarovec, većim dijelom i neuređeno, čije uređenje bi trebalo osigurati fizički kontinuitet naselja između državne ceste DC2 i Ulice 8. maja.

U središtu obuhvata nalazi se izvedeno sportsko igralište za nogomet, kojeg koristi MNK Kolarovec.

Područje ima mogućnost prometnog i infrastrukturnog opremanja produženjem izvedene cestovne i komunalne infrastrukture u naselju Kolarovec.

Osim stambenih sadržaja unutar obuhvata se očekuju i poslovni sadržaji, a postoji mogućnost i planiranja i drugih javnih i društvenih sadržaja.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Područje obuhvata UPU nalazi se u nizinskom dijelu Općine Cestica neposredno južno uz državnu cestu DC2, a obuhvaća područje naselja Kolarovec.

Područjem dijelom prolazi javna cesta LC25004 / Brezje Dravsko (DC2) - Mali Lovrečan (ŽC2027), koja je ujedno Ulica 8. maja.



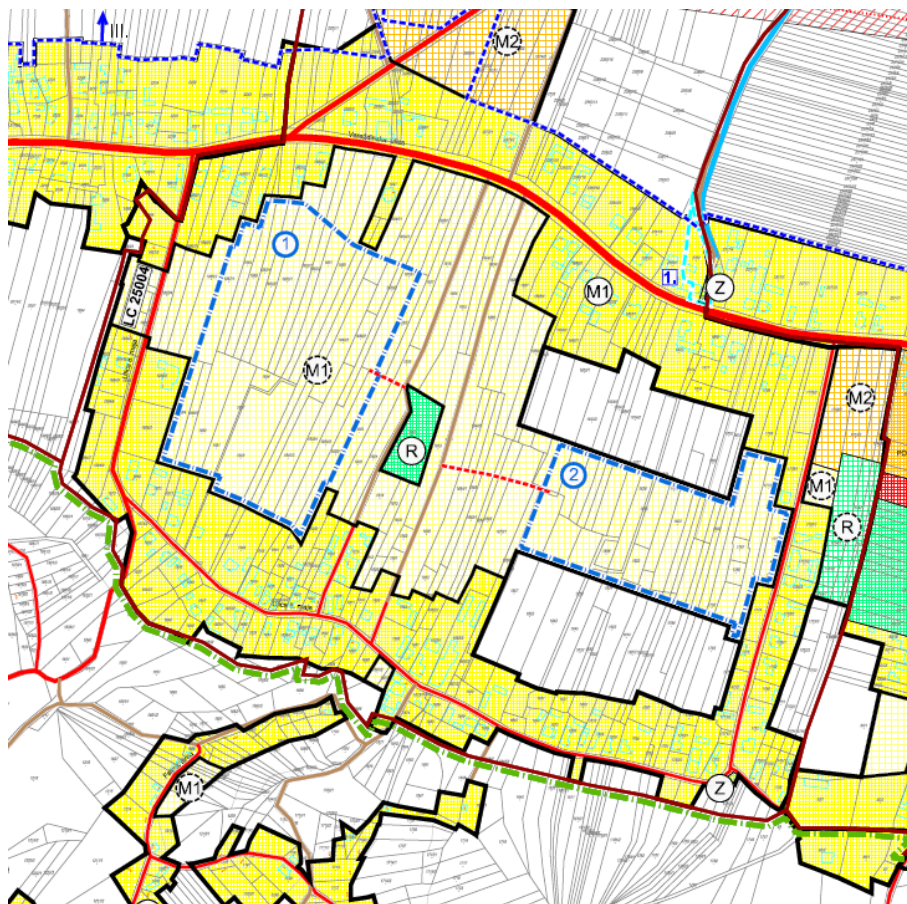
Prikaz 1 Obuhvat UPU preuzet iz ISPU sustava – ePlanovi, Geometrija plana, na DGU podlogama

Granica u manjem dijelu zadire u površinu k.č. državne ceste DC2.

Područje obuhvata UPU je pretežito neuređeno, ali ima nekoliko izgrađenih građevnih čestica s priključcima na DC2, LC25004, kao i na dio Ulice 8. maja koja se proteže istočnim dijelom obuhvata Plana, a nije kategorizirana kao javna cesta.

Prema ISPU obuhvat UPU iznosi 180.442,0 m², tj. cca 18,04 ha.

Prema PPUO Cestica područje je rezervirano za mješovitu, pretežito stambenu namjenu.



Prikaz 2 Izvod iz Prostornog plan uređenja Općine Cestica, 3. izmjene i dopune iz 2022. – građevinsko područja naselja Kolarovec s površinama obavezne izrade UPU za neuređena građevinska područja

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec, KLASA: 350-03/24-09/3, URBROJ: 2186-3-03/1-25-10 od 18.03.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/8.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
12. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
16. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

17. (1.) Čistoća d.o.o. Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13.
18. (2.) Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
19. (3.) HZS, Područna služba za statistiku Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica S. Vraza 4.
20. (4.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
21. (5.) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
22. (6.) Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.

Dana 03.09.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu UPU protekao, te da su zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec izdani od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedeni u

ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Iz modula ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin dostavila je zahtjev za uvažavanje zaštitnih pojaseva javnih cesta i načina priključenja na javne ceste prema posebnim propisima. U obuhvatu Plana ne planira nove ceste regionalne razine.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d. – u sklopu zahtjeva HAKOM-a dostavila je kartu u pdf formatu s prikazom raspleta mreže EK – fiksna mreža i smjernice za planiranje koje se u osnovi sastoje od posebnih uvjeta.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, isto kao pod točkom 3.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb – nije se očitovao.
6. A1 HRVATSKA d.o.o. Zagreb se u sklopu zahtjeva HAKOM-a očitovalo da u obuhvatu plana nema vlastite infrastrukture ni fiksne ni antenskih stupova i baznih postaja.
7. TELE2 d.o.o. Zagreb – nije se očitovao.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb – nije se očitovao.
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke o postojećoj EK infrastrukturi na području cijele Općine Cestica od HT d.d. Zagreb i A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb.
10. TERMOPLIN d.d. Varaždin dostavio je smjernice za izradu UPU iz svoje nadležnosti i podatke da se na ovom području tvrtka za sada nije planirala novu plinsku infrastrukturu.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je zahtjev nakon roka. Očitovalo se da na području obuhvata Plana nema kulturnih dobara ni arheoloških nalazišta. Zahtjevom je utvrđena obaveza utvrđivanja preventivne mjere arheološke zaštite za cijeli obuhvat UPU.
12. VARKOM d.o.o. Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
13. HOPS -Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Zagreb, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavio je očitovanje da na području obuhvata UPU nema postojeće ni planirane infrastrukture u vlastitoj nadležnosti, te s tim u vezi niti zahtjeva za izradu UPU.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin dostavila je digitalne podatke za postojeću i planiranu srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu za područje cijele Općine Cestica.
15. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb dostavio je objedinjeni zahtjev za izradu 3 urbanistička plana uređenja na području Općine Cestica (ID-122, ID-232, ID-233). Za sva tri UPU izdani su identični zahtjevi koji se temelje na propisima iz nadležnosti predmetnog javnopravnog tijela. Također su dostavljeni podaci o postojećoj i prometnoj infrastrukturi u nadležnosti podnositelja zahtjeva za cijelo područje Općine Cestica.
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
17. Čistoća d.o.o. Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
18. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je zahtjev prema 4.-tim izmjenama i dopunama PPŽ u 2025. godini. Podaci su dostavljeni za cijelo područje Općine Cestica, nespecificirano za obuhvat ovoga UPU. U zahtjevu traženo poštivanje obaveza i smjernica za građevinska područja utvrđena u PPŽ.

19. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
20. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije dostavila je očitovanje da unutar obuhvata UPU ne postoje zaštićeni dijelovi prirode i ekološke mreže. Za ostalo upućuje na poštivanje važećih propisa iz sektora zaštite prirode.
22. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi se odnose na nepostojeće građevine ili na građevine izvan obuhvata UPU
- zahtjevi nisu sukladni sadržaju UPU prema Zakonu i/ili Odluci o izradi UPU
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu UPU.

INICIJATIVE FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

Inicijativa fizičkih i pravnih osoba za izradu Nacrta prijedloga Plana nije bilo.

Tijekom javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe ni prijedlozi od strane fizičkih i pravnih osoba.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

1. Prostorni plan više razine, Prostorni plan Varaždinske županije - važeće 4. izmjene i dopune iz ožujka 2025. „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 29/25.
2. Nacrt prijedloga PPUO Cestica (nove generacije), u izradi
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Cestica.

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Prometna površina
- Pješačka površina

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina su predefinirane Pravilnikom, a odabrane su one koje odgovaraju namjenama utvrđenim ciljevima prostornog planiranja iz Odluke o izradi UPU, te sukladno odluci nositelja izrade tijekom izrade UPU.

NAMJENA PROSTORA

| Grupirano po istoj primarnoj namjeni | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| kod prostorne teme | naziv prostorne teme | ukupno elemenata teme | površina [m ²] | površina [ha] | površina [km ²] | udio u ukupnoj površini [%] |
| KN-1-1-1901 | Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja | 1 | 622 | 0,06 | 0,00 | 0,34% |
| KN-1-1-2901 | Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja | 1 | 1.801 | 0,18 | 0,00 | 1,00% |
| KN-1-1-5003 | Stambena namjena | 8 | 92.232 | 9,22 | 0,09 | 51,11% |
| KN-1-1-5053 | Mješovita namjena | 3 | 44.565 | 4,46 | 0,04 | 24,70% |
| KN-1-1-5603 | Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom | 1 | 4.239 | 0,42 | 0,00 | 2,35% |
| KN-1-1-5701 | Javna zelena površina - park/perivoj | 2 | 7.699 | 0,77 | 0,01 | 4,27% |
| KN-1-1-5703 | Javna zelena površina - dječje igralište | 1 | 1.421 | 0,14 | 0,00 | 0,79% |
| KN-1-1-5950 | Prometna površina | 9 | 26.559 | 2,66 | 0,03 | 14,72% |
| KN-1-1-5952 | Pješačka površina | 3 | 1.306 | 0,13 | 0,00 | 0,72% |
| | UKUPNO | 29 | 180.444 | 18,04 | 0,18 | 100,00% |

PREGLED PRAVILA PROVEDBE

| Kod teme | oznaka teme | naziv teme | vlastita oznaka naziv | dodatni naziv teme | m ² | ukupno po PP [m ²] |
|-------------|-------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | DZ-DC | dio koridora DC2 | 622 | 622 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | ŽŽ-LC | dio koridora LC25004 | 1.801 | 1.801 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-SC/P | postojeća Ulica 8.maja - dio koridora | 1.173 | 1.173 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-SC | UK1 | 5.426 | 5.426 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-OC | UK2 | 2.354 | 19.960 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-OC | UK3 | 2.967 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-OC | UK4 | 2.477 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-OC | UK5 | 4.822 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-OC | UK6 | 5.013 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-OC | UK7 | 1.068 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | UK-OC | UK8 | 1.259 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | PJ | pješačka staza | 468 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | PJ | pješačka staza | 414 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | PJ | pješačka staza | 424 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | MIG | trafostanica | 100 | 100 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | Z1-BG | javni park | 2.879 | 7.699 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | Z1-BG | javni park | 4.820 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | Z3-BG | dječje igralište | 1.421 | 1.421 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | R-AK | SRC | 4.239 | 4.239 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | M-MJ1 | | 7.942 | 38.078 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | M-MJ1 | | 17.231 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | M-MJ1 | | 12.905 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG1 | | 19.200 | 74.458 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG1 | | 2.357 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG1 | | 16.761 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG1 | | 20.266 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG1 | | 8.620 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG1 | | 378 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG1 | | 6.876 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG2 | | 5.617 | |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | S-IG2 | | 12.058 | 17.675 |
| KN-3-1-5001 | [UPR] | Područje pravila provedbe | SPK | stambeno-poslovni kompleks | 6.487 | 6.487 |
| | | | | | 180.445 | 180.445 |

PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

| r.br. | Kod teme | naziv teme | vlastita oznaka naziv | dodatni naziv teme | površina GČ [m ²] | ukupna površina GČ po PP [m ²] |
|-------|-------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| 1 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | MIG-TS | 100 | 100 |
| 2 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | PJ | 468 | |
| 3 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 2 | PJ | 424 | |
| 4 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 3 | PJ | 414 | 1.306 |
| 5 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | R-AK | 4.239 | 4.239 |
| 6 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | Z1-BG | 2.879 | |
| 7 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 2 | Z1-BG | 4.820 | 7.699 |
| 8 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | Z3-BG | 1.421 | 1.421 |
| 9 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | M-MJ1 | 935 | |
| 10 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 2 | M-MJ1 | 1.519 | |
| 11 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 10 | M-MJ1 | 1.116 | |
| 12 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 11 | M-MJ1 | 1.779 | |
| 13 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 12 | M-MJ1 | 1.718 | |
| 14 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 13 | M-MJ1 | 1.707 | |
| 15 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 14 | M-MJ1 | 2.459 | |
| 16 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 15 | M-MJ1 | 2.607 | |
| 17 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 16 | M-MJ1 | 1.328 | |
| 18 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 17 | M-MJ1 | 1.334 | |
| 19 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 18 | M-MJ1 | 1.363 | |
| 20 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 19 | M-MJ1 | 1.392 | |
| 21 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 20 | M-MJ1 | 1.542 | |
| 22 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 21 | M-MJ1 | 1.202 | |
| 23 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 22 | M-MJ1 | 1.426 | |
| 24 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 23 | M-MJ1 | 1.649 | |
| 25 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 24 | M-MJ1 | 1.039 | |
| 26 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 25 | M-MJ1 | 2.625 | |
| 27 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 3 | M-MJ1 | 1.597 | |
| 28 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 4 | M-MJ1 | 1.098 | |
| 29 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 5 | M-MJ1 | 1.512 | |
| 30 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 6 | M-MJ1 | 1.809 | |
| 31 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 7 | M-MJ1 | 1.116 | |
| 32 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 8 | M-MJ1 | 1.109 | |
| 33 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 9 | M-MJ1 | 1.096 | 38.077 |
| 34 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | S-IG1 | 1.160 | |
| 35 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 2 | S-IG1 | 943 | |
| 36 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 3 | S-IG1 | 948 | |
| 37 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 4 | S-IG1 | 953 | |
| 38 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 5 | S-IG1 | 958 | 74.458 |

UPU središnjeg dijela naselja Kolarovec
 Obrazloženje

| | | | | | |
|----|-------------|--------------------------|----|-------|-------|
| 39 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 6 | S-IG1 | 962 |
| 40 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 7 | S-IG1 | 1.073 |
| 41 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 8 | S-IG1 | 1.287 |
| 42 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 9 | S-IG1 | 1.077 |
| 43 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 10 | S-IG1 | 1.435 |
| 44 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 11 | S-IG1 | 1.056 |
| 45 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 12 | S-IG1 | 1.030 |
| 46 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 13 | S-IG1 | 1.005 |
| 47 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 14 | S-IG1 | 979 |
| 48 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 15 | S-IG1 | 953 |
| 49 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 16 | S-IG1 | 941 |
| 50 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 17 | S-IG1 | 661 |
| 51 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 18 | S-IG1 | 652 |
| 52 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 19 | S-IG1 | 788 |
| 53 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 20 | S-IG1 | 867 |
| 54 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 21 | S-IG1 | 582 |
| 55 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 22 | S-IG1 | 769 |
| 56 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 23 | S-IG1 | 3.381 |
| 57 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 24 | S-IG1 | 683 |
| 58 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 25 | S-IG1 | 713 |
| 59 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 26 | S-IG1 | 2.194 |
| 60 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 27 | S-IG1 | 618 |
| 61 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 28 | S-IG1 | 848 |
| 62 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 29 | S-IG1 | 868 |
| 63 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 30 | S-IG1 | 1.085 |
| 64 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 31 | S-IG1 | 977 |
| 65 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 32 | S-IG1 | 1.029 |
| 66 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 33 | S-IG1 | 1.042 |
| 67 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 34 | S-IG1 | 1.443 |
| 68 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 35 | S-IG1 | 378 |
| 69 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 36 | S-IG1 | 657 |
| 70 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 37 | S-IG1 | 906 |
| 71 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 38 | S-IG1 | 1.479 |
| 72 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 39 | S-IG1 | 636 |
| 73 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 40 | S-IG1 | 3.198 |
| 74 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 41 | S-IG1 | 779 |
| 75 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 42 | S-IG1 | 752 |
| 76 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 43 | S-IG1 | 827 |
| 77 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 44 | S-IG1 | 994 |
| 78 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 45 | S-IG1 | 934 |
| 79 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 46 | S-IG1 | 936 |
| 80 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 47 | S-IG1 | 937 |
| 81 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 48 | S-IG1 | 939 |

UPU središnjeg dijela naselja Kolarovec
 Obrazloženje

| | | | | | |
|-----|-------------|--------------------------|----|-------|-------|
| 82 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 49 | S-IG1 | 940 |
| 83 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 50 | S-IG1 | 942 |
| 84 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 51 | S-IG1 | 944 |
| 85 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 52 | S-IG1 | 945 |
| 86 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 53 | S-IG1 | 738 |
| 87 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 54 | S-IG1 | 719 |
| 88 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 55 | S-IG1 | 1.098 |
| 89 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 56 | S-IG1 | 964 |
| 90 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 57 | S-IG1 | 962 |
| 91 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 58 | S-IG1 | 961 |
| 92 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 59 | S-IG1 | 959 |
| 93 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 60 | S-IG1 | 957 |
| 94 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 61 | S-IG1 | 955 |
| 95 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 62 | S-IG1 | 954 |
| 96 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 63 | S-IG1 | 952 |
| 97 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 64 | S-IG1 | 737 |
| 98 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 65 | S-IG1 | 799 |
| 99 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 66 | S-IG1 | 846 |
| 100 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 67 | S-IG1 | 892 |
| 101 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 68 | S-IG1 | 939 |
| 102 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 69 | S-IG1 | 1.097 |
| 103 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 70 | S-IG1 | 1.168 |
| 104 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 71 | S-IG1 | 1.024 |
| 105 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 72 | S-IG1 | 932 |
| 106 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 73 | S-IG1 | 492 |
| 107 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 74 | S-IG1 | 450 |
| 108 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 75 | S-IG1 | 780 |
| 109 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | S-IG2 | 1.393 |
| 110 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 2 | S-IG2 | 1.412 |
| 111 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 3 | S-IG2 | 1.374 |
| 112 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 4 | S-IG2 | 1.439 |
| 113 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 5 | S-IG2 | 742 |
| 114 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 6 | S-IG2 | 730 |
| 115 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 7 | S-IG2 | 748 |
| 116 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 8 | S-IG2 | 764 |
| 117 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 9 | S-IG2 | 1.645 |
| 118 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 10 | S-IG2 | 1.530 |
| 119 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 11 | S-IG2 | 741 |
| 120 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 12 | S-IG2 | 729 |
| 121 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 13 | S-IG2 | 745 |
| 122 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 14 | S-IG2 | 742 |
| 123 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 15 | S-IG2 | 1.529 |
| 124 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 16 | S-IG2 | 1.413 |

17.676

| | | | | | | |
|-----|-------------|--------------------------|---|-----|---------|---------|
| 125 | KN-3-1-5101 | Granica građevne čestice | 1 | SPK | 6.487 | 6.487 |
| | | | | | 151.463 | 151.463 |

Za pojedine površine pravila provedbe, kao primjerice za ulične koridore, čestice nisu posebno iskazivane.

3.2. Obrazloženje planskog rješenja

3.2.1. Prostorni koncept



Prikaz 4 Rješenje namjene površina i pravila provedbe s prijedlogom (neobavezne) parcelacije

Cestovna mreža se nadovezuje na izvedenu cestovnu mrežu izvan obuhvata Plana. Plansko rješenje predviđa trasiranje jedne nove sabirne ulice – UK1, s izlazom na DC2 i 7 novih ulica u kategoriji ostale ceste (UK2-UK8).

Također su predviđene i tri pješačke staze, u funkciji pješačkih prečica – PJ1, PJ2 i PJ3.

U središnjem dijelu obuhvata UPU nalazi se sportsko-rekreacijski sadržaj s malonogometnim otvorenim igralištem.

Uz ovu površinu predviđen je javni park. Dodatna površina javnog parka i dječje igralište predviđeni su u zapadno dijelu obuhvata UPU, uz pješačku stazu.

Sadržaj odabranih namjena površina unutar obuhvata UPU je predefiniран Pravilnikom, a u ovom slučaju pretežiti obuhvat je u stambenoj namjeni. Područje uz DC2 je utvrđen u mješovitoj namjeni.

Stambena namjena se predviđa kao individualna gradnja.

Mješovita namjena je predviđena kao kombinacija individualne i manje višejedinične gradnje.

Uz državnu cestu i sabirnicu planirana je mješovita namjena, kao područje s većom mogućnosti miješanja poslovnih i stambenih sadržaja.

Parcelacija je dana kao neobavezna. Način formiranja građevnih čestica i njihove najmanje i najviece površine ovise o tipologiji gradnje određeni su unutar svakog pravila provedbe s vezom na opće principe iz odjeljka „Ostale odredbe“. Minimalne dimenzije građevnih čestica, etažnosti i minimalni udio zelenih površina na pojedinoj građevnoj čestici proizlaze iz Prostornog plana Županije.

Ukupna površina sportsko-rekreacijske namjene u odnosu na ukupni obuhvat UPU iznosi 2,23%,. Ukupna površina javnih parkova iznosi 4,27% ukupne površine obuhvata Plana, a dječjeg igrališta 0,79%.

Time javne zelen površine (Z1 i Z3) zajedno zauzimaju 5,05% ukupne površine obuhvata UPU.

Najveću površinu obuhvata UPU zauzima stambena namjena.

Prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući.

Ukoliko ga se ne poštuje potrebno se pridržavati minimalnih dimenzija građevnih čestica utvrđenih odredbama za provedbu, a koje za individualnu gradnju proizlaze iz smjernica PP Županije, a za višejediničnu gradnju su usklađene s PPUO Cestica nove generacije..

Etažnost zgrada je uvjetovana odredbama PP Županije i za individualnu gradnju je određena s najvećim etažnošću E=4 /Po+P+1K+Pk (ili Uk) a za višejediničnu gradnju s E=4 /Po+P+2K.

3.2.2. Infrastruktura

Postojeća infrastruktura regionalne i državne razine u UPU se prikazuje kao postojeća i planirana, u segmentima koji ulaze unutar obuhvata UPU.

Za ostalu infrastrukturu se utvrđuje trase, bez podjela na postojeću i planiranu.

Predviđena je jedna trafostanice, a u slučaju potrebe moguće je formirati građevne čestice i graditi trafostanice i na drugim lokacijama unutar UPU, a moguća je postava i kabelskih razvodnih ormara unutar uličnih koridora, ukoliko neće smetati prometu.

Točne pozicije utvrđuju se projektom, uz uvjet da se sva linijska infrastruktura smjesti unutar uličnog koridora ili prometnih površina izvan uličnih koridora.

Infrastruktura se projektira i gradi prema odgovarajućim mrežnim pravilima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Načelno su svi infrastrukturni sustavi regionalnog značaja, a unutar obuhvata Plana se nalaze samo segmenti tih sustava i kućni priključci.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cijela površina Županije određena je kao područje mogućeg smještaja heliodroma kao građevina regionalne razine, međutim u ovom području se, prema Pravilniku, navedeno može osigurati samo kao sekundarna namjena u okviru površine sportsko-rekreacijske namjene.

3.2.3. Posebne vrijednosti

Dio površine obuhvata Plana ulazi u zonu prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav. Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti kulturne baštine zaštićene/evidentirane na lokalnoj razini.

Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta. Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže.

3.2.4. Posebna ograničenja

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,163 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

Područje obuhvata Plana nije unutar zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta.

Cijela površina obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Područje obuhvata Plana nije unutar površina s utvrđenom opasnosti od poplava otvorenih vodotoka niti umjetnih poplava.

Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste.

Najveća dopuštena ocjenska razina buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A)
- B-Z5 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=55 dB(A), Lden=67 dB(A).

Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni

pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

3.2.5. Posebni načini korištenja

Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih istražnih i/ili eksploatacijskih polja ugljikovodika, niti geotermalnih voda za korištenje topline u energetske svrhe.

Prema PPŽ cijelo županijsko područje je potencijalno za istraživanje i eksploatacijsku geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplota u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućavaju odredbe Pravilnika, a niti PPŽ.
