



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Cestica

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2186-3-03/7-26-102

Cestica, 26.05.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 26.05.2026. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-83 od 05.05.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 11.05.2026. do 19.05.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 11.05.2026., te završetkom 19.05.2026. na lokaciji: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, od 08:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 12.05.2026. na lokaciji: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, u 13:00 sati.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.cestica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.05.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel
Cestica, Dravska ulica 1
HR-42208 Cestica
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@cestica.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 19.05.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: opcina@cestica.hr ili na adresi: Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel, Cestica, Dravska ulica 1.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:

1.

Zahtjev: KLASA: 350/2026-1/4, urbroj: 2186-1/30-2-26-22 od 11. svibnja 2026. godine
Podnositelj: Termoplin d.d. Varaždin
Datum zaprimanja: 13. svibnja 2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

2.

Zahtjev: KLASA: 350-02/26-01/4, URBROJ: 2186-381-09-26-6 od 13. svibnja 2026. godine
Podnositelj: Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
Datum zaprimanja: 13. svibnja, 2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

3.

Zahtjev: 001/50457184/14-05-26/561-304/MC, od 14. svibnja 2026. godine
Podnositelj: INA, Industrija nafte d.d.
Datum zaprimanja: 15. svibnja 2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

4.

Zahtjev: KLASA: 700/25-16/64, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02 od 11.05.2026. godine
Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Datum zaprimanja: 15. svibnja 2026. godine

Podnositelj je uočio odstupanje u Planu prikazane trase elektroenergetskog voda u nadležnosti HOPS-a za 110 kV TS Nedeljanec – TS Formin od njihove stvarne pozicije, te traži korekciju trasa i zaštitnih pojaseva.

Usvaja se.

Korigirat će se pozicije infrastrukture prema podacima HOPS-a.

Do ovoga je došlo radi toga što u fazi Nacrta prijedloga Plana HOPS nije dostavio trase vodova, već su oni preuzeti iz podataka dostavljenih od strane Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, a koji podatak očigledno ne odgovara stvarnom stanju.

5.

Zahtjev: KLASA: KC/26-01/115, UR.BR.: 06-00-06/02-26-05 od 11. svibnja 2026. godine
Podnositelj: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
Datum zaprimanja: 15. svibnja 2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

6.

Zahtjev: KLASA: 350-05/25-01/167, UR.BR.: 376-05-3-26-07 od 14. svibnja 2026. godine

Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Datum zaprimanja: 18. svibnja 2026. godine

HAKOM ostaje pri već prethodno izdanom negativnom mišljenju iz osnovne javne rasprave. Nositelj izrade ostaje na stanovištu da nije moguće udovoljiti zahtjevu iz razloga koji nisu u nadležnosti prostornog plana lokalne razine.

7.

Zahtjev: KLASA: 350-02/25-02/13, URBROJ: 2186-1-16/3-26-22 od 18. svibnja 2026. godine

Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Datum zaprimanja: 19. svibnja 2026. godine

Preambula točke 7.:

Načelno za primjedbe Zavoda kod kojih je utvrđena nemogućnost prijenosa sadržaja PPŽ u PPUO radi karakteristika digitalnog alata za izradu planova nove generacije i/ili drugačijih rješenja (pojmovna, odnosa GPN prema namjeni i drugo) određenih Pravilnikom o izradi prostornih planova (NN br. 152/23) primjenjuje se Uputa Ministarstva, KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-1-26-10, od 06.05.2026. a posebno sljedeće:

- *Postupci izrade prostornih planova, bilo da su započeti nakon 1. siječnja 2024. ili nakon 1. siječnja 2026., izrađuju u sustavu određenom tehničkim rješenjima modula ePlanovi i ePlanovi Editor, neovisno o Prilozima 1.-4. Pravilnika 2024.*
- *Na postupke izrade prostornih planova započete od 1. siječnja 2024. na temelju ZPU 2023 primjenjuju se odredbe toga zakona, no njihova se izrada može obavljati isključivo putem trenutno postojećih modula ePlanovi i ePlanovi editor, kako su oni određeni njihovim tehničkim rješenjima sukladno članku 79. stavku 4. ZPU 2026.*
- *Slijedom toga, a imajući u vidu značaj navedenog za postupke izrade i donošenja prostornih planova, Ministarstvo je dalo uputu da Zavodi navedenom prilagode svoje postupanje.*

7.1.

Iako se u odgovoru koji se odnosi na minimalnu površinu zelenila od najmanje 30% za sve nove sadržaje javne i društvene namjene navodi da se primjedba usvaja i usklađuje, uočeno je da za odgojno obrazovne ustanove nije u svim člancima navedena i potreba usklađenosti s posebnim propisima (članak 20., 23., 24., 25. i 26.).

Navedeno je potrebno uskladiti u svim člancima koji se odnose na minimalnu površinu zelenila za odgojno obrazovne ustanove, pa i u onima člancima koji nisu navedeni u primjedbi.

Usvaja se.

Dopunit će se odredbe posebnim zahtjevom iz PPŽ u odnosu na odgojno obrazovne ustanove.

7.2.

Iako se u odgovoru koji se odnosi na minimalnu površinu zelenila od najmanje 40 % za sve sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene navodi da se primjedba usvaja i usklađuje, uočeno je da nije u svim člancima izvršeno usklađenje. Članak 39., stavak 8. Odredbi za provođenje koji daje smjernice za izradu UPU-a, navodi, između ostalog, najmanji % ukupne površine obuhvata UPU koji treba predvidjeti kao krajobrazno uređeni prostor unutar područja građevinskog područja izvan naselja turističke zone Križovljangrad, no navodi se 30% umjesto 40 % sukladno određenju PPZ-a. Navedeno je potrebno uskladiti u navedenom članku, kao i u svim člancima koji se odnose na

minimalnu površinu zelenila unutar ugostiteljsko-turističke namjene, uključivo u onim člancima koji nisu navedeni u primjedbi.

Usvaja se.

Korigirati će se tekst odredbi.

7.3.

U međuvremenu, od završetka javne rasprave o Prijedlogu PPUO-a, donesen je Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“ prema kojem unutar obuhvata PPUO-a nema zaštićenog područja. Slijedom navedenog se predlaže područje prikazano u Prijedlogu PPUOa za 1. ponovnu javnu raspravu u karti 3.1. Posebne vrijednosti kao područje Parka prirode/Regionalnog parka zaštićeno mjerama prostornog plana, odnosno navedeno u članku 125. Odredbi za provedbu, brisati iz PPUO-a. Navedeno se neće smatrati suprotno određenju PPZ-a. Obuhvat Parka prirode „Zagorske gore“ je vidljiv na mrežnim stranicama Biportal.hr.

Usvaja se.

Brisat će se grafički i tekstualni dio Plana koji se odnosi na površinu koja nije ušla u obuhvat zaštite za Park prirode „Zagorske gore“.

7.4.

Primjedba vezana uz reciklažno dvorište za građevni otpad se ponavlja jer određenje nije u cijelosti jasno.

Sukladno odredbama članka 27. stavka 2. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/2016) jedinica lokalne samouprave dužna je na svom području u prostornim planovima odrediti dostatan broj lokacija, odnosno najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad te obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada.

S tim u vezi, u točki 1.4.9. Otpad, članku 70. stavku 3. PPUO-a navedeno je da su reciklažna dvorišta za građevni otpad omogućena kroz uvjete namjene za površine proizvodne namjene.

Međutim, iz navedene odredbe nije jasno odnosi li se mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta za građevni otpad na sve zone proizvodne namjene (II) na području Općine Cestica (ukupno 7 zona), u kojima je omogućena gradnja građevina komunalno-servisne namjene, ili samo na pojedine zone. Ukoliko je smještaj moguć samo u određenim zonama, u tekstualnom dijelu Plana treba jasno definirati konkretne zone/lokacije u kojima je predviđen smještaj reciklažnog dvorišta za tu vrstu djelatnosti, kako bi provedba bila jasna i nedvosmislena.

Obrazloženje.

Sukladno članku 70. stavku 1. smještaj navedenog sadržaja je moguć u zonama proizvodne namjene za koje to ne ograničava plan gospodarenja otpada regionalne razine. Specificiranje lokacija je predmet dokumenta regionalne razine, a ovaj Plan ih ne ograničava dodatno.

U postupku projektiranja takvog zahvata projektant je u obavezi provjeriti da li je i ako je, koju je točno lokaciju za to predvidio regionalni plan gospodarenja otpadom.

Radi jasnoće odredbi dodat će se dodatni stavak u predmetni članak kojim će se utvrditi navedeno.

7.5.

U odgovoru na primjedbu koja se odnosi na zonu ugostiteljsko-turističke namjene — zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad u naselju Cestica se navodi da će se brisati tekst o mogućnosti izmjene sadržaja od županijskog značaja u predmetnom UPU-u. Nejasno je gdje je tekst brisan pošto se ne navodi broj članka, a usporedbom odredbi iz javne rasprave (članci 36. do 39. Odredbi za provođenje) i 1. ponovne javne rasprave nije vidljivo da je dio teksta brisan.

U članku 39. zadržana je mogućnost izrade izmjene i dopune UPU-a ili izrada zamjenskog UPU-a uz stavljanje van snage (postojećeg) UPU-a, što je protivno primjedbi Zavoda iz javne rasprave u

kojoj se navodi da se dio UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu županijskog značaja ne može mijenjati i nije ga u tom dijelu moguće staviti van snage (i izraditi zamjenski UPU).

Navedeno je potrebno jasnije odrediti i navesti broj članka koji je izmijenjen.

Primjedba nije osnovana.

Predmetno je riješeno člancima koji su povezani s poligonom iz sloja 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – članci 36., 37. 38. i 39. Prijedloga Plana za 1. ponovnu javnu raspravu.

Ovdje treba razlikovati obavezu provedbe zahvata i obavezu izrade UPU.

Županijski prostorni plan ne može zabraniti stavljanje van snage urbanističkog plana uređenja lokalne razine.

Županijski plan uređenja može uvjetovati postojanje urbanističkog plana uređenja za provedbu mjere koju je propisao kao obaveznu – u ovim PPUO to je preuzeto iz PPŽ u čl. 38. Prijedloga Plana za 1. ponovnu javnu raspravu.

Ako se važeći UPU (UPU SG1 - Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 63/17.) u posebnom postupku stavi van snage, što Zakon omogućava, zahvate utvrđene kao obavezne na tom području nije moguće provoditi do donošenja novog UPU, u izradi kojeg sudjeluju javnopravna tijela, uključujući i Zavod, a smjernice za izradu tog UPU su u pogledu sadržaja od županijskog značaja identične takvim smjernicama za izmjenu i dopunu postojećeg UPU, odnosno sadržaj utvrđen u PPŽ kao sadržaj od županijskog značaj obavezan je i u novom UPU i u ID postojećeg UPU.

7.6.

Primjedba 9.31. Izvješća o javnoj raspravi vezana uz vlastitu oznaku naziva izdvojenog građevinskog područja izvan naselja županijskog značaja (Križovljangrad) navedenog u atributnoj tablici se ne usvaja (dijelom je usvojena temeljem prihvaćene primjedbe 9.29.).

Vezano uz obrazloženje primjedbe, Zavod i dalje inzistira u detaljnijim upisima u atributne tablice, sve u svrhu da se barem na taj način, osigura usklađenost planova s PPZ-om. Tekst koji se traži upisati u atributnu tablicu treba biti kratak i odnositi se isključivo na značaj, u ovom slučaju građevinskog područja. Zavod je uvijek predlagao da se upiše o kojem značaju se radi, a ne tekst koji se navodi u PPUO (kao npr. tekst: planirano PPZ kao GPINZZ regionalnog značaja, kod teme ne odgovara traženom u zahtjevu ZPUVZ).

Ne usvaja se.

Nije razvidno u kom smislu je tekst u atributnoj tablici neusklađen s PPŽ.

7.7.

Primjedba vezana uz međunarodne i/ili međužupanijske vodove je usvojena no traženi tekst nije u potpunosti ispravljen, tj. u atributnoj tablici je upisan samo tekst „magistralni i međunarodni vodovi“ za oba dva voda, iz čega se ne iščitava koji je koji vod.

Pošto su elementi prikaza plinovoda grupirani, potrebno je da se upisani tekst dopuni i to na način da se upiše „magistralni (uz ŽC2029) i međunarodni (uz nasip, kanal) vodovi“.

Usvaja se.

Dopunit će se tekst u atributnoj tablici pod „dodatni naziv“.

7.8.

Primjedba vezana uz komunikacijski sustav (prikaz postojećeg antenskog stupa) je dijelom prihvaćena u smislu brisanja teksta, ali ne i brisanja podatka iz grafičkog dijela o antenskom EKI stupu u naselju Cestica jer se radi o izvedenoj građevini. Uvidom u grafički prikaz pokretne komunikacijske mreže uočeno je da je u ponovnoj javnoj raspravi prikaz dopunjen na način da je u

naselju Dubrava Križovljanska prikazan postojeći antenski stup regionalnog značaja (kod teme IS-2-1-2201) koji nije bio prikazan u Prijedlogu PPUO-a za javnu raspravu. Prikazan antenski stup nije planiran važećim PPŽ-om niti je određen Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25.) - (prema objedinjenom pregledniku HAKOM-a, radi se o radijskoj postaji (GSM), kakva je prikazana i na lokaciji u naselju Cestica).

Navedeni prikaz se može zadržati ukoliko prikazuje postojeće stanje u prostoru, a osobito ako se radi o prihvaćenoj primjedbi ili novijim podacima nadležnog javnopravnog tijela.

Obrazloženje.

Podatak je preuzet iz pomoćnih slojeva Editor-a – Slojevi iz nadležnosti drugih institucija.

7.9.

Primjedba vezana uz značaj Regionalnog parka Mura — Drava i spomenik parkovne arhitekture — park uz dvorac Križovljangrad nije usvojena, te se ponavlja - Prijedlogom PPUO-a u 1. ponovnoj javnoj raspravi su isti nadalje ugrađeni kao područja državnog značaja pod kodom teme ZP-1-1-1001, a potrebno im je dodijeliti regionalni značaj (kod teme ZP-1-1-2001).

Obrazloženje: Sukladno članku 111. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), zaštićeni dijelovi prirode u Republici Hrvatskoj obuhvaćaju zaštićena područja, zaštićene vrste te zaštićene minerale i fosile, pri čemu se zaštićena područja razvrstavaju na područja državnog značaja (strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat i park prirode) te područja lokalnog značaja (regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, parkšuma i spomenik parkovne arhitekture). Temeljem važeće zakonske regulative i pripadajućeg Pravilnika, Zavod je predmetnom području utvrdio status zaštićenog područja županijskog značaja te odredio oznaku/kod ZP-1-1-2001 za kategoriju zaštićenog područja prirode (ZP), koja se odnosi na regionalni park i spomenik parkovne arhitekture.

Sukladno članku 196. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Informacijski sustav zaštite prirode Republike Hrvatske uspostavlja se s ciljem objedinjavanja i usklađivanja podataka o bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznoj raznolikosti te zaštiti prirode, kako bi služio kao jedinstvena stručna podloga za planiranje, upravljanje i provedbu mjera zaštite prirode, pri čemu isti obuhvaća podatke o vrstama, staništima, ekosustavima, zaštićenim područjima i drugim relevantnim sastavnicama prirode. U tom smislu, Bioportal predstavlja web portal navedenog Informacijskog sustava zaštite prirode koji omogućuje javni pristup podacima, GIS pregled informacija te transparentno dijeljenje i korištenje podataka u svrhu stručnih, znanstvenih i planskih aktivnosti, kao i edukacije javnosti o važnosti očuvanja prirodnih vrijednosti Republike Hrvatske.

Temeljem navedenog, Bioportal je informacijski sustav odnosno javni GIS preglednik koji prikazuje podatke iz službene nacionalne evidencije o zaštiti prirode. On sam ne određuje pravni status kategorije, nego samo prikazuje podatke koje je već utvrdilo nadležno tijelo temeljem Zakona.

Navedeno je potrebno uskladiti.

Usvaja se.

Unijet će se kod teme prema traženom, uz napomenu u Obrazloženju Plana da je status razine zaštite preuzet kao obaveza iz PPŽ.

7.10.

U odgovoru na primjedbu vezanu uz gospodarsku djelatnost uzgoja životinja navodi se da se ista usvaja, te da se odredbe za provedbu iz članka 46. usklađuju s grafičkim dijelom i pripadajućim člankom 1. Zavod je mišljenja da ukoliko u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj životinja (prema članku 1. u stambenoj namjeni S4, te u članku 46. stavak 3.) da se to odnosi na svaku vrstu uzgoja životinja pa i na onu koja nije gospodarska djelatnost (nije komercijalni uzgoj). Slijedom navedenog je nejasno

određenje 5. stavka članka 46. koje se odnosi na uzgoj životinja u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja koji se ne smatra gospodarskom djelatnosti, a koje se i nadalje omogućava. Smatra se da određenje 5. stavka članka 46. nije u skladu sa stambenom namjenom S4 koja je određena na cijelom području Općine Cestica.

Ne usvaja se.

Postoji mogućnost da je primjedba Zavoda u osnovnoj raspravi pogrešno shvaćena, pa nije dan adekvatan odgovor. Sukladno Pravilniku poljoprivredna građevina je samo ona koja služi gospodarskoj djelatnosti poljoprivrede („građevina poljoprivredne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje“).

Odredba koja je predmet ove primjedbe utvrđuje drugu vrstu ograničenja, tj. ono se ne odnosi na gospodarsku djelatnost, odnosno ne odnosi se na obavljanje poljoprivredne proizvodnje.

Primjenjuje se uputa iz preambule točke 7.

8.

Zahtjev: KLASA: 612-08/25-10/0165, URBROJ: 532-05-13/6-26-7 od 15. svibnja 2026. godine

Podnositelj: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin

Datum zaprimanja: 22. svibnja 2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

9.

Zahtjev: KLASA: 350-02/26-01/09, URBROJ: 405-05/02-26-2 od 15. svibnja 2026. godine

Podnositelj: Agencija za ugljikovodike

Datum zaprimanja: 25. svibnja 2026. godine

9.1.

Više zahtjeva za dopunu teksta u članku 1. odredbi za provedbu.

Zahtjeve nije moguće usvojiti – obrazloženje:

Članak 1. nije moguće dopunjavati proizvoljnim tekstom. Radi se o članku koji se generira automatski iz baze podataka, utemeljeno na poligonima s pridruženim namjenama u sloju „Namjena prostora“, pri čemu je sadržaj određen Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 152/23).

9.2.

Traži se da se omogući istraživanje i eksploatacija geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe na cijelom općinskom području, pošto je PPŽ to omogućio na cijelom području Županije.

Usvaja se.

U odgovarajućem odjeljku odredbi za provedbu unijet će se formulacija za navedeno prema PPŽ.

10.

Zahtjev: KLASA: 940-01/25-03/326, URBROJ: 531-15-2-4-26-7 od 19. svibnja 2026. godine

Podnositelj: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Datum zaprimanja: 25. svibnja 2026. godine

Traži se provjera eventualnog isključivanja iz građevinskog područja, promjene namjene, promjene koeficijenta iskoristivosti i koeficijenta izgrađenosti u odnosu na važeći PPUO za:

- k.o. Radovec: k.č.br. 1609/1, 2181/1, 2213/1, 2213/2, 2222

– k.o. Babinec: k.č.br.: 439,457, 458,2365, 2546/2, 2680/9.

Daje se kako slijedi:

Za k.č. 2680/9 Babinec ZIS sustav daje informaciju da tražena čestica postoji samo u pisanom dijelu katastarskog operata, te da nema grafike.

Za sve ostale čestice nema promjene u utvrđenim i planiranim statusima u odnosu na važeći Prostorni Plan uređenja Općine.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH FIZIČKIH OSOBA:

1.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-90 od 13. svibnja 2026. godine

Podnositelj: Tamara Banfić

Datum zaprimanja: 13. svibnja 2026. godine

Molim da se slijedeće kat.čest. stave u „stambenu zonu“ (žuta boja) kao na priloženoj skici ucrtano: 2904, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907, 2908, 2909, 2901/3, 2898/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3 k.o. Natkrižovljan

Molim da se kat.čest. 2912, 2913, 2914, 2915 i 2916/1 k.o. Natkrižovljan da se građevinsko područje proširi kao na priloženoj skici ucrtano i stavi „turistička zona“ (crvena boja).

Prijedlozi se za sada ne razmatraju iz razloga što bi usvajanje istih iziskivalo dodatne radnje u postupku izrade Plana, a koje se ne uklapaju u terminski plan prijavljenog projekta (NPOO).

Upućuje se podnositeljica da zahtjev ponovi u vidu inicijative za izmjene i dopune Plana u narednom periodu, sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25)

2.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-94 od 15. svibnja 2026. godine

Podnositelj: Vladimir Vogrinec

Datum zaprimanja: 15. svibnja 2026. godine

Ovim putem želim poništiti svoju pismenu i usmenu žalbu na trenutni prijedlog prostornog plana u vezi mojih kat. Čest. 3014/6 i 3009/5, k.o. Natkrižovljan i potvrditi da se slažem sa trenutno predloženim prostornim planom, u kojem su obje moje spomenute kat. Čestice kompletno u građevinskom području (stambena zona).

Podnositelj izražava slaganje s Prijedlogom Plana.

ZAKLJUČAK

Primjedbe i prijedlozi nisu takve prirode da bi uvjetovali ponavljanje javne rasprave.

Temeljem ovog Izvješća potrebno je pristupiti izradi Nacrta konačnog prijedloga Plana.

PROČELNICA

Gabriela Kos, mag.oec.

PRILOZI IZVJEŠĆU

Zaključak o utvrđivanju Prostornog plana uređenja Općine Cestica



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Cestica
Općinski načelnik

Na temelju članka 95 i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-80 od 05.05.2026. utvrđuje se Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za 1. ponovnu javnu raspravu) u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 11.05.2026., do zaključno s danom 19.05.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.05.2026., a završetak 19.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, od 08:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 12.05.2026. na lokaciji: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, u 13:00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-04/1

URBROJ: 2186-3-01/1-26-82

Cestica, 05.05.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirko Korotaj



Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-3-03/1-26-84
Cestica, 05.05.2026.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Služba za odnose s javnošću i informiranje
putem email-a: web@mpgi.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine
Cestica, dostavlja se

Pozivom na odredbu članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj
153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo vas da je nositelj izrade donio akt:

- **Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine
Cestica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-83 od 05.05.2026.**

Molimo Naslov da na službenim stranicama objavi predmetnu objavu.

PROČELNICA
Gabriela Kos, mag.oec.

Privitak:

- **Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica,
KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-83 od 05.05.2026.**

DOSTAVITI:

1. Naslovu

GABRIELA KOS
HR-27433830242



Elektronička potpisovana: 03.03.2024 12:00:53 (UTC+02:00-05:00) 03.03.2024
Opis: https://www.izjava.hr/projeka
Serijski broj: 27433830242-03.03.2024 12:00:53



Isječak zaslona – dokaz o objavi na mrežnim stranicama Ministarstva

RE: Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica



Web <Web@mpgi.hr>
Primateelj Vesna Kokot

Odgovori

Odgovori svima

Prosljedji

...

sri 5. 5. 2026 13:47

Poštovana,

informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Glavno tajništvo
Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokol

Vedran Vincek, sektorski savjetnik

t: 01 3782 487

e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

<https://mpgi.gov.hr>

<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=8>

Crveni

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Your Europe

Pretraži Ministarstvo

Vesti | Pregled informacija | Pregled | Državna imovina | JPU Portal | Obnova jama.hr | EU informacije | Džala i prošnja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

08.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Črnovčak", Grad Dugo Selo
08.05.2026. (pdf 0211kb)

08.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Lazina", Grad Dugo Selo
08.05.2026. (pdf 0224kb)

08.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2", Grad Dugo Selo
08.05.2026. (pdf 0210kb)

07.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje
07.05.2026. (pdf 0270kb)

07.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Lukaniće jug II", Grad Dugo Selo
07.05.2026. (pdf 0212kb)

07.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor
07.05.2026. (pdf 0280kb)

07.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukac
07.05.2026. (pdf 0250kb)

06.05.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica
06.05.2026. (pdf 0211kb)

06.05.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec, Općina Cestica
06.05.2026. (pdf 0211kb)

Isječak zaslona – dokaz o objavi na mrežnim stranicama Općine Cestica

The screenshot shows the website of Općina Cestica. The browser address bar displays the URL: cestica.hr/dokumenti/javne-rasprave/2632-objava-1-ponovne-javne-rasprave-o-prijedlogu-prostornog-plana-uredenja-opcine-cestica. The website header includes the Općina Cestica logo and navigation links: POČETNA, O OPĆINI, USTANOVLJENO, VLAŠTI, PISMA I NATJEŠAJI, JAVNA NABAVA, OBRASCI, DOKUMENTI, and KONTAKT. A search icon is also present. The main content area features a blue banner with the text "Javne rasprave" and a breadcrumb trail: "OPĆINA CESTICA > DOKUMENTI > JAVNE RASPRAVE". The central heading reads "Objava 1. ponovne Javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica". Below this, there is a section titled "Povezani dokumenti" containing a list of related documents with expandable arrows. On the right side, there is a sidebar with the heading "PRETHODNI DOKUMENTI" and a list of documents, including "VREDA DOKUMENTA", "DOKUMENTI IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEKRETNOSTI", and "DOKUMENTI IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNOSTI". A "Pregledaj" button is located at the bottom of the sidebar.

"Starmergeddon"

Rezultati lokalnih izbora u Britaniji manje-više su potvrdili predviđanja da će laburisti doživjeti golemu pljusku te da Farageova krajnje desna stranka nastavlja pridobivati birače

Starmer i laburisti potopljeni, torijevci gotovo irelevantni, Farage najpopularniji

ROBERT BAJRUŠI

Vječ u petak oko podneva, nakon približno trećine prebrojenih glasova, rezultati lokalnih izbora u Velikoj Britaniji potvrdili su uspon krajnje desne, antimigrantske stranke Reform UK i težak pad Laburističke stranke premijera Keira Starmera, prvi od izbora u srpnju 2024. Da sve bude još gore, ovi još uvijek djelomični rezultati izbora održanih u četvrtak 7. svibnja tiču se samo Engleske jer brojenje glasova u Wale-

su i Škotskoj je tek počelo, a ondje bi laburisti mogli još teže nastradati.

Lokalna vijeća

Izbori za 138 lokalnih vijeća u Engleskoj, uz izbore za parlamente u Škotskoj i Walesu, predstavljaju najznačajniji test javnog mišljenja uoči sljedećih parlamentarnih izbora zakazanih za 2029. godinu. U britanskim medijima već ih se prozvalo "starmergeddonom". To su sumorne vijesti za Starmera jer su birali odbacili **mnoge** kandidate Laburističke stranke i čini se da su doni-



Keir Starmer izjavio je "da nigdje ne ide" jer ne želi da zemlja otkiže u kaos. "Dobro sam potopodijelio mandat i namjeravam ga dovršiti", poručio je kritikarima

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-3-03/1-28-83
Cestica, 05.05.2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 95/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 87/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu. Noštelj izraze objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica (1. ponovna javna rasprava)

- Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-01/1-28-82 od 05.05.2024.
- Javna rasprava traje od 11.05.2024., do zaključno s danom 19.05.2024.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.05.2024., a završetak 19.05.2024. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, od 08.00 do 14.00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 12.05.2024. na lokaciji: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, u 13.00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Noštelja izraze: <https://www.cestica.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://tspu.mgipu.hr/>
- Prijedlog i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - upisati u pisanom obliku zaključno s danom 19.05.2024. na adresu: Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel Cestica, Dravska ulica 1 HR-42208 Cestica
 - upisati putem e-pisarnice: opcina@cestica.hr zaključno s danom 19.05.2024.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 19.05.2024. Uključio do određenog roka ne dostiže pisana očitovanja, smatra se da su da nemaju primjedbi.
- Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljani u utvrđenom roku i nisu činio raspisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Gabriela Kos, mag.oec

jeli oštru presudu o njegovu 23. mjesecu na dužnosti. Laburisti su doživjeli teški poraz u svojim tradicionalnim uporištima u nekadašnjim industrijskim regijama središnje i sjeverne Engleske, kao i u dijelovima Londona, piše Reuters.

Prema prvim rezultatima, laburisti su već izgubili gotovo 250 mjesta u općinskim vijećima diljem Engleske, dok je desničarska populistička stranka Reform UK na čelu s Nigelom Farageom dobila više od 300 mjesta. Pritom nije riječ o plebiscitarnoj podršci Farageu jer za Reform UK je glasalo (tek) 26 posto birača. Jako loše je prošla i druga vječna britanska stranka, a to su konzervativci, dok su osaceli liberalni demokraci i zeleni.

"Moramo razmisliti"

Ukupno bi laburisti mogli izgubiti više od tisuću dosadašnjih mandata. Da je situacija loša priznao je i premijer Starmer, koji je rekao: "Kada birati polaju ovakvu poruku, moramo razmisliti i moramo pronaći odgovor. Znaju da ih status quo izmjerava i frustrirani su jer ne osjećaju promjenu."

"Velika većina ljudi razumi- je ogromne izazove s kojima se naša zemlja suočava, uključujući čitav ekonomski šokove i tešku međunarodnu situaciju. Ali smatram da birati još uvijek žele vidjeti promjenu ko- smo obećali. Ali ne- ču odustati i gurnuti zemlju u kaos. Doveo sam našu stranku do pobjede na parlamentarnim izborima 2024. i dobio petogodišnji mandat za promjenu."

Na pitanje hoće li se kandidirati na sljedećim općim iz-

borima, bio je rezolutan: "Da. Izabran sam na pet godina i namjeravam odraditi svoj mandat do kraja."

Ali već se javljaju utjecajni laburisti koji ga pozivaju da odstupi. Dave Watts, laburistički zastupnik koji je bio šef zastupničkog doma pod Tonyjem Blairom i Gordonom Brownom, napisao je članak za HuffPost UK u kojem je sugerirao da bi se Keir Starmer trebao povući da bi ga Andy Burnham mogao zamijeniti kao vođu laburista i premijera. "Pitanje vodstva mora se otvoriti iskreno i bez daljnjeg odgađanja. Posjeduje li Keir Starmer kvali-

NIGEL FARAGE: Mislim da je ovo uistinu povijesni pomak u britanskoj politici, oduzimamo birače i torijevcima i laburistima



te potrebne za vođenje zemlje kroz ova turbulenta vremena i ponovno posvetovanje s ranočarnim biračima? Na temelju rezultata u četvrtak, odgovor je ne", objavio je Watts.

Na suprotnoj strani, ksenofobični Reform UK ostvario je značajne uspjehe, posebno u nekoliko uporišta laburista na sjeveru Engleske i u Midlandsu u središnjoj Engleskoj. Za laburiste, rezultati bi mogli biti još bolniji, s mogućim gubitkom njihova velikog uporišta - što bi bio prvi put od osnivanja velikog parlamenta 1999. godine. A onjije se obiluje rast reformista.

Uspon i u Škotskoj

Osim toga, i u Škotskoj bi Reform UK mogao biti drugi iza domoljubne Škotske nacionalne stranke (SNP), ali ispred laburista. Istoritavajući katastrofalnu nepopularnost britanskog premijera Keira Starmera i nezadovoljstvo osromištenog stanovništva.

Nigel Farage, vođa Reform UK-a, promptno je poručio da je laburiste "izbrisala moja stranka u mnogim njihovim tradicionalnim područjima", ali kao i konzervativce.

"Mislim da je ovo uistinu povijesni pomak u britanskoj politici. Toliko smo navikli razmišljati o politici u terminima lijevice i desnice, a ono što Reform UK može učiniti jest ipak potijediti i područjima koja su oduvijek bila konzervativna. Ali jednako tako, na veliki način do- kazujemo da možemo pobijediti i u područjima u kojima su laburisti domi- niralni, iskreno, od kraja Prvog svjetskog rata." □

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-3-03/1-26-88
Cestica, 05.05.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, u razdoblju:

od 11.05.2026. do zaključno s danom 19.05.2026.

Javni uvid u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 11.05.2026. do zaključno s danom 19.05.2026., na lokaciji: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, od 08:00 do 14:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.cestica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica dana 12.05.2026., na lokaciji: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, u 13:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.cestica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Općina Cestica, Jedinствeni upravni odjel
Cestica, Dravska ulica 1
HR-42208 Cestica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@cestica.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 19.05.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Gabriela Kos, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
3. * HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/8
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
5. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
6. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
10. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
16. Općina Vinica, HR-42207 Vinica, Marčan, Vinička 5
17. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1
18. Općina Donja Voća, HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 26c
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
20. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
22. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
25. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
26. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
27. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
28. Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
29. HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
30. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
32. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
33. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-88

Stranica 3 od 4

ID: 115

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

34. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, HR-10000
Zagreb, Vončinina ulica 3
35. Čistoća d.o.o. Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13

GABRIELA KOS
HR-SPISISLOKAZ



Elektronički potpisovan: 05.05.2025 13:56:27 (UTC: 2025-05-05T13:56:27Z)
Potpisnik: <https://popisna.rdb.hr/> potpisnik
Ugovor broj: 1585884-4264-4471-4143-63451405176d



Dokaz o primitku posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi – povratnice

Hrvatska pošta Croatia Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Zagreb, Croatia
 Date: 06.05.2016

Address of the item: Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Mirarmanska cesta 24

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered postal parcel (checked)

Barcode: AR RG 45165 975 6 HR

Return to: Općina Cestica, Dravska 1A, 42203 Cestica

Class: 350-03/24-07/1
 Ur broj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatia Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Zagreb, Croatia
 Date: 06.05.2016

Address of the item: Općina Donja Voća, HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 26c

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered postal parcel (checked)

Barcode: AR RG 45165 975 4 HR

Return to: Općina Cestica, Dravska 1A, 42203 Cestica

Class: 350-03/24-07/1
 Ur broj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatia Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Zagreb, Croatia
 Date: 06.05.2016

Address of the item: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered postal parcel (checked)

Barcode: AR RG 45165 985 8 HR

Return to: Općina Cestica, Dravska 1A, 42203 Cestica

Class: 350-03/24-07/1
 Ur broj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
 Područje poštom: 42208
 Date: 06.05.2026
 Zagreb

Address of the item
 Adresa poštom: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Nature of the item: Registered
 Registered
 Registered
 Registered

Meets on a destination: Meets on a destination
 Meets on a destination
 Meets on a destination

Signature: [Signature]

Return to: Vrtić

Name: OPĆINA ČESTICA

Street and n°: DRAVSKA 1A

Locality and country: 42208 ČESTICA

Barcode: AR RG 45 165 977 3 HR

Class: 350-03/24-07/1
 Ubroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
 Područje poštom: 42208
 Date: 06.05.2026
 Zagreb

Address of the item
 Adresa poštom: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za radarstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Nature of the item: Registered
 Registered
 Registered
 Registered

Meets on a destination: Meets on a destination
 Meets on a destination
 Meets on a destination

Signature: [Signature]

Return to: Vrtić

Name: OPĆINA ČESTICA

Street and n°: DRAVSKA 1A

Locality and country: 42208 ČESTICA

Barcode: AR RG 45 165 976 0 HR

Class: 350-03/24-07/1
 Ubroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
 Područje poštom: 42208
 Date: 06.05.2026
 Zagreb

Address of the item
 Adresa poštom: Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Nature of the item: Registered
 Registered
 Registered
 Registered

Meets on a destination: Meets on a destination
 Meets on a destination
 Meets on a destination

Signature: [Signature]

Return to: Vrtić

Name: OPĆINA ČESTICA

Street and n°: DRAVSKA 1A

Locality and country: 42208 ČESTICA

Barcode: AR RG 45 165 983 5 HR

Class: 350-03/24-07/1
 Ubroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Zagreb, Croatia (code) 42208 Date: 16.05.2025 **ZAGREB**

Address of the item: **HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjeker HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/8**

Nature of the item: Registered (with/without insurance) Registered (with/without insurance) Registered letter Money order

AR RG 45165987 5 HR

Meets on a destination: delivered paid 07-05-2025

Return to: **OPĆINA ČESTICA, DRAVSKA 1A, 42208 ČESTICA**

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Zagreb, Croatia (code) 42208 Date: 07.05.2025 **ZAGREB**

Address of the item: **PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a**

Nature of the item: Registered (with/without insurance) Registered (with/without insurance) Registered letter Money order

AR RG 45165981 3 HR

Meets on a destination: delivered paid 07-05-2025

Return to: **OPĆINA ČESTICA, DRAVSKA 1A, 42208 ČESTICA**

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Zagreb, Croatia (code) 42208 Date: 06.05.2025 **ZAGREB**

Address of the item: **Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širokna ulica,4**

Nature of the item: Registered (with/without insurance) Registered (with/without insurance) Registered letter Money order

AR RG 45165982 7 HR

Meets on a destination: delivered paid 07-05-2025

Return to: **OPĆINA ČESTICA, DRAVSKA 1A, 42208 ČESTICA**

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Zagreb
 Date: 07-05-2026

Address of the item: A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1

Nature of the item: Registered Post (checked)

Meets on a destination: (checked)

Signature: 07-05-2026

Barcode: AR RG 45165979 5 HR

Return to: Name: OPĆINA CESTICA, Street and No: DRAVSKA 1A, Locality and country: 42208 CESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Zagreb
 Date: 06-05-2026

Address of the item: Hrvatske vode, Direkcija HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Nature of the item: Registered Post (checked)

Meets on a destination: (checked)

Signature: 07-05-2026

Barcode: AR RG 45165973 9 HR

Return to: Name: OPĆINA CESTICA, Street and No: DRAVSKA 1A, Locality and country: 42208 CESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Zagreb
 Date: 06-05-2026

Address of the item: Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR- 42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4

Nature of the item: Registered Post (checked)

Meets on a destination: (checked)

Signature: 07-05-2026

Barcode: AR RG 45165966 8 HR

Return to: Name: OPĆINA CESTICA, Street and No: DRAVSKA 1A, Locality and country: 42208 CESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2026 **ZAGREB**

Address of the item: METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d

Nature of the item: Registered postal parcel Insured letter

Signature: 07-05-2026

Barcode: AR RG 45165 998 9 HR

Return to: **OPĆINA CESTICA**
DRAVSKA 1A
42208 CESTICA

RECEIVED
07-05-2026

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2026 **ZAGREB**

Address of the item: INA-INDUSTRJA NAFTE d.o.o. Istraživanja i proizvodnje nafte i plina HR-10020 Zagreb, Lovničeva 4

Nature of the item: Registered postal parcel Insured letter

Signature: 07-05-2026

Barcode: AR RG 45165 990 0 HR

Return to: **OPĆINA CESTICA**
DRAVSKA 1A
42208 CESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2026 **ZAGREB**

Address of the item: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mešić plac 1

Nature of the item: Registered postal parcel Insured letter

Signature: 07-05-2026

Barcode: AR RG 45165 955 2 HR

Return to: **OPĆINA CESTICA**
DRAVSKA 1A
42208 CESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016

Address of the item: **Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta HR-10000 Zagreb, Vovčina ulica 3**

AR

Return to: Name: **OPĆINA CESTICA**
 Street and No.: **DRAVSKA 1A**
 Locality and country: **42208 CESTICA**

Nature of the item: Registered letter
 No. of items: 1
 Barcode: **AR RG 45165972 5 HR**

Meets on a destination: **OPUNOMOĆENIK**

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016

Address of the item: **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupka 4**

AR

Return to: Name: **OPĆINA CESTICA**
 Street and No.: **DRAVSKA 1A**
 Locality and country: **42208 CESTICA**

Nature of the item: Registered letter
 No. of items: 1
 Barcode: **AR RG 45165970 8 HR**

Meets on a destination: **W HOPS**

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016

Address of the item: **HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37**

AR

Return to: Name: **OPĆINA CESTICA**
 Street and No.: **DRAVSKA 1A**
 Locality and country: **42208 CESTICA**

Nature of the item: Registered letter
 No. of items: 1
 Barcode: **AR RG 45165974 2 HR**

Meets on a destination: **HEP - Proizvodnja d.o.o.**

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery / of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu / vraćenju / isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016.

Address of the item: Općina Vinica, HR-42207 Vinica, Marčan, Viničko 5

Nature of the item: vrsta pošiljke
 Registered (Registered postal parcel) Amount: 0.00
 Insured letter (Insured letter) Amount: 0.00

No. of items: 1
 Barcode: AR RG 45165963 7 HR

Meets on a destination: ispunjava se na odredištu
 The item registered address has been duly
 delivered (delivered) Date: 11.05.2016
 not delivered (not delivered)

Signature: [Signature]

Return to: Vinica
 Name: OPĆINA CESTICA
 Street and no.: DRAVSKA 1A
 Locality and country: 42208 CESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery / of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu / vraćenju / isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016.

Address of the item: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspeksijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV

Nature of the item: vrsta pošiljke
 Registered (Registered postal parcel) Amount: 0.00
 Insured letter (Insured letter) Amount: 0.00

No. of items: 1
 Barcode: AR RG 45165954 9 HR

Meets on a destination: ispunjava se na odredištu
 The item registered address has been duly
 delivered (delivered) Date: 18.05.2016
 not delivered (not delivered)

Signature: [Signature]

Return to: Varaždin
 Name: OPĆINA CESTICA
 Street and no.: DRAVSKA 1A
 Locality and country: 42208 CESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt of delivery / of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu / vraćenju / isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016.

Address of the item: Županijska uprava za ceste Varaždinske župa nije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4

Nature of the item: vrsta pošiljke
 Registered (Registered postal parcel) Amount: 0.00
 Insured letter (Insured letter) Amount: 0.00

No. of items: 1
 Barcode: AR RG 45165949 9 HR

Meets on a destination: ispunjava se na odredištu
 The item registered address has been duly
 delivered (delivered) Date: 11.05.2016
 not delivered (not delivered)

Signature: [Signature]

Return to: Vinica
 Name: OPĆINA CESTICA
 Street and no.: DRAVSKA 1A
 Locality and country: 42208 CESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priloge poštom: 42208	Date Datum: 06.05.2016.	AR Stamp of the office retaining the advice Pečat ureda zadržavajući obavijest o prijmu/ručanju/isplati
Address of the item Prema: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28		
Nature of the item/Vrsta poštom: <input type="checkbox"/> Registered, <input type="checkbox"/> Priority parcel, <input type="checkbox"/> Insured letter, <input type="checkbox"/> Money order		Return to Vratiti: Name: OPĆINA ČESTICA Street and n°: Ulica i b°: DRAVSKA 1A Locality and country: Mjesto i država: 42208 ČESTICA
Meets on a destination/Isporučiva na na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/Isporučeno na na odredištu: <input type="checkbox"/> delivered, <input type="checkbox"/> paid		
Signature: <i>M. Meda</i>		Klasa: 350-03/24-07/1 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priloge poštom: 42208	Date Datum: 26.05.2016.	AR Stamp of the office retaining the advice Pečat ureda zadržavajući obavijest o prijmu/ručanju/isplati
Address of the item Prema: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3		
Nature of the item/Vrsta poštom: <input checked="" type="checkbox"/> Registered, <input type="checkbox"/> Priority parcel, <input type="checkbox"/> Insured letter, <input type="checkbox"/> Money order		Return to Vratiti: Name: OPĆINA ČESTICA Street and n°: Ulica i b°: DRAVSKA 1A Locality and country: Mjesto i država: 42208 ČESTICA
Meets on a destination/Isporučiva na na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/Isporučeno na na odredištu: <input type="checkbox"/> delivered, <input type="checkbox"/> paid		
Signature: <i>M. Meda</i>		Klasa: 350-03/24-07/1 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priloge poštom: 42208	Date Datum: 06.05.2016.	AR Stamp of the office retaining the advice Pečat ureda zadržavajući obavijest o prijmu/ručanju/isplati
Address of the item Prema: Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1		
Nature of the item/Vrsta poštom: <input checked="" type="checkbox"/> Registered, <input type="checkbox"/> Priority parcel, <input type="checkbox"/> Insured letter, <input type="checkbox"/> Money order		Return to Vratiti: Name: OPĆINA ČESTICA Street and n°: Ulica i b°: DRAVSKA 1A Locality and country: Mjesto i država: 42208 ČESTICA
Meets on a destination/Isporučiva na na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/Isporučeno na na odredištu: <input type="checkbox"/> delivered, <input type="checkbox"/> paid		
Signature: <i>Gojko Jovanović</i>		Klasa: 350-03/24-07/1 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting 42208	Date 06.05.2026	AR
Address of the addressee TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spasičića 80		Stamp of the office retaining the advice OPĆINA CESTICA
Nature of the item/Vrsta poštom <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Registered letter		Return to Name OPĆINA CESTICA
No. of items AR RG 45165971 1 HR		Street and no. DRAVSKA 1A
Means on a destination TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN 07-05-2026		Locality and country 42208 CESTICA
Signature tp		Klasa: 350-03/24-07/1 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting 42208	Date 06.05.2026	AR
Address of the addressee Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7		Stamp of the office retaining the advice OPĆINA CESTICA
Nature of the item/Vrsta poštom <input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Registered letter		Return to Name OPĆINA CESTICA
No. of items AR RG 45165967 1 HR		Street and no. DRAVSKA 1A
Means on a destination VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša VARAŽDIN 07-05-2026		Locality and country 42208 CESTICA
Signature VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša VARAŽDIN		Klasa: 350-03/24-07/1 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting 42208	Date 06.05.2026	AR
Address of the addressee Hrvatske vode, VGO za Murski i gornji Dravski HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b		Stamp of the office retaining the advice OPĆINA CESTICA
Nature of the item/Vrsta poštom <input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Registered letter		Return to Name OPĆINA CESTICA
No. of items AR RG 45165968 5 HR		Street and no. DRAVSKA 1A
Means on a destination HRVATSKA VODA VODARSTVO VARAŽDIN 07-05-2026		Locality and country 42208 CESTICA
Signature HRVATSKA VODA VODARSTVO VARAŽDIN		Klasa: 350-03/24-07/1 Urbroj: 2186-3-03/1-26-88 1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of sending Poštom prijavljeno u:	Date Datum: 06.05.2026.	AR	On posted service Poštovana usluga:
Address of the item Adresna pozica:			Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanijske službe koja vraća obavijest:
Nature of the item/vrsta pošiljke:		Return to Vratiti:	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA ČESTICA
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Poštovana poštom <input type="checkbox"/> Registered letter Poštovana pisma	Amount Iznos:	Street and n° Ulica i br.:	DRAVSKA 1A
No. of item Broj predmeta:		Locality and country Mjesto i država:	42208 ČESTICA
Meets on a destination Isporučiva se na određeno:		Klasa: 350-03/24-07/1	
The item registered above has been duly Oznaka predmeta iznad je pravilno <input checked="" type="checkbox"/> answered odgovorila <input type="checkbox"/> paid plaćena		Urbroj: 2186-3-03/1-26-88	
Date Datum: 06.05.2026.		1.ponovna Javna rasprava PPUO	
Signature Potpis: <i>[Signature]</i>		Date of issue Datum izdavanja: 4/2021	

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of sending Poštom prijavljeno u:	Date Datum: 06.05.2026.	AR	On posted service Poštovana usluga:
Address of the item Adresna pozica:			Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanijske službe koja vraća obavijest:
Nature of the item/vrsta pošiljke:		Return to Vratiti:	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA ČESTICA
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Poštovana poštom <input type="checkbox"/> Registered letter Poštovana pisma	Amount Iznos:	Street and n° Ulica i br.:	DRAVSKA 1A
No. of item Broj predmeta:		Locality and country Mjesto i država:	42208 ČESTICA
Meets on a destination Isporučiva se na određeno:		Klasa: 350-03/24-07/1	
The item registered above has been duly Oznaka predmeta iznad je pravilno <input checked="" type="checkbox"/> answered odgovorila <input type="checkbox"/> paid plaćena		Urbroj: 2186-3-03/1-26-88	
Date Datum: 06.05.2026.		1.ponovna Javna rasprava PPUO	
Signature Potpis: <i>[Signature]</i>		Date of issue Datum izdavanja: 4/2021	

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of sending Poštom prijavljeno u:	Date Datum: 06.05.2026.	AR	On posted service Poštovana usluga:
Address of the item Adresna pozica:			Stamp of the office returning the advice Oznaka poštovanijske službe koja vraća obavijest:
Nature of the item/vrsta pošiljke:		Return to Vratiti:	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA ČESTICA
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Poštovana poštom <input type="checkbox"/> Registered letter Poštovana pisma	Amount Iznos:	Street and n° Ulica i br.:	DRAVSKA 1A
No. of item Broj predmeta:		Locality and country Mjesto i država:	42208 ČESTICA
Meets on a destination Isporučiva se na određeno:		Klasa: 350-03/24-07/1	
The item registered above has been duly Oznaka predmeta iznad je pravilno <input checked="" type="checkbox"/> answered odgovorila <input type="checkbox"/> paid plaćena		Urbroj: 2186-3-03/1-26-88	
Date Datum: 06.05.2026.		1.ponovna Javna rasprava PPUO	
Signature Potpis: <i>[Signature]</i>		Date of issue Datum izdavanja: 4/2021	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016.
 Address of the item: **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Podružna konzervatorska služba u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2**

AR

Name: **OPĆINA CESTICA**
 Street and/or P.O. box: **DRAVSKA 1A**
 Locality and country: **42208 CESTICA**

AR RG 45 165 961 0 HR

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016.
 Address of the item: **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25**

AR

Name: **OPĆINA CESTICA**
 Street and/or P.O. box: **DRAVSKA 1A**
 Locality and country: **42208 CESTICA**

AR RG 45 165 964 5 HR

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06.05.2016.
 Address of the item: **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Matije Gupca 335**

AR

Name: **OPĆINA CESTICA**
 Street and/or P.O. box: **DRAVSKA 1A**
 Locality and country: **42208 CESTICA**

AR RG 45 165 964 4 HR

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republic of Croatia
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06-05-2026
 Address of the item: OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb
 Bani 75a

AR Registered Postal parcel Amount: 210
 No. of items: 1

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu)
 The item is delivered to the addressee or to the person designated by the addressee.
 Signature: 07-05-2026

Return to: Name: OPĆINA ČESTICA
 Street and no.: DRAVSKA 1A
 Locality and country: 42208 ČESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republic of Croatia
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 42208 Date: 06-05-2026
 Address of the item: TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb
 Josipa Marohnića 1

AR Registered Postal parcel Amount: 210
 No. of items: 1

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu)
 The item is delivered to the addressee or to the person designated by the addressee.
 Signature: 07-05-2026

Return to: Name: OPĆINA ČESTICA
 Street and no.: DRAVSKA 1A
 Locality and country: 42208 ČESTICA

Klasa: 350-03/24-07/1
Urbroj: 2186-3-03/1-26-88
1.ponovna Javna rasprava PPUO

Preslike mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog plana u javnoj raspravi

Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 13. svibnja 2026. 7:22
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: ponovljena javna rasprava PPUO Općine Cestica
Privid: PPU Općine Cestica ponovljena javna rasprava.pdf

From: Jelena <jkuntic.grujic@termopl.in.com>
Sent: Wednesday, May 13, 2026 7:08 AM
To: 'Općina CESTICA' <opcina@cestica.hr>
Subject: ponovljena javna rasprava PPUO Općine Cestica

Poštovani,

službeni odgovor Termoplina d.d. se nalazi u prilogu.

Molim potvrdu primitka.

Lijepi pozdrav!

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 13.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/11		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
-91		



Jelena Kuntić Grujić, mag.ing.geod. et geoinf.
Projektant geoinformatičkih sustava
Termoplina d.d.
Tel. 042/231-444
Mob. 099/3324401
Fax. 042/232-636
e-mail: jkuntic.grujic@termopl.in.com, geodeta@termopl.in.com
web: <http://www.termopl.in.com/>



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Vaš broj:
Klasa: 350-03/24-07/1
Ur. broj: 2186-3-03/1-26-88

Naš broj:
KLASA: 350/2026-1/4
URBROJ: 2186-1/30-2-26-22
Oznaka dopisa: 935 /26

Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 1
42208 Cestica
opcina@cestica.hr

U Varaždinu, 11.5.2026.

PREDMET: 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica -mišljenje javnopravnog tijela-

Poštovani,

uvidom u tekstualni i grafički dio Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih primjedbi, jer su sve primjedbe koje smo dostavili dopisom klasa: 350/2026-1/4, urudžbeni broj: 2186-1/30-2-26-2, oznake dopisa 129/26 od 26. siječnja 2026. godine uvrštene u Prostorni plan.

S poštovanjem,

Voditelj razvoja i nadzora:
Tomislav Benčić, dipl. ing. stroj.

Tomislav Benčić
Digitalno potpisao:
Tomislav Benčić
Datum: 2026.05.12
13:37:18 +02'00'

Direktor:
Davor Mayer, mag. inž.

DAVOR MAYER
Digitally signed by
DAVOR MAYER
Date: 2026.05.12
16:12:11 +02'00'

Termoplin d.d.
Vojkova Spučica 88
42000 Varaždin
Hrvatska
tel. +385 (42) 231-444
fax. +385 (42) 232-636
e-mail info@termoplin.com
<http://www.termoplin.com>
Članica Odrasle dobne Davor Mayer

Biznis
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
Zagrebka ulica 4 d. Podružnica Varaždin
Trgovačka ulica u Varaždinu
biv. ulica Trgovačka 2
IBAN: 670000044 940 1036465, OIB: 70 47304734
Podružnica Nedavnoog odjela, Luka Zrinski

Adresa
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17
Varaždin, Kaptolanski trg 5
Teretnja, Kaptol - upisnik u cijelosti
12 253 445,00 EUR

IBAN
HR2324040881100286512
HR11024040881100286512
HR2324040881100286512
Biv. izdavač dokumentacije vrt
50 012 / 365,00 EUR

Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina ČESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 13. svibnja 2026. 8:27
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: mišljenje
Privik: mišljenje.pdf

From: Žuc Varaždin <zuc-varazdin@zuc-vz.hr>
Sent: Wednesday, May 13, 2026 8:15 AM
To: opcina@cestica.hr
Subject: mišljenje

Poštovani,
U prilogu Vam dostavljamo navedeno mišljenje.

S poštovanjem,

Lp.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA ČESTICA

Primjeno: 13.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Uradbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
-92		

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 350-03/26-01/4
Urbroj: 2186-3-03-01-26-8
Varaždin, 13.05.2026.

Šifra djela: 74200, MB 1204027, OIB 74640705361
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
EP: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

**OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel**

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vašu obavijest (Klasa: 350-03/24-07/1, Urbroj: 2186-3-03/1-26-88) od 05.05.2026. godine zaprimljen 12.05.2026. godine vezano uz 1. ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

Ravnatelj:
Tomislav Osonjački



DOSTAVITI:

1. OPĆINA CESTICA (EP: opcina@cestica.hr)

Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 15. svibnja 2026. 9:27
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: INA d.d. - Mišljenje u prilog 1. ponovnoj JR o Prijedlogu PPUO Cestica
Prividi: INA d.d. - Mišljenje u prilog 1. ponovnoj JR o Prijedlogu PPUO Cestica.pdf

From: Curić Matko (INA d.d.) <Matko.Curic@ina.hr>
Sent: Thursday, May 14, 2026 11:12 AM
To: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Cc: Jesenković Sven (INA d.d.) <Sven.Jesenkovic@ina.hr>; Jarak Ozana (INA d.d.) <Ozana.Jarak@ina.hr>
Subject: INA d.d. - Mišljenje u prilog 1. ponovnoj JR o Prijedlogu PPUO Cestica

Poštovana/i

U privitku šaljem naše mišljenje u prilog 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Srdačan pozdrav

Matko CURIĆ

Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Stručnjak naftnog rudarstva

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
HR - 10020 Zagreb

m: +385 (91) 497 0791
@: Matko.Curic@ina.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 15.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
35D-03/24-07/1		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
- 93		

Ova poruka sadrži povjerljive ili povlašćene ili autorizam pravom zaštićene informacije te je namijenjena isključivo osobi ili osobama na koje je naslovljena. Pristup ovoj elektroničkoj poruci od strane bilo koje osobe osim onih kojima je namijenjena nije dozvoljen. Ako ste je primili usljed pogreške, molimo odmah obavijestite pošiljatelja. Nemojte čitati, kopirati, upotrebljavati ili prikazivati njen sadržaj drugim osobama, te je obradite iako se vjeruje da ova poruka ne sadrži viruse ili bilo koji drugi nedostatak koji bi mogao uzrokovati štetu računalnom sustavu, pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu uzrokovanu neispravnim prijenosom, virusima, vanjskim utjecajima, kašnjenjem i slično.
Hvala

This message contains confidential and/or privileged and/or proprietary information intended only for the use of the named addressee(s). Access to this electronic transmission by anyone other than the intended recipient(s) is unauthorized. If you have received it in error please notify the sender immediately. Do not read, copy, use or disclose its contents to any person and delete the message. Although this message is believed to contain no viruses and no other defects (faults) that may cause damage to a computer system, the sender shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, viruses, external influences, delays and the like.
Thank you



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/14-05-28/581-304/MC

Datum - Date: 14. svibnja 2026.

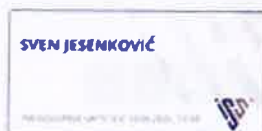
REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 1a
42 208 CESTICA
e-mail: opcina@cestica.hr

PREDMET: IZRADA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA
- mišljenje u prilog 1. ponovnoj javnoj raspravi -

Na temelju Vaše posebne obavijesti (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-88 od 5. svibnja 2026. godine) kojom nas pozivate na sudjelovanje u 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, dostavljamo naše očitovanje.
Pošto smo se dopisom broj 001/50457184/20-03-25/368-205/MC, od 20. ožujka 2025. godine očitovati da na području administrativnih granica Općine Cestica nemamo postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Sven Jesenković, dipl. oec.



Dostaviti:
1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb, p.p. 555 Hrvatska - Croatia BIC (SWIFT): INAHR22 Telefon - Telephone 08001112	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste/Slovenska banka d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Radiška cesta 56, 10000 Zagreb Magevska cesta 88, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Demevskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschekplatz 1, 1020 Vienna	HR90 2340 0001 1000 3290 2 HR90 2400 0001 1096 1948 3 HR90 2300 0001 1010 0000 0 HR90 2400 0001 1001 8214 8 HR90 2400 0001 1006 8111 4 HR90 2300 0011 1010 4010 7 AT21 1200 0028 4400 5400 0 (EUR) AT91 1200 0028 4400 5400 0 (USD)	Ujedinjen temeljni kapital - Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 100,00 EUR Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 2775000025 POD/identifikacijski broj / VAT identification number HR2778900025

Predsjednik / članovi Uprave / President and members of the Management Board
Zorana Eva Oršić, Zvonimir Maron, Karlo Hozuga, Hrvoje Mikić, Hrvoje Šimović, Marin Zekić
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vujanović



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sector za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/64
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02
Zagreb, 11.05.2026.

REPUBLICA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 218603 OPĆINA CESTICA		
Primljeno:	15.05.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Uradbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
- 95		

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

DRAVSKA 1A
42 208 CESTICA

**PREDMET: Izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-07/1, Urbroj: 2186-3-03/1-26-88, zaprimljenog dana 07.05.2026. godine putem elektroničke pošte, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, prikazano u postupku ponovne javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu (ePlan), prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u skladu s njegovim nadležnostima, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nakon uvida u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica prikazano u ISPU sustavu – ePlan, utvrđeno je sljedeće:

- Uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja - modul ePlan, utvrdili smo odstupanje u prikazu zaštitnog koridora za visokonaponski dalekovod DV 110 kV Nedeljanec – Formin. Odstupanje je utvrđeno na više mjesta uzduž trase dalekovoda. Zaštitni koridor iznosi 20m obostrano od uzdužne osi voda, te ga je tako potrebno prikazati u sloju Posebne mjere – posebna ograničenja.

HOPS d.d. Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bečić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.840,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.488.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





Slika 1. ISPU sustav - prikaz osi voda i zaštitnog koridora, mjere su izražene od osi voda.



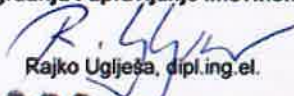

Slika 2. ISPU sustav - Prikaz osi voda i zaštitnog koridora, mjere su izražene od osi voda.



Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/64.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom:**


Rajko Uglješa, dipl.ing.el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Knežev 4, Zagreb 5

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemna i kabelske vodove





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. tečn. ekol. inženjer – predsjednik; Nedeljko Dujic, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 68693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, L. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/26-01/115

URBROJ: 06-00-06/02-26-05

Koprivnica, 11. svibanj 2026. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno:	15.05.2026.	
Klasifikacijski oznak:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	-96	

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina CESTICA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- ponovljeno mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2186-3-03/-26-88 od 05. 05. 2026.), a prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu, opcina@cestica.hr
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Planinska 2a
4. Šumarija Varaždin



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/167
URBROJ: 376-05-3-26-07
Zagreb, 14. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno:	28.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
Uredbeni broj:	350-03/24-07/1	Prilozi	Vrijednost
	-97		

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Cestica
Dravska 1A
42208 Cestica

PREDMET: Općina Cestica

Prostorni plan uređenja Općine Cestica - 1. ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zabtvjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-88, od 5. svibnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Cestica - 1. ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025). Uvidom u konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Cestica - 1. ponovna javna rasprava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

HAKOM je dao negativno mišljenje u prethodnoj raspravi, KLASA: 350-05/25-01/167 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 28. siječnja 2026.; Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-47, od 20. siječnja 2026., referirajući se na tekst iz članka 100. stavci 2., 3. i 4. (sada članak 101., stavci 2., 3. i 4.). Kako naslov nije uvažio mišljenje, HAKOM ostaje pri izdanom negativnom mišljenju. HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miron Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-6432595109



Elektronički potpisane: LA.05.2025T05:42:06 (UTC:2026-05-14T13:42:06Z)

Provjera: <https://portal.rid.hr/jurisdigera>

Broj spiska: ex79a12b-af34-4050-bb1e-f9611f0de147

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti klikom na ovaj QR kod. Ako je dokument izvan liste pouzdanosti u digitalnom obliku, NARODNA agencija za sigurnost informacija.



Vesna Kokot

Pošiljatelj: Opcina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 19. svibnja 2026. 9:04
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: očitovanja/mišljenja u 1. ponovnoj Javnoj raspravi na Prijedlog PPUO-a Cestica i na Prijedlog UPU-a središnjeg naselja Kolarovec
Priloci: 22 misljenje u 1PJR PPUO Cestica_potpisano.pdf; 23 misljenje u 1PJR UPU Kolarovec_potpisano.pdf

From: Zavod <zavod@zzpuvz.hr>
Sent: Tuesday, May 19, 2026 9:08 AM
To: Opcina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Cc: 'Pisarnica Graditeljstvo' <pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr>
Subject: očitovanja/mišljenja u 1. ponovnoj Javnoj raspravi na Prijedlog PPUO-a Cestica i na Prijedlog UPU-a središnjeg naselja Kolarovec

Poštovani,
U prilogu se dostavljaju očitovanja/mišljenja u 1. ponovnoj Javnoj raspravi na Prijedlog PPUO-a Cestica i na Prijedlog UPU-a središnjeg naselja Kolarovec.
Molimo potvrdu primitka.
S poštovanjem,

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Mali plac 1a
T: +385 42 211 616
F: +385 42 211 901
E: zavod@zzpuvz.hr

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 19.05.2026		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-07/1	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj: -38	Prilozi	Vrijednost

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/25-02/13
URBROJ: 2186-1-16/3-26-22
Varaždin, 18.5.2026.

OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel

Dravska 1
42 208 Cestica

Predmet: Općina Cestica – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje/mišljenje u 1. ponovnoj javnoj raspravi na Prijedlog PPUO Cestica
- dostavlja se

Dopisom KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-88 od 5.5.2026., (zaprimitim u Zavodu 11.5.2026.) je dostavljena posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica - (u nastavku teksta: PPUO) iz koje je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave (s pripadajućom dokumentacijom i tekstom objave javne rasprave) o Prijedlogu PPUO-a dostupni na mrežnoj stranici Općine Cestica.

Dopisom KLASA: 350-02/25-02/13 URBROJ: 2186-1-16/3-26-9 od 25.2.2026., Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku teksta: Zavod) je dostavio svoje očitovanje/mišljenje u javnoj raspravi na Prijedlog PPUO-a Cestica, a uvidom u **Prijedlog PPUO-a za 1. ponovnu javnu raspravu** (na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u sustavu ePlanovi i ePlanovi Editor) i **Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Cestica** (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-75 od 9.3.2026.; u nastavku teksta: Izvešće), **Zavod daje očitovanje/mišljenje u 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Cestica** sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.; u nastavku teksta Zakon) koji se primjenjuje u ovom postupku temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/25.).

Očitovanje/mišljenje Zavoda daje se u vidu komentara na usvojene primjedbe Zavoda iz javne rasprave (prema brojevima iz Izvešća o javnoj raspravi) i primjedbe koje nisu usvojene, ali se na iste ponovno skreće pozornost s obzirom da će Zavod temeljem tih primjedbi tražiti usklađenje Konačnog prijedloga PPUO-a Cestica s Prostornim planom Varaždinske županije u postupku pribavljanja očitovanja/mišljenja Zavoda temeljem članka 107. Zakona:

Primjedba 9.8.

- *Iako se u odgovoru koji se odnosi na minimalnu površinu zelenila od najmanje 30 % za sve nove sadržaje javne i društvene namjene navodi da se primjedba usvaja i usklađuje, uočeno je da za odgojno obrazovne ustanove nije u svim člancima navedena i potreba usklađenosti s posebnim propisima (članak 20., 23., 24., 25. i 26.).*

Navedeno je potrebno uskladiti u svim člancima koji se odnose na minimalnu površinu zelenila za odgojno obrazovne ustanove, pa i u onima člancima koji nisu navedeni u primjedbi.

Primjedba 9.9.

- *Iako se u odgovoru koji se odnosi na minimalnu površinu zelenila od najmanje 40 % za sve sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene navodi da se primjedba usvaja i usklađuje, uočeno je da nije u svim člancima izvršeno usklađenje. Članak 39., stavak 8. Odredbi za provođenje koji daje smjernice za izradu UPU-a, navodi, između ostalog, najmanji % ukupne površine obuhvata*

UPU koji treba predvidjeti kao krajobrazno uređeni prostor unutar područja građevinskog područja izvan naselja turističke zone Križovljani, no navodi se 30% umjesto 40% sukladno određenju PPŽ-a.

Navedeno je potrebno uskladiti u navedenom članku, kao i u svim člancima koji se odnose na minimalnu površinu zelenila unutar ugostiteljsko-turističke namjene, uključivo u onim člancima koji nisu navedeni u primjedbi.

Primjedba 9.17.

- *U međuvremenu, od završetka javne rasprave o Prijedlogu PPUO-a, donesen je Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore“ prema kojem unutar obuhvata PPUO-a nema zaštićenog područja. Slijedom navedenog se predlaže područje prikazano u Prijedlogu PPUO-a za 1. ponovnu javnu raspravu u karti 3.1. Posebne vrijednosti kao područje Parka prirode/Regionalnog parka zaštićeno mjerama prostornog plana, odnosno navedeno u članku 125. Odredbi za provedbu, brisati iz PPUO-a. Navedeno se neće smatrati suprotno određenju PPŽ-a. Obuhvat Parka prirode „Zagorske gore“ je vidljiv na mrežnim stranicama Biportal.hr.*

Primjedba 9.21.

- *Primjedba vezana uz reciklažno dvorište za građevni otpad se ponavlja jer određenje nije u cijelosti jasno. Sukladno odredbama članka 27. stavka 2. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/2016) jedinica lokalne samouprave dužna je na svom području u prostornim planovima odrediti dostatan broj lokacija, odnosno najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad te obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada. S tim u vezi, u točki 1.4.9. Otpad, članku 70. stavku 3. PPUO-a navedeno je da su reciklažna dvorišta za građevni otpad omogućena kroz uvjete namjene za površine proizvodne namjene. Međutim, iz navedene odredbe nije jasno odnosi li se mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta za građevni otpad na sve zone proizvodne namjene (11) na području Općine Cestica (ukupno 7 zona), u kojima je omogućena gradnja građevina komunalno-servisne namjene, ili samo na pojedine zone.*
- *Ukoliko je smještaj moguć samo u određenim zonama, u tekstualnom dijelu Plana treba jasno definirati konkretne zone/lokacije u kojima je predviđen smještaj reciklažnog dvorišta za tu vrstu djelatnosti, kako bi provedba bila jasna i nedosmisljena.*

Navedeno je potrebno jasnije odrediti.

Primjedba 9.24.

- *U odgovoru na primjedbu koja se odnosi na zonu ugostiteljsko-turističke namjene – zabavni vodeni park i kamp Križovljani u naselju Cestica se navodi da će se brisati tekst o mogućnosti izmjene sadržaju od županijskog značaja u predmetnom UPU-u. Nejasno je gdje je tekst brisan pašto se ne navodi broj članka, a usporedbom odredbi iz javne rasprave (članci 36. do 39. Odredbi za provođenje) i 1. ponovne javne rasprave nije vidljivo da je dio teksta brisan. U članku 39. zadržana je mogućnost izrade izmjene i dopune UPU-a ili izrada zamjenskog UPU-a uz stavljanje van snage (postojećeg) UPU-a, što je protivno primjedbi Zavoda iz javne rasprave u kojoj se navodi da se dio UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu županijskog značaja ne može mijenjati i nije ga u tom dijelu moguće staviti van snage (i izraditi zamjenski UPU).*

Navedeno je potrebno jasnije odrediti i navesti broj članka koji je izmijenjen.

Primjedba 9.31.

Primjedba 9.31. Izvješća o javnoj raspravi vezana uz vlastitu oznaku naziva Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja županijskog značaja (Križovljani) navedenog u atributnoj tablici se ne usvaja (dijelom je usvojena temeljem prihvaćene primjedbe 9.29.). Vezano uz obrazloženje primjedbe, Zavod i dalje inzistira u detaljnijim upisima u atributne tablice, sve u svrhu da se barem na taj način, osigura usklađenost planova s PPŽ-om. Tekst koji se traži upisati u atributnu tablicu treba biti kratak i odnositi se isključivo na značaj, u ovom

slučaju građevinskog područja. Zavod je uvijek predlagao da se upiše o kojem značaju se radi, a ne tekst koji se navodi u PPUO (kao npr. tekst: planirano PPŽ kao GPINŽZ regionalnog značaja, kod teme ne odgovara traženom u zahtjevu ZPUVŽ).

Navedeno je potrebno uskladiti.

Primjedba 9.34.

- *Primjedba vezana uz međunarodne i/ili međužupanijske vodove je usvojena no traženi tekst nije u potpunosti ispravljen, tj. u atributnoj tablici je upisan samo tekst „magistralni i međunarodni vodovi“ za oba dva voda, iz čega se ne iščitava koji je koji vod.*

Pošto su elementi prikaza plinovoda grupirani, potrebno je da se upisani tekst dopuni i to na način da se upiše „magistralni (uz ŽC2029) i međunarodni (uz nasip, kanal) vodovi“.

Primjedba 9.36.

- *Primjedba vezana uz komunikacijski sustav (prikaz postojećeg antenskog stupa) je dijelom prihvaćena u smislu brisanja teksta, ali ne i brisanja podataka iz grafičkog dijela o antenskom EKI stupu u naselju Cestica jer se radi o izvedenoj građevini. Uvidom u grafički prikaz pokretne komunikacijske mreže uočeno je da je u ponovnoj javnoj raspravi prikaz dopunjen na način da je u naselju Dubrava Križovljanska prikazan postojeći antenski stup regionalnog značaja (kod teme IS-2-I-2201) koji nije bio prikazan u Prijedlogu PPUO-a za javnu raspravu. Prikazan antenski stup nije planiran važećim PPŽ-om niti je određen Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25.) - (prema objedinjenom pregledniku HAKOM-a, radi se o radijskoj postaji (GSM), kakva je prikazana i na lokaciji u naselju Cestica).*

Navedeni prikaz se može zadržati ukoliko prikazuje postojeće stanje u prostoru, a osobito ako se radi o prihvaćenoj primjedbi ili novijim podacima nadležnog javnopravnog tijela.

Primjedba 9.40.

- *Primjedba vezana uz značaj Regionalnog parka Mura – Drava i spomenik parkovne arhitekture – park uz dvorac Križovljangrad nije usvojena, te se ponavlja - Prijedlogom PPUO-a u 1. ponovnoj javnoj raspravi su isti nadalje ugrađeni kao područja državnog značaja pod kodom teme ZP-1-I-1001, a potrebno im je dodijeliti regionalni značaj (kod teme ZP-1-I-2001).
Obrazloženje: Sukladno članku 111. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), zaštićeni dijelovi prirode u Republici Hrvatskoj obuhvaćaju zaštićena područja, zaštićene vrste te zaštićene minerale i fosile, pri čemu se zaštićena područja razvrstavaju na područja državnog značaja (strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat i park prirode) te područja lokalnog značaja (regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma i spomenik parkovne arhitekture). Temeljem važeće zakonske regulative i pripadajućeg Pravilnika, Zavod je predmetnom području utvrdio status zaštićenog područja županijskog značaja te odredio oznaku/kod ZP-1-I-2001 za kategoriju zaštićenog područja prirode (ZP), koja se odnosi na regionalni park i spomenik parkovne arhitekture.
Sukladno članku 196. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Informacijski sustav zaštite prirode Republike Hrvatske uspostavlja se s ciljem objedinjavanja i usklađivanja podataka o bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznoj raznolikosti te zaštiti prirode, kako bi služio kao jedinstvena stručna podloga za planiranje, upravljanje i provedbu mjera zaštite prirode, pri čemu isti obuhvaća podatke o vrstama, staništima, ekosustavima, zaštićenim područjima i drugim relevantnim sastavnicama prirode. U tom smislu, Biportal predstavlja web portal navedenog Informacijskog sustava zaštite prirode koji omogućuje javni pristup podacima, GIS pregled informacija te transparentno dijeljenje i korištenje podataka u svrhu stručnih, znanstvenih i planskih aktivnosti, kao i edukacije javnosti o važnosti očuvanja prirodnih vrijednosti Republike Hrvatske.
Temeljem navedenog, Biportal je informacijski sustav odnosno javni GIS preglednik koji prikazuje podatke iz službene nacionalne evidencije o zaštiti prirode. On sam ne određuje pravni status kategorije, nego samo prikazuje podatke koje je već utvrdilo nadležno tijelo temeljem Zakona.*

Navedeno je potrebno uskladiti.

Primjedba 9.49.

- U odgovoru na primjedbu vezanu uz gospodarsku djelatnost uzgoja životinja navodi se da se ista usvaja, te da se odredbe za provedbu iz članka 46. usklađuju s grafičkim dijelom i pripadajućim člankom 1. Zavod je mišljenja da ukoliko u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj životinja (prema članku 1. u stambenoj namjeni S4, te u članku 46. stavak 3.) da se to odnosi na svaku vrstu uzgoja životinja pa i na onu koja nije gospodarska djelatnost (nije komercijalni uzgoj). Slijedom navedenog je nejasno određenje 5. stavka članka 46. koje se odnosi na uzgoj životinja u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja koji se ne smatra gospodarskom djelatnosti, a koje se i nadalje omogućava. Smatra se da određenje 5. stavka članka 46. nije u skladu sa stambenom namjenom S4 koja je određena na cijelom području Općine Cestica.

Navedeno je potrebno uskladiti.

Posebna napomena: Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga PPUO-a potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu PPUO-a ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela PPUO-a.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade PPUO-a.

U nastavku postupka potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) koji se primjenjuje u ovom postupku temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/25.), a u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom Varaždinske županije, s navedenim Zakonom i propisima donesenim na temelju toga Zakona.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- telefon: 42 211 617; e pošta: visnja.jalusic@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja Martinec Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2026.05.18
17:45:26 +02'00'

Dostaviti:

- Nasiovu
- Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
- Pisnohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA: 612-08/26-10/0166
URBROJ: 532-06-13/6-26-7
Varaždin, 15.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 22. 05. 2026.		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-07/1	Ustrojstvena jedinica -	
Uredbeni broj: 99	Prilozi -	Vrijednost -

Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
Dravska ulica 1
42208 Cestica ✓

PREDMET: Cestica, izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine
-ponovna javna rasprava
-mišljenje

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25), a vezano uz sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi u postupku donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica, utvrđuje sljedeće:

Od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Cestica dostavljena je ovoj službi posebna obavijest o početku ponovne javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica (KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ:2186-3-03/1-26-88 od 05.05.2026. godine). Izrađivač prijedloga navedenog plana je tvrtka URBIA d.o.o. iz Čakovca, a nacrt Prostornog plana uređenja Općine Cestica – PP nove generacije – ID 115 vidljiv je na stranicama nositelja izrade <https://www.cestica.hr/>.

Nakon pregleda izrađene dokumentacije, te uvida u postojeću konzervatorsku dokumentaciju, utvrđujemo da je izrađivač u nacrt plana ugradio mjere zaštite kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cestica, te su kao takve prihvatljive.

VODITELJ PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE VARAŽDIN
dr. sc. Vesna Pašćutini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin – tel: 042 201 850 – www.mim-kulture.hr

Vesna Kokot

Pošiljatelj: Opcina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 25. svibnja 2026. 7:11
Prima: Vesna Kokot
Predmet: FW: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica - odgovor, daje se
Priloci: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica - odgovor, daje se.pdf

From: Pisarnica Azu <pisarnica@azu.hr>
Sent: Friday, May 22, 2026 3:04 PM
To: opcina@cestica.hr
Cc: Katija Šimunović Kupina <katija.skunovic.kupina@azu.hr>
Subject: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica - odgovor, daje se

Poštovani,

U privitku dostavljamo dokument.

S poštovanjem,

AGENCIJA ZA UGLIKOVODIKE
Miramarska 24, 10 000 Zagreb
tel: +385(0)1 6431 920
fax: +385(0)1 6431 925
e-mail: pisarnica@azu.hr
web: www.azu.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno:	25.05.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-07/1	
Uredbeni broj:	Priloz	Vrijednost
	-100	



KLASA: 350-02/26-01/09
URBROJ: 405-05/02-26-2
Zagreb, 15. svibnja 2026. godine

Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 1a
42208 Cestica

PREDMET: Postupak izrade o donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- odgovor, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ:2186-3-03/1-26-88) od 05. svibnja 2026. godine, dobiven je upit za dostavu mišljenja na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica u sklopu 1. ponovne javne rasprave.

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) (u daljnjem tekstu: Zakon) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom.

Geotermalne vode su dobro od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, vlasništvo su države i iskorištavaju se na način propisan Zakonom. Sukladno Zakonu o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18), geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe više se ne smatraju mineralnim sirovinama u smislu Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18) već je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe uređena Zakonom stoga je potrebno provesti usklađivanje sa zakonskom regulativom u svim županijama kako u prostornim planovima područne razine tako i u onima niže razine.

Sukladno članku 5., stavku 6. Zakona, jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim aktima planiranja usvojiti ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



ugljikovodika na Jadranu i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine“, broj 25/2020) osnovni je akt planiranja kojim se uređuje gospodarenje ugljikovodicima i geotermalnim vodama, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i planiranje naftno – rudarske gospodarske djelatnosti na državnoj razini.

Dok je Nacionalnim planom oporavka i otpornosti navedeno kako će se istraživanjem i eksploatacijom geotermalne energije osigurati stvaranje preduvjeta za ispunjenje dekarbonizacije energetike i gospodarstva do 2030., omogućiti ispunjavanje specifičnih preporuka Europske komisije za 2020. vezanih za čistu i učinkovitu proizvodnju energije te osigurati usklađivanje energetske politike Hrvatske sa Zelenim planom.

Strateški ciljevi razvoja energetskog sektora Republike Hrvatske temelje se na osiguranju kvalitetne, sigurne i pristupačne opskrbe energijom uz postupno smanjenje emisija stakleničkih plinova u skladu s EU ciljevima. Glavni strateški ciljevi energetskog razvoja Republike Hrvatske su:

- nastuća, fleksibilna i održiva proizvodnja energije kroz smanjenje ovisnosti o uvozu energije zaustavljanjem pada domaće proizvodnje, optimalnim korištenjem postojećih kapaciteta za proizvodnju i ulaganjima u novu proizvodnju (osiguranje adekvatnog energetskog miksa s nižim emisijama stakleničkih plinova)
- razvoj energetske infrastrukture i novih dobavnih pravaca energije
- veća energetska učinkovitost.

Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, dio područja Općine Cestica nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01).

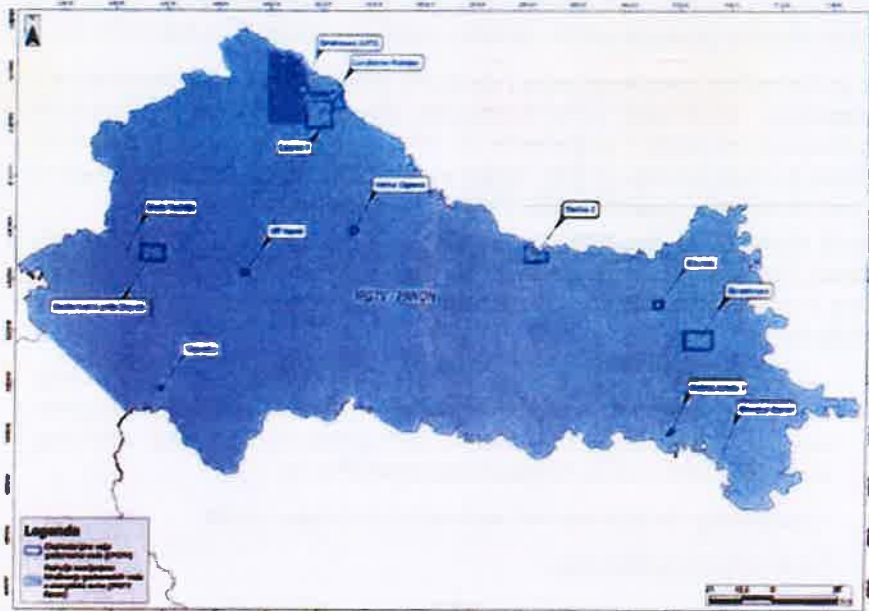
Gospodarenje geotermalnim vodama provodi se sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se određuje širi prostor na kojem će se istraživati, razvijati i eksploatirati geotermalni potencijal. Prostor Republike Hrvatske je s obzirom na geotermalni potencijal Planom podijeljen na područje Panonskog bazena i područje Dinarida. Prostor većeg geotermalnog gradijenta je prostor Panonskog bazena Republike Hrvatske koji između ostalih obuhvaća Općinu Cestica.

Za Plan je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš odnosno izrađena je Strateška studija o utjecaju na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala. Strateškom studijom propisane su mjere sprječavanja i smanjenja utjecaja provedbe Plana na sastavnice okoliša i čimbenike u okolišu te mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

Na Slici 1. Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode, vidljivo je kako je cijelo područje Panonskog bazena područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe (IPGTV – PANON).



Slika 1. Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode, izvor: AZU, 2026.

Na Slici 2. Trenutno aktivni prostori na kojima se obavlja gospodarska djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe u Republici Hrvatskoj prikazana su trenutna eksploatacijska polja i istražni prostori geotermalne vode

Sukladno Zakonu, razdoblje eksploatacije slijedi nakon istražnog razdoblja i može trajati najviše 25 godina uz mogućnost produženja. Eksploatacija se obavlja temeljem dozvole za pridobivanje geotermalnih voda i ugovora o eksploataciji geotermalnih voda.

Ovisno o namjeni korištenja energije sadržane u geotermalnom fluidu (količini protoka geotermalne vode i temperaturi), glavne aktivnosti u eksploatacijskom razdoblju obuhvaćaju izradu i testiranje geotermalnih bušotina, izgradnju nadzemnih energetskih objekata i postrojenja te izradu potrebne površinske infrastrukture.

Energija sadržana u geotermalnom fluidu može se iskoristiti u svrhu proizvodnje električne energije i/ili toplinske energije (grijanje, hlađenje). Geotermalna energija u poljoprivredno-prehrambenom sektoru može se koristiti za grijanje staklenika, sterilizaciju tla ili za sušenje. Tijekom eksploatacije geotermalnih voda ohladena („otpadna“) voda ne ispušta se u okoliš već se utiskuje natrag u ležište, u utisne bušotine. Na taj način se osigurava toplinska obnovljivost geotermalne vode, održava ležišni tlak, a geotermalna voda se dovodi u mehaničku i toplinsku ravnotežu s okolinom.



Slika 2. Trematno aktivni prostori na kojima se obavlja gospodarska djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe u Republici Hrvatskoj. izvor: AZU, 2026.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25) predstavlja temeljni pravni okvir koji uređuje planiranje svih zahvata u prostoru, uključujući i aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe. S obzirom na to da se prostornim planovima, donesenim na temelju ovoga Zakona, određuju uvjeti korištenja prostora bez obzira na njegovu lokaciju, namjenu ili vrstu, zakon ima izravnu primjenu u planiranju geotermalnih projekata:

- člankom 19., stavkom 43. propisano je: površine za gradnju geotermalnih bušotina za poljoprivredne i industrijske svrhe su površine na kojima je za potrebe

poljoprivrednih kompleksa (farme, staklenici i sl.), uzgajališta u akvakulturi i industrijskih građevina moguće graditi geotermalnu bušotinu s pripadajućim postrojenjem za vlastite potrebe

- člankom 48., stavkom 1., točkom 8. propisano je: izvan građevinskog područja mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama
- člankom 79., stavkom 2. propisano je: Zahvate u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, građevine od državnog značaja i građevine područnog (regionalnog) značaja određuje Vlada uredbom.
- člankom 94., stavkom 3., točkom 5., propisano je: Državni plan prostornog razvoja određuje zone namijenjene eksploataciji ugljikovodika, geotermalne vode, podzemnom skladištenju plina i trajnom zbrinjavanju ugljikova dioksida u geološkim strukturama
- člankom 139., stavkom 1. određeno je: Svakı zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja odnosno u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru i posebnim propisima, ako ovim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije
- člankom 139., stavkom 3. propisano je: Na svim prostorima kopnenog područja Republike Hrvatske na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu može se provoditi zahvat istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode
- člankom 139., stavkom 4. propisano je: Neovisno o uvjetima iz prostornog plana, energetske prijenosne, distribucijske i transportne sustave i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu moguće je graditi unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih građevina i unutar svih koridora planirane ili izgrađene linijske infrastrukture sukladno tehničkim zahtjevima građevine i/ili u skladu s tehničkim rješenjem sustava odobrenim od strane operatora sustava
- člankom 154., stavkom 1., točkom 3. određeno je: Lokacijska dozvola izdaje se za: naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama na istražnom prostoru odnosno eksploatacijskom polju određenom na temelju posebnog zakona kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda
- člankom 155. određeno je: Za eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe ne izdaje se lokacijska dozvola, već se određuje na način propisan posebnim zakonom kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda, u skladu s prostornim planom.

Eksploatacijsko polje utvrđuje se u skladu s čl. 44. Zakona, koji propisuje obvezu Agencije za ugljikovodike da inicira izmjene prostornih planova ako predloženo eksploatacijsko polje nije usklađeno s prostorno planskom dokumentacijom. Nositelj izrade prostornog plana pokreće



tražene izmjene bez obzira na ostale zahtjeve, a investitor je dužan snositi troškove ovog postupka.

U tekstualnom dijelu prostornog plana općine treba istaknuti moguće primjene geotermalnih voda, odnosno opisati ne samo mogućnost korištenja u toplinarstvu (grijanje) nego i potencijale za korištenje u druge gospodarske svrhe, poput grijanja staklenika, ribnjaka, proizvodnju struje i dr.

Dodatno, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima

Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/23) se primjenjuje u postupcima izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova od siječnja 2024. Pravilnikom je propisano kako se pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ označava sivom bojom i oznakom E1 na kartografskom prikazu 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA, 1.1. NAMJENA PROSTORA, a u Državnom planu prostornog razvoja i Prostornom planu isključivoga gospodarskog pojasa RH, za istu razinu planova na kartografskom prikazu 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA, pod prikazom 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, propisano je označavanje zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe – rasterom i oznakom Exi. Za pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ (E1) propisano je da su površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) one površine koje su planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

Sljedom navedenoga u nastavku se daju zahtjevi za Prostorni plan uređenja Općine Cestica (Odredbе za provedbu) u sklopu 1. ponovne javne rasprave:

Ljubazno Vas molimo za usvajanje prijedloga izmjena i dopuna označenih plavom bojom, kao i označeno brisanje teksta.

- U članku 1. dodati tekst:

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

.....

- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)

- Zone za istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (Exi)

.....

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja) kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/peševci, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.
- g. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(3) Mješovita namjena (M1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3051]

3. Na površinama mješovite namjene (M1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama planirati, uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. površine i građevine javne i društvene namjene,
- c. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- d. površine i građevine poslovne namjene,
- e. površine i građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- f. površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. vodene površine,
- h. infrastruktura
- i. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:



- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine
- j. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(5) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

.....

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine
- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(6) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

.....

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine
- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(7) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

.....

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(8) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine
- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(9) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreativne površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine
- h. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(10) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

3. Na površini javne i društvene namjene - kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine
- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



(11) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine
- f. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(12) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura
- f. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(14) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
- g. infrastruktura



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

h. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(15) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

.....

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja

b. objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

.....

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine, Prostorni plan uređenja Općine Cestica

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine

f. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(17) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

.....

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine

d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(18) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

.....

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine
- f. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(19) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine
- e. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(20) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine
- e. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(30) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te





uređenje i gradnja infrastrukture kao i objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.).

(37) Zone za istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (Exi), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme (ZP-3-1-1011)

- istražni prostor ugljikovodika SZH-01, površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine

1. Naftno-rudarski objekti i postrojenja te građevine koje služe u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se locirati unutar i izvan zona istražnih prostora i eksploatacijskih polja.

• U članku 140. dodati tekst:

(1) U obuhvatu Plana nalazi se površina istražnog prostora ugljikovodika IPU SZH-01, unutar se prema uvjetima sektorskih propisa utvrđuju eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU).

(2) Područje IPU prema sektorskom propisu ujedno je područje istraživanja i eksploatacije geotermalne vode za energetske svrhe. Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe je moguća na području cijele Općine sukladno prostornom planu više razine gdje je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe omogućena na području cijele županije.

(3) Površine za istraživanje mineralnih sirovina - građevnog pijeska i šljunka prikazane su u površinama planiranim u PPŽ: - „Peski Gornji“ - obuhvaća ranije IP „Peski Gornji“ - „Brezine“ - obuhvaća dio ranijeg EP „Brezine“.

Također, prilažemo Vam kartografski prikaz (Prilog 1.) koji prikazuje područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

S poštovanjem,

mr.sc. Marijan Krpan

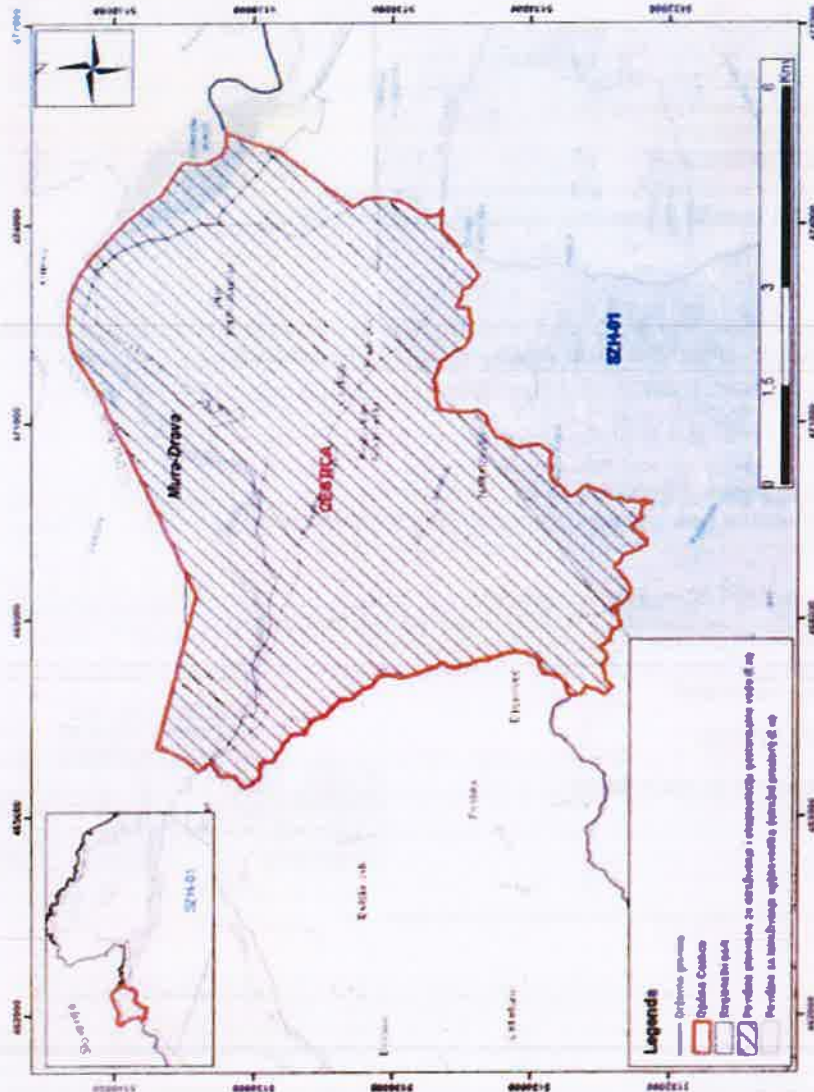


Agencija za
ugljikovodike
Miramarska 24 Zagreb

PREDSJEDNIK UPRAVE



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



Prilog 1. Prikaz istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda (Exi) i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda (E1)

Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 25. svibnja 2026. 9:46
Prima: "Vesna Kokot"
Predmet: FW: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
Privik: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica-1.pdf

From: Zrinka Korbar <Zrinka.Korbar@mpgi.hr>
Sent: Monday, May 25, 2026 9:10 AM
To: Gabriela Kos <opcina@cestica.hr>
Cc: Suglasnosti prostorni planovi <suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr>
Subject: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopis KLASA: 940-01/25-03/326, URBROJ: 531-15-2-4-26-7 od 19.05.2026. godine vezano za postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA / REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice
lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Zrinka Korbar, viši savjetnik

e: zrinka.korbar@mpgi.hr

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 25.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
-109		

Razmislite o otkoštju prije ispisu ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrishete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

Tekst napisan na stranom jeziku odgovara sadržaju teksta napisanog na hrvatskom jeziku.



P/10884032

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/326

URBROJ: 531-15-2-4-26-7

Zagreb, 19.05.2026.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DRAVSKA ULICA 1
HR-42208 CESTICA
opcina@cestica.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cestica
- sudjelovanje u 1. ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-26-88 od 05.05.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/326, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 03.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, elektroničkom poštom 10. travnja 2025. godine na opcina@cestica.hr, zatraženi temeljem dopisa Općine Cestica, Jedinственог управног одјела, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-25-11 od 10.03.2025. godine. Ujedno je dopisom, KLASA: 940-01/25-03/326, URBROJ: 531-15-2-4-26-4 od 24.02.2026. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama sudjelovala u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva dostavljenih spomenutim dopisom.

Temeljem spomenutog mišljenja u Izvješću o javnoj raspravi navedeno je slijedeće:

“Zahtjev: KLASA: 940-01/25-03/326, URBROJ: 531-15-2-4-26-4 od 24. veljače 2026. godine Podnositelj: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište. Investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Datum zaprimanja: 06.03.2026. godine

11.1.

Navodi se da u Obrazloženju Plana na popisu javnopravnih tijela pristiglih u roku nije naveden dopis MPUGDI, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama koji je dostavljen elektroničkom poštom 10.04.2025. godine na opcina@cestica.hr, odnosno da dostavljeni zahtjevi nisu uzeti u obzir prilikom izrade Plana.

Obrazloženje stručnog izrađivača: U ISPU sustavu — modul ePlanovi nije zaveden dopis o kojem je riječ iz kog razloga nije ni obrađen u Obrazloženju, pošto se prema obavijest o pristiglim zahtjevima KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-25-30, Cestica, 03.09.2025. po proteku roka za dostavu zahtjeva obrađuju zahtjevi koji se mogu preuzeti putem module ePlanovi.

Nositelj izrade će provjeriti da li je zaprimio zahtjev o kojem je riječ, te ga unijeti naknadno u sustav modul ePlanovi, pa će se isti obraditi u mogućnostima faze u kojoj je Plan sada.

11.2.

Navodi se da je člankom 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH utvrđeno da su JLS i JPS dužne u postupku izrade i donošenja prostornog plana županije, općine i grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi tog Plana.

Primjedba se usvaja.

U daljnjem tijeku postupka će se javnopravno tijelo uključiti u popis pozvanih na sudjelovanje.

11.3.

Traži se da se u izradi prostornog plana vodi računa da se određivanjem namjene površina ne umanjuje (tržišna) vrijednost zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Načelno se usvaja se za razinu ovlasti koje Općina ima.

Potrebno je napomenuti da je iz razloga potrebne usklađenosti s Prostornim planom Županije ponekad nemoguće usvojiti ovaj zahtjev, pošto se iz razloga usklađenja s PPŽ ili s posebnim propisima (primjerice za poljoprivredni i šumsko zemljište) potrebno ukinuti pojedina građevinska područja, pošto to traže javnopravna tijela nadležna za Prostorni plan Županije ili ministarstva nadležna za poljoprivredu i šumarstvo.

Također se napominje da se u postupku izrade prostornog plana uređenja općine ne ispituje vlasništvo zemljišta, te da ukoliko podnositelj želi posebnu pažnju usmjeriti na namjenu pojedinog zemljišta da je potrebno dostaviti u sklopu zahtjeva brojeve katastarskih čestica selektirano po katastarskim općinama, najbolje u dxg ili dwg obliku.

Slijedom navedenog ističemo ključne činjenice:

- Svako isključivanje zemljišta iz građevinskog područja te svaka promjena namjene u manje profitabilnu kao i smanjenje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti izravno umanjuje tržišnu vrijednost nekretnina. Stručni izrađivač plana ima potpuni uvid u to na kojim je česticama predložio takve promjene te je potrebno te podatke dostaviti na način prikazan u dostavljenim smjernicama.
- Svaha članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) je upravo pravovremeno ukazivanje na interese koji se moraju zaštititi, pri čemu je primaran interes ovog javnopravnog tijela koje ujedno upravlja nekretninama u ime Republike Hrvatske osigurati da se bez opravdanog razloga ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.
- Budući da su promjene namjene često rezultat različitih zahtjeva, ova Uprava mora imati uvid jesu li nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske tretirane jednako i opravdano u odnosu na neke druge interese, kako bi se izbjeglo eventualno pogodovanje na štetu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Uvjereni smo da je u zajedničkom interesu da postupak bude transparentan i bez nejasnoća. Izostanak suradnje i selektivno pružanje informacija mogao bi se protumačiti kao pokušaj netransparentnog postupanja nad promjenama vezanim za prostorno planiranje koje bitno utječu na vrijednost javnog dobra. Kako bismo izbjegli bilo kakve sumnje u namjere

planerskih rješenja ili potencijalne prigovore u kasnijim fazama postupka, smatramo nužnim da se Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pravovremeno upozna s planiranim prostorno-planskim rješenjima.

S obzirom na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz dopisa Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, ista sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju. Dodatnu dokumentaciju potrebno je dostaviti u smislu eventualnog isključivanja iz građevinskog područja, promjene namjene, promjene koeficijenta iskoristivosti i koeficijenta izgrađenosti za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske a poglavito za slijedeće nekretnine:

- k.o. Radovec: k.č.br. 1609/1, 2181/1, 2213/1, 2213/2, 2222,
- k.o. Babinec: k.č.br.: 439, 457, 458, 2365, 2546/2, 2680/9,

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Također je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarja, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti, odnosno prilikom izrade prostornog plana potrebno je voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, MPGJ, upravnostni.prostorni.olasovi@mpgj.hr

Preslike mišljenja fizičkih osoba za vrijeme trajanja javne rasprave:

Vesna Kokot

Pošiljatelj: Banfić, Tamara [REDACTED]
Poslano: 13. svibnja 2026. 0:29
Primač: opcina@cestica.hr
Kopija: Vesna Kokot
Predmet: Primjedba na prijedlog prostornog plana
Priloci: Primjedba_Banfić Tamara.docx; Skica_primjedba_Banfić Tamara.jpg

Poštovani,

Vezano uz javno izlaganje o prijedlogu prostornog plana dana 12.05.2026, šaljem kao dogovoreno primjedbu sa skicom u prilogu. Nažalost se moj prvi zahtjev krajem 2024. godine te prva primjedba putem mail-a u 2.mjesecu ove godine izgubila, zbog čega se moj prijedlog do sad nije mogao primijeniti. S toga bi Vas od srca zamollila, da se moja primjedba uzme u obzir i, ako moguće, uvaži sve predložene točke iz primjedbe, jer nam je to iznimno bitan korak za izradu ozbiljne turističke ponude, u vezi koje smo i u višegodišnjem dogovoru/razgovoru sa više institucija (Općinom Cesticom, turističkom zajednicom Varaždín, bivšom direktoricom turističke zajednice Brankom Tropp, Ministarstvom kulture i medija - uprava za zaštitu kulturne baštine, Varaždinskom Županijom tj. županom Anđelko Stričak (vezano uz javni poziv za dodjelu bespovratnih potpora Varaždinske županije u turizmu)). Iz tog razloga se nadam da je navedeno moguće, zahvaljujem Vam od srca te šaljem

Srdačan pozdrav,
Tamara Banfić

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 13.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-07/1		
Urudžbeni broj:	Priloz	Vrijednost
- 90		

Primjedba na prijedlog plana

Zahtjev za kat.čest. 2901/3, 2904, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907, 2908, 2909, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916/1 i 2898/3, k.o. Natkrižovljan

Nažalost se moj zahtjev izgubio (predan krajem 2024. godine i ponovno u 2.mjesecu 2026. godine), zbog čega bi ovim putem zamolila da se produlji granica građevinskog područja tj. da se navedene čestice uvrste u zonu gradnje prema skici iz priloga (poželjno proširenje je označeno/okruženo crnom bojom). Navedene kat.čest. bi služile turističkoj namjeni na slijedeći način:

Stambena zona („žuta boja“):

Kat.čest. 2904, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907, 2908, 2909 bi imale sportsko-rekreativnu namjenu (kao označeno na skici), napr. izgradnja teretane, teniskog igrališta, izgradnja prostora/kuće za odlaganje svih alata za sport, za presvlačenje, za odlaganje alata za održavanje terena, izgradnja stambene prostorije za boravak/odmor prije/poslije sporta itd.

Spomenuti sportsko-rekreativni kompleks bi se iznajmio uz kuću koja se nalazi na kat.čest. 2901/3. Na kat. čest. 2901/3 i djelomično na kat.čest. 2898/3, 2911/1, 2911/2 i 2911/3 bi se u bliskoj budućnosti napravila škarp a te na njoj izgradio dodatni objekt za manju proslavu, spa-zona, objekt za vanjski boravak gostiju, objekt/podrum za odlaganje stvari za proslavu itd., zbog čega nam je proširenje građevinskog područja na tim česticama potrebna kao ucrtano na skici (te da je „stambena zona“ (žuta boja)).

Turistička zona („crvena boja“):

Kompleks kat.čest. 2912, 2913, 2914, 2915 i 2916/1 bi u budućnosti služio za izgradnju kampa (ili možda izgradnju dodatne kuće za odmor), zbog čega bi ovdje također trebali proširenje građevinskog područja kao ucrtano na skici (na očevidu mi je savjetovano da je za taj dio najbolje staviti turističku zonu zbog kampa, dakle „crvena boja“, pa bi to i zamolila)

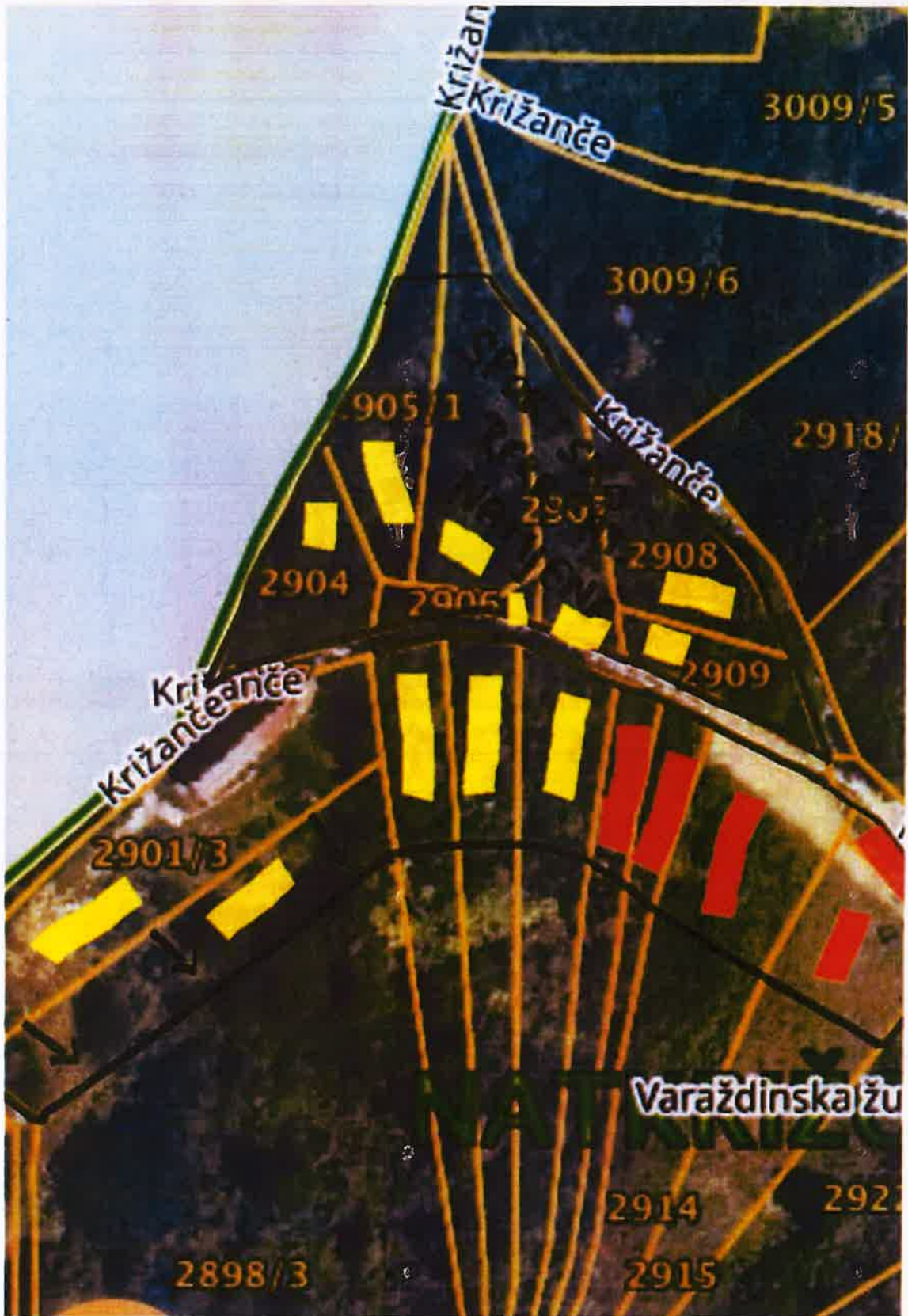
Sažetak:

- ➔ Molim da se slijedeće kat.čest. stave u „stambenu zonu“ (žuta boja) kao na priloženoj skici ucrtano: 2904, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907, 2908, 2909, 2901/3, 2898/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3
- ➔ A kod kat.čest. 2912, 2913, 2914, 2915 i 2916/1 da se građevinsko područje proširi kao na priloženoj skici ucrtano i stavi „turistička zona“ (crvena boja).

Proširenje građevinskog područja kao gore navedeno je jedan od ključnih koraka da bi mogli izraditi spomenute turističke ponude i s time ponuditi jednu dodatnu, ozbiljnu turističku atrakciju na području Općine Cestice.

Hvala od srca!

Srdačan pozdrav,
Tamara Banfić



Vesna Kokot

Pošiljatelj: Općina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Poslano: 15. svibnja 2026. 9:34
Prima: 'Vesna Kokot'
Predmet: FW: Potvrda prostornog plana, poništenje primjedbe

From: Vlado Vogrinec <[REDACTED]>
Sent: Friday, May 15, 2026 6:23 AM
To: opcina@cestica.hr
Subject: Fwd: Potvrda prostornog plana, poništenje primjedbe

Za g.Vesna Kokot.

----- Forwarded message -----

Od: Banfic, Tamara <[REDACTED]>
Date: čet., 14. maj 2026 22:30
Subject: Potvrda prostornog plana, poništenje primjedbe
To: [REDACTED]

Poštovani,

Ovim putem želim poništiti svoju pismenu i usmenu žalbu na trenutni prijedlog prostornog plana u vezi mojih kat.čest. 3014/6 i 3009/5, k.o. Natkrižovljan i potvrditi da se slažem sa trenutno predloženim prostornim planom, u kojem su obe moje spomenute kat.čestice kompletno u građevinskom području (stambena zona).

Srdačan pozdrav,
Vogrinec Vladimir

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186-03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 15.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-07/1	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj: - 94	Prilozi	Vrijednost



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-3-03/7-26-89
Cestica, 21.05.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 21.05.2026. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Bilješka:

Javno izlaganje održano je u utorak 12.05.2026. s početkom u 13:00 sati u prostorijama Općine Cestica, u Cestici, Dravska 1A.

PRISUTNI:

Predstavnica izrađivača plana: Vesna Makovec, URBIA d.o.o., Čakovec

Predstavnici nositelja izrade: Mirko Korotaj, Gabriela Kos, Vesna Kokot

Fizičke osobe: Tamara Banfić

Uvodno je prisutne pozdravila gospođa Vesna Makovec dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica ispred izrađivača plana Urbia d.o.o. iz Čakovca, te je obrazložila prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Tijekom javnog uvida, sudionica javne rasprave Tamara Banfić ima upit glede promjene zone namjene, na česticama 2904, 2906, 2905/1, 2908, 2909 i dr. u k.o. Natkrizovljan, te je upućena na podnošenje pismene primjedbe.

Javno izlaganje završeno je u 13:20 sati.

PROČELNICA
Gabriela Kos, mag.oec.

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-89

Stranica 1 od 1

ID: 115

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.





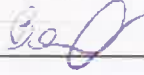
KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/7-26-102

Stranica 75 od 76

ID: 115

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Potpisna lista sudionika s javnog izlaganja - 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, koje se održava dana 12.05.2026., na lokaciji: Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, s početkom u 13:00 sati.

Red.broj:	Ime i prezime:	Potpis:
1.	VESNA MAICOVEC / URBIA d.o.o.	
2.	MIRKO KOROTAJ / OPĆINA CESTICA	
3.	GABRIELA KOS / OPĆINA CESTICA	
4.	VESNA KOROT / OPĆINA CESTICA	
5.	TAMARA BANFIĆ / XXXXXXXXXX	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

GABRIELA KOS

HR-87423390582



Elektronički potpisano: 08.06.2026T12:14:03 (UTC:2026-06-08T10:14:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ca0f193c-3661-4540-b87b-f3b473188d33



