



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA**

Jedinstveni upravni odjel

**Klasa: 940-04/21-01/2
Urbroj: 2186/03-04/7-21-3
Cestica, 02.12.2021.**

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 44. Statuta Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 13/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 17/2018), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 42/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine (Klasa: 940-04/21-01/2, urbroj: 2186/03-01/1-21-2), Jedinstveni upravni odjel objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina na području općine Cestica**

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu - suvlasništvu Općine Cestica i to nekretnine pod rednim brojem:

- 1. čk.br. 141 – vinograd Babinec sa 446 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1772, k.o. Babinec, u cijelosti 1/1, po početnoj cijeni od 1.320,16 kuna**
- 2. čk.br. 142 – voćnjak Babinec sa 507 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1772, k.o. Babinec, u cijelosti 1/1, po početnoj cijeni od 1.500,72 kuna**
- 3. čk.br. 140 Babinec sa 289 m², vinograd sa 117 m², voćnjak sa 172 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1770, k.o. Babinec, u cijelosti 1/1, po početnoj cijeni od 855,44 kuna.**

Navedene nekretnine prodaju se isključivo po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve daljnje prigovore kupaca.

II. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje na žiro račun Općine Cestica koji je otvoren kod Addiko Bank d.d. i vodi se pod brojem: IBAN: HR3825000091804800000, model: HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB natjecatelja, s naznakom JAMČEVINA – REDNI BROJ PREDMETA PRODAJE.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno, od odluke o poništenju natječaja, a natjecatelj koji je uspio u natječaju pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet prodaje.

III. TRAJANJE NATJEČAJA I DOSTAVA PISANIH PONUDA

Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Cestica, web stranici Općine Cestica, obavijest o javnom natječaju objaviti će se u Varaždinskim vijestima, a rok dostave pisanih ponuda je do **04. siječnja, 2022. godine do 12,00 sati**. Pisane ponude koje budu zaprimljene nakon navedenog roka za dostavu pisanih ponuda neće se razmatrati.

Ponude će biti javno otvorene **07. siječnja, 2022. godine (petak) u 12,00 sati** u zgradi Općine Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno, njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.

IV. NATJECATELJI

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.

V. SADRŽAJ PISANE PONUDA

Natjecatelji u potpisanoj pisanoj ponudi – zatvorenoj kuverti trebaju priložiti slijedeće:

1. dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: pravna ili fizička osoba uz dostavu odgovarajućih dokaza – OIB, dokaz o sjedištu ponuditelja, presliku važeće osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno, presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku, odnosno, presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU-a za to odgovarajući dokaz, ne stariji od 30 dana,-

2. oznaku nekretnine,
3. obvezujuću ponudu cijene izraženu u valuti HRK
4. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
5. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak u predviđenom roku,
6. izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja,
7. izjavu da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
8. BON 1 obrazac ne stariji od 30 dana, kojim će ponuditelj dokazati svoj bonitet; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj ne smije imati iskazani poslovni gubitak u posljednju godinu dana, (samo za pravne osobe)
9. BON 2 obrazac ne stariji od 30 dana, kojim će ponuditelj dokazati svoju solventnost; ponuditelj kao dokaz sposobnosti ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog, (samo za pravne osobe)

VI. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

Najpovoljnijom ponudom za kupnju nekretnine navedene u točki I. ovog natječaja smatrati će se ponuda koja sadrži sve potrebne elemente iz točke V. ovog natječaja, s najvišom ponuđenom cijenom.

VII. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je nakon primitka obavijesti o odabiru s Općinom Cestica sklopiti predugovor, a ovjereni i potpisani predugovor odabrani ponuditelj je u roku od 5 dana po primitku dužan vratiti Općini Cestica, u protivnom će se smatrati da je odabrani ponuditelj odustao od natječaja.

Odabrani ponuditelj je dužan ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora i to na žiro račun Općine Cestica koji je otvoren kod Addiko Bank d.d. Zagreb i vodi se pod brojem: IBAN: HR3825000091804800000, model: HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB ponuditelja – s naznakom KUPNJA – REDNI BROJ PREDMETA KUPNJE.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj će s Općinom Cestica sklopiti konačni ugovor o kupoprodaji.

Porez na promet nekretnina, trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, snosi odabrani ponuditelj.

VIII. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Pisane ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općinu Cestica, odnosno, dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda kao i neuredne, nepotpune, nejasne ili na drugi način neprihvatljive ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo za provođenje postupaka javnih natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Cestica, predlaže nadležnom tijelu donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Općina Cestica zadržava pravo ne prihvatiti nijednu valjanu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda i pravo poništiti natječaj, u cijelosti ili djelomično, u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima, izuzev obveze na povrat uplaćene jamčevine i to najkasnije u roku 15 dana od donošenja odluke o neprihvatanju ponude odnosno poništenja natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude biti će dostavljena natjecateljima u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, mogu se dobiti na telefon broj (042) 724-824, odnosno, neposredno u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1/A, 42208 Cestica radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

**Za Jedinstveni upravni odjel
Općine Cestica
Pročelnica:**

