

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CESTICA

**Urbanistički plan uređenja "Cestica-Radovec"**

**NOVE GENERACIJE – ID 232**

**/OBRAZLOŽENJE/**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

VELJAČA 2026.

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA CESTICA
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	Općina Cestica, Jedinstveni upravni odjel
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	Gabriela Kos, mag.oec.
<b>STRUČNI IZRAĐIVAČ:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

**SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA**

<b>1.</b>	<b><i>POLAZIŠTA</i></b> .....	<b>3</b>
1.1.	Pravna osnova .....	3
1.2.	Razlozi donošenja .....	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) .....	4
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela .....	6
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	9
<b>2.</b>	<b><i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i></b> .....	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b><i>OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</i></b> .....	<b>10</b>
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA.....	11
3.2.	Obrazloženje planskog rješenja.....	16
3.2.1.	Prostorni koncept.....	16
3.2.2.	Infrastruktura .....	18
3.2.3.	Posebne vrijednosti .....	18
3.2.4.	Posebna ograničenja .....	19
3.2.5.	Posebni načini korištenja.....	20

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja "Cestica - Radovec" (u daljnjem tekstu: UPU) izrađen je u Informativnom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije.

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4730

ID Plana (postupak) – 232

Propisi na kojima se temelji izrada UPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informativnom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja "Cestica - Radovec", KLASA: 350-02/24-01/13, URBROJ: 2186-3-02-24-9, usvojena je 16.12.2024. godine na 4. sjednici Općinskog vijeća Općine Cestica.

Odluka je donijeta na temelju u tom trenutku važećeg PPUO - Prostorni plan uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 – ispravak greške, 23/06, 31/06 – ispravak greške, 5/07 – ispravak greške, 29/07 – ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 – pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune. Prema tom PPUO obuhvat ovog UPU sadrži tim Planom utvrđena područja s obavezom izrade UPU brojeva 3, 4 i 5, te površine koji ih međusobno povezuju.

Odluka o izradi UPU je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 114/24.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

U svrhu propisivanja uvjeta urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## 1.2. Razlozi donošenja

Urbanistički plan uređenja se izrađuje radi privođenja namjeni pretežito neizgrađenog i neuređenog područja u dijelovima naselja Cestica i Radovec, kao i integraciju tog područja u već izgrađene dijelove naselja Cestica i Radovec.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena područja utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice odredbama Prostornog plana uređenja Općine Cestica, koji je dio smjernica preuzeo kao obavezu iz Prostornog plana Varaždinske županije.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se osiguranje uvjeta za individualnu stambenu izgradnju, višejedinичnu stambenu i mješovitu izgradnju, poslovne sadržaje, javne zelene površine i površine za izgradnju potrebne infrastrukture.

Planska rješenja dodatno proizlaze iz posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

Svoje interese su dodatno iskazale i fizičke i pravne osobe vlasnici zemljišta u obuhvatu UPU.

Svi zahtjevi unijeti su u modul ePlanovi za ovaj UPU.

## 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Područje obuhvata UPU nalazi se u nizinskom dijelu Općine Cestica neposredno sjeverno uz državnu cestu DC2, a obuhvaća središnji dio naselja Cestica, uz osnovnu školu i sportsku dvoranu. Manji dio obuhvata prelazi na područje naselja Radovec.

Područjem prolazi javna cesta LC25005 / Otok Virje (ŽC2028) - Cestica (DC2/ŽC2035).

Granica u manjem dijelu zadire u površinu k.č. državne ceste DC2.

Područje obuhvata UPU je pretežito neuređeno, ali ima nekoliko izgrađenih građevnih čestica s priključcima na DC2 (Varaždinska ulica) i LC25005 (Dravska ulica), te na nerazvrstane cestu lokalnog značaja (Gospodarska i Sportska ulica).

Značajne površine središnjeg dijela područja obuhvata UPU se danas koriste kao parkiralište za transportna vozila, što se dugoročno predviđa izmjestiti kako bi se u središtu naselja koje je ujedno i sjedište Općine Cestica osigurao prostor za stanovanje.

Prema ISPU obuhvat UPU iznosi 271.066,0 m<sup>2</sup>, tj. cca 27,11 ha.

Prema PPUO Cestica područje je rezervirano za dva tipa mješovite namjene;

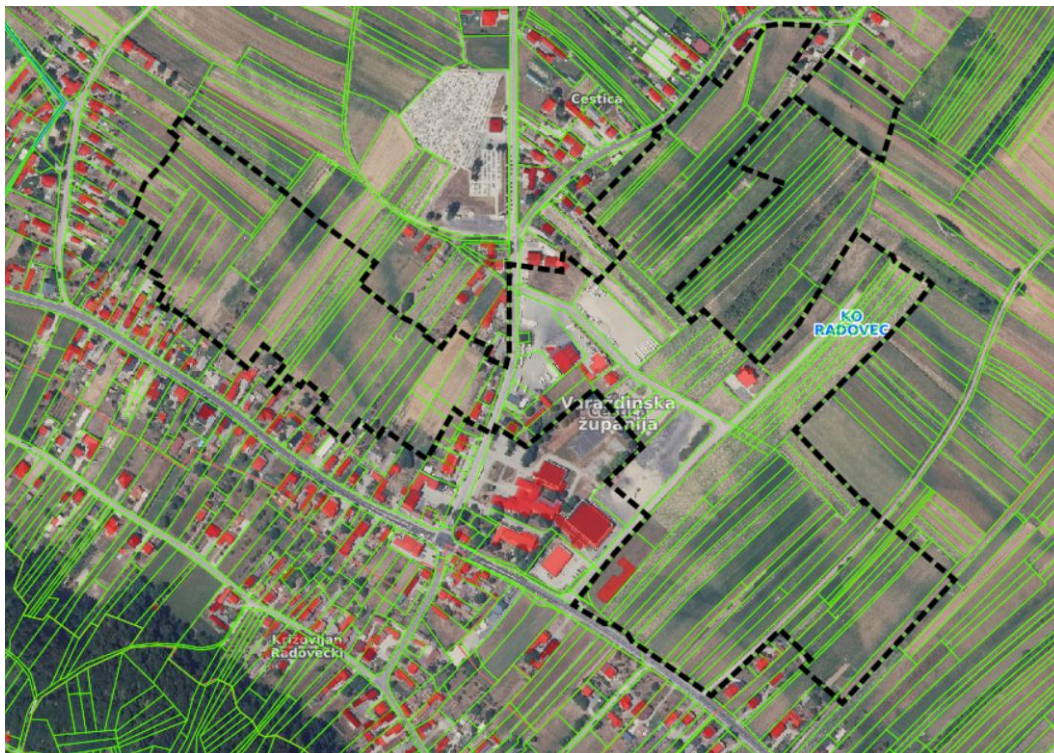
- mješovitu, pretežito stambenu namjenu
- mješovitu stambeno-poslovnu.

Prema 3. ID PPUO Cestica (stare generacije) u oba tipa mješovite namjene je moguće smjestiti i stambene i poslovne sadržaje, s time da je u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni omogućena individualna gradnja i smještaj gospodarskih sadržaja manjeg negativnog utjecaja na okoliš.

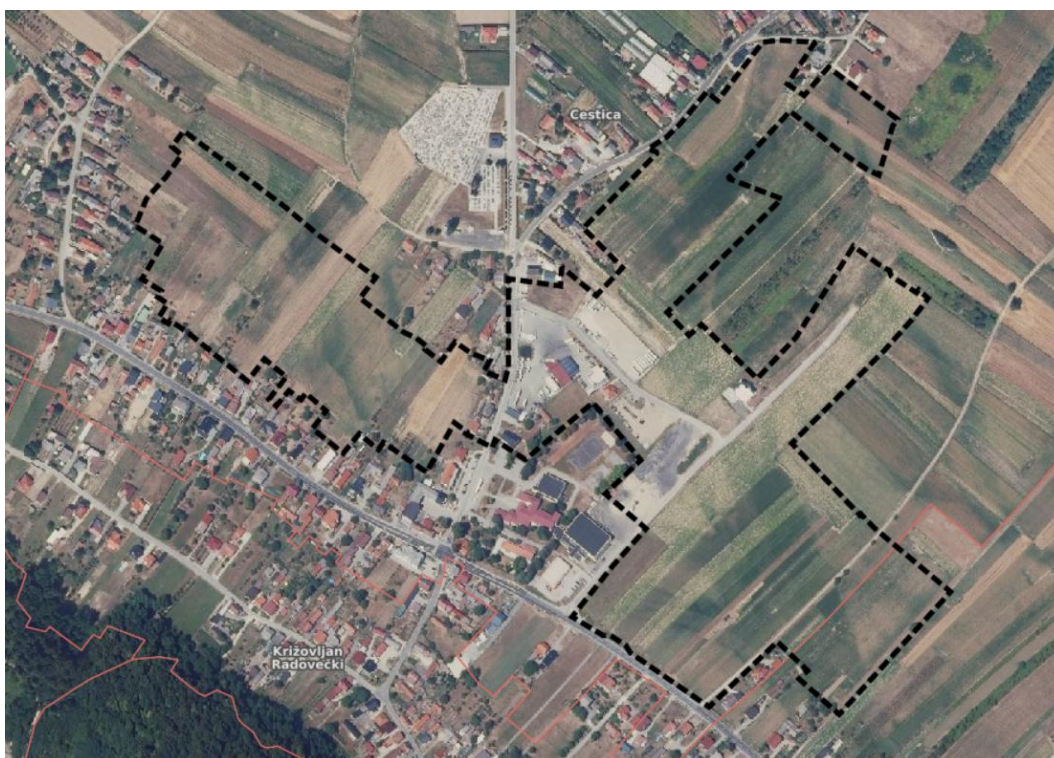
U mješovitoj, stambeno-poslovnoj namjeni moguće smjestiti sadržaje s manjim utjecajem na okoliš (Grupa 1), a za razliku od pretežito stambene namjene omogućava se i smještaj višestambenih, odnosno višejedinичni zgrada.

UPU "Cestica-Radovec"  
Obrazloženje

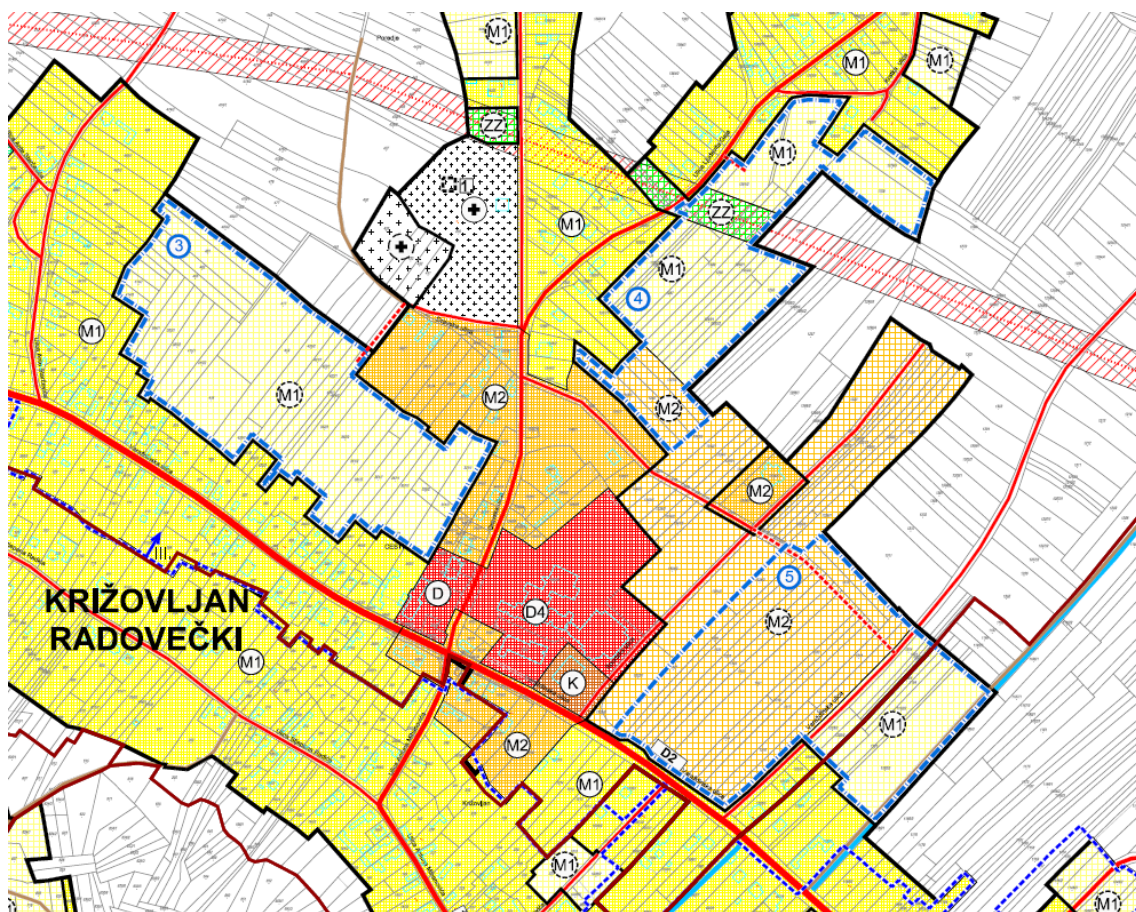
---



*Prikaz 1 Obuhvat UPU preuzet iz ISPU sustava – ePlanovi, Geometrija plana, na DGU podlogama*



*Prikaz 2 Prikaz obuhvata UPU i granice naselja Cestica i Radovec, prema DGU (oranž)*



*Prikaz 3 Izvod iz Prostornog plan uređenja Općine Cestica, 3. izmjene i dopune iz 2022. – građevinska područja naselja Cestica i Radovec s površinama obavezne izrade UPU za neuređena građevinska područja (brojevi 3, 4 i 5).*

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja "Cestica - Radovec", KLASA: 350-03/24-09/2, URBROJ: 2186-3-03/1-25-10 od 18.03.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja "Cestica - Radovec".

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja "Cestica - Radovec" dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/8.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.

7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
9. HAKOM -Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.
11. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
13. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

18. (1.) Čistoća d.o.o. Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13.
19. (2.) Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
20. (3.) HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
21. (4.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
22. (5.) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
23. (6.) Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.

Dana 03.09.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu UPU protekao, te da su zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja "Cestica - Radovec" izdani od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedeni u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Iz modula ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije dostavila je zahtjev nakon roka. U zahtjevu je traženo uvažavanje zaštitnih pojaseva javnih cesta i načina priključenja na javne ceste prema posebnim propisima. U obuhvatu Plana ne planira nove ceste regionalne razine.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, – u sklopu zahtjeva HAKOM-a dostavila je kartu u pdf formatu s prikazom raspleta mreže EK – fiksna mreža i smjernice za planiranje koje se u osnovi sastoje od posebnih uvjeta.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever – sadržano u točki 3.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. – nije se očitovao.

6. A1 HRVATSKA d.o.o. se u sklopu zahtjeva HAKOM-a očitovao da u obuhvatu plana nema vlastite infrastrukture ni fiksne ni antenskih stupova i baznih postaja.
7. TELE2 d.o.o. – nije se očitovao.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. – nije se očitovao.
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke o postojećoj EK infrastrukturi na području cijele Općine Cestica od HT d.d. Zagreb i A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin dostavio je opće uvjete za mjere zaštite iz posebnih propisa o civilnoj zaštiti. Neke od zahtjeva nije moguće provesti jer Editor kao aplikacija za izradu prostornih planova to ne omogućuje. Opće smjernice koje se odnose na evakuacijske koridore i površine i udaljenosti zgrada, primjerice uvjeti iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se integriraju u planersko grafičko rješenje i pripadajuća pravila provedbe. Mjere zaštite od požara su također ugrađene u odredbe za provedbu kroz odjeljke „Opće odredbe“ i „Pravila provedbe“.
11. TERMOPLIN d.d. dostavio je smjernice za planiranje i popis pripadajućih propisa za projektiranje plinovodne infrastrukture. Također i skicu pozicija izvedenih cjevovoda postojeće plinoopskrbne mreže.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je zahtjev nakon roka. Zahtjevom je utvrđena obaveza utvrđivanja preventivne mjere arheološke zaštite za cijeli obuhvat UPU.
13. VARKOM d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavilo je zahtjev kojim se traži poštivanje zaštitnog pojasa DV 110 kV TS Nedeljanec - TS Formin, te uputilo na obavezno izdavanje posebnih uvjeta kojima će se u pojedinačnom postupku utvrditi mogućnost gradnje u tom zaštitnom pojasu.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin dostavila je digitalne podatke za postojeću i planiranu srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu za područje cijele Općine Cestica.
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin dostavila je objedinjeni zahtjev za izradu 3 urbanistička plana uređenja na području Općine Cestica (ID-122, ID-232, ID-233). Za sva tri UPU izdani su identični zahtjevi koji se temelje na propisima iz nadležnosti predmetnog javnopravnog tijela. Također su dostavljeni podaci o postojećoj i prometnoj infrastrukturi u nadležnosti podnositelja zahtjeva za cijelo područje Općine Cestica.
17. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
18. Čistoća d.o.o. Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
19. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je dva zahtjeva (prvi prema 5.-tim izmjenama i dopunama PPŽ, a drugi nakon kasnije usvojenih 4.-tih izmjena i dopuna PPŽ u 2025. godini – ovaj potonji je dostavljen nakon roka). Podaci su dostavljeni za cijelo područje Općine Cestica, nespecificirano za obuhvat ovoga UPU. U zahtjevu traženo poštivanje obaveza i smjernica za građevinska područja utvrđena u PPŽ.
20. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije dostavila je očitovanje da unutar obuhvata UPU ne postoje zaštićeni dijelovi prirode i ekološke mreže. Za ostalo upućuje na poštivanje važećih propisa iz sektora zaštite prirode.
23. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

**Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.**

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi se odnose na nepostojeće građevine ili na građevine izvan obuhvata UPU
- zahtjevi nisu sukladni sadržaju UPU prema Zakonu i/ili Odluci o izradi UPU
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu UPU.

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

1. Prostorni plan više razine, Prostorni plan Varaždinske županije - važeće 4. izmjene i dopune iz ožujka 2025. „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 29/25.
2. Nacrt prijedloga PPUO Cestica (nove generacije), u izradi
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Cestica.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.

Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica u namjeni koja odgovara Pravilnikom utvrđenoj za stambenu i mješovitu namjenu i javne parkove. Prema uputi nositelja izrade u obuhvatu UPU neće se ciljano planirati smještaj javnih i društvenih sadržaja.

Udio parkovnih i rekreacijskih površina prema uvjetu utvrđenom u Prostornom planu Varaždinske županije u UPU iznosi najmanje 5%.

Obzirom na veću površinu obuhvata UPU očekuje se fazna realizacija po segmentima.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Područje obuhvata UPU nalazi se u nizinskom dijelu Općine Cestica neposredno sjeverno uz državnu cestu DC2, a obuhvaća središnji dio naselja Cestica, uz osnovnu školu i sportsku dvoranu.

Granica obuhvata u manjem dijelu zadire u površinu k.č. državne ceste DC2.

Područje presijeca javna cesta LC25005 / Otok Virje (ŽC2028) - Cestica (DC2/ŽC2035), uz koju gradnja već postoji.

Nekoliko čestica uz Sportsku ulicu je izgrađeno. Ovo je cesta lokalnog značaja utvrđena kao sabirnica sve do spoja s LC25005 (Dravska ulica).

Sabirnica se također priključuje na državnu cestu DC2, ali izvan obuhvata ovoga UPU.

Manji dio obuhvata UPU prelazi na područje naselja Radovec.



Prikaz 4 Prikaz namjene prostora i mreže prometnica u obuhvatu UPU

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Prometna površina
- Pješačka površina.

### 3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina su predefinirane Pravilnikom, a odabrane su one koje odgovaraju namjenama utvrđenim ciljevima prostornog planiranja iz Odluke o izradi UPU, te sukladno odluci nositelja izrade tijekom izrade UPU.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m <sup>2</sup> ]	površina [ha]	površina [km <sup>2</sup> ]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2	790	0,08	0,00	0,29%
KN-1-1-2901	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1	2.435	0,24	0,00	0,90%
KN-1-1-5001	Stambena namjena - isključivo stambena	6	27.260	2,73	0,03	10,06%
KN-1-1-5003	Stambena namjena	13	125.148	12,51	0,13	46,17%
KN-1-1-5053	Mješovita namjena	5	27.886	2,79	0,03	10,29%
KN-1-1-5261	Poslovna namjena - uslužna	4	36.740	3,67	0,04	13,55%
KN-1-1-5701	Javna zelena površina - park/perivoj	3	11.599	1,16	0,01	4,28%
KN-1-1-5703	Javna zelena površina - dječje igralište	1	1.950	0,20	0,00	0,72%
KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	1	2.800	0,28	0,00	1,03%
KN-1-1-5950	Prometna površina	11	34.215	3,42	0,03	12,62%
KN-1-1-5952	Pješačka površina	1	247	0,02	0,00	0,09%
	UKUPNO	48	271.070	27,11	0,27	100,00%

UPU "Cestica-Radovec"  
 Obrazloženje

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>	ukupno po PP (m <sup>2</sup> )
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	DZ-DC	dio koridora DC2	559	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	DZ-DC	dio koridora DC2	231	790
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	K-AK		14.170	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	K-AK		7.633	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	K-AK		11.968	33.771
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	K-AK/R		2.871	2.871
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	MIG		100	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	MIG		98	198
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	M-IG		955	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	M-IG		2.556	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	M-IG		8.451	11.962
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	M-MJ1		9.862	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	M-MJ1		5.962	15.824
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	PJ		247	247
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		10.156	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		16.447	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		8.632	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		9.533	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		5.520	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		12.888	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		9.150	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		5.534	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		5.263	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		13.260	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		8.438	104.821
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		2.833	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		3.355	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		3.277	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		4.270	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		4.531	18.266
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-MJ1		3.109	3.109
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-MJ2		11.759	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-MJ2		8.567	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-MJ2		5.885	26.211
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-SC	UK1	10.662	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-SC	UK2	1.471	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK3	5.121	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK4	2.621	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK5	2.060	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK6	1.213	

UPU "Cestica-Radovec"  
 Obrazloženje

KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK7	7.004	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK8	838	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK9	1.036	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK10	518	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK11	1.671	34.215
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z1-BG	1	3.408	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z1-BG	2	2.070	
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z1-BG	3	6.121	11.599
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z3-BG		1.950	1.950
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5-BG	zaštita od DV 110 kV	2.800	2.800
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	ŽZ-LC	dio koridora LC25005	2.435	2.435
					<b>271.069</b>	<b>271.069</b>

Kod teme	naziv teme	broj građevne čestice po PP	naziv PP	m <sup>2</sup>	ukupna površina GČ po PP (m <sup>2</sup> )
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	K-AK	9.902	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	2	K-AK	2.066	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	3	K-AK	7.633	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	4	K-AK	3.000	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	5	K-AK	3.201	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	6	K-AK	4.209	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	7	K-AK	3.760	33.771
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	K-AK/R	2.870	2.870
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	M-IG	1.244	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	2	M-IG	566	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	3	M-IG	746	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	4	M-IG	955	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	5	M-IG	1.664	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	6	M-IG	1.538	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	7	M-IG	1.160	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	8	M-IG	1.293	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	9	M-IG	1.285	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	10	M-IG	1.512	11.963
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	MIG-TS	98	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	2	MIG-TS	100	198
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	M-MJ1	2.794	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	2	M-MJ1	3.167	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	3	M-MJ1	3.287	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	4	M-MJ1	3.416	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	5	M-MJ1	3.159	15.823
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	S-IG1	1.377	

UPU "Cestica-Radovec"  
 Obrazložjenje

KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	2	S-IG1	1.057	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	3	S-IG1	1.044	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	4	S-IG1	662	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	5	S-IG1	661	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	6	S-IG1	719	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	7	S-IG1	794	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	8	S-IG1	767	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	9	S-IG1	797	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	10	S-IG1	1.395	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	11	S-IG1	1.509	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	12	S-IG1	1.286	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	13	S-IG1	1.417	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	14	S-IG1	1.416	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	15	S-IG1	1.438	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	16	S-IG1	1.462	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	17	S-IG1	1.613	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	18	S-IG1	838	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	19	S-IG1	818	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	20	S-IG1	913	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	21	S-IG1	930	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	22	S-IG1	1.002	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	23	S-IG1	1.114	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	24	S-IG1	1.807	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	25	S-IG1	2.111	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	26	S-IG1	1.048	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	27	S-IG1	901	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	28	S-IG1	1.638	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	29	S-IG1	2.672	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	30	S-IG1	2.010	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	31	S-IG1	1.995	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	32	S-IG1	1.988	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	33	S-IG1	1.975	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	34	S-IG1	2.219	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	35	S-IG1	1.402	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	36	S-IG1	1.063	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	37	S-IG1	1.072	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	38	S-IG1	2.213	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	39	S-IG1	2.201	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	40	S-IG1	1.803	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	41	S-IG1	1.068	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	42	S-IG1	995	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	43	S-IG1	1.071	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	44	S-IG1	1.744	

UPU "Cestica-Radovec"  
 Obrazložjenje

KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	45	S-IG1	1.380	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	46	S-IG1	1.384	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	47	S-IG1	1.388	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	48	S-IG1	1.392	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	49	S-IG1	1.390	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	50	S-IG1	1.476	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	51	S-IG1	1.418	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	52	S-IG1	1.434	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	53	S-IG1	1.222	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	54	S-IG1	1.254	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	55	S-IG1	1.654	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	56	S-IG1	1.123	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	57	S-IG1	1.044	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	58	S-IG1	2.722	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	59	S-IG1	2.812	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	60	S-IG1	2.455	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	61	S-IG1	1.214	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	62	S-IG1	1.199	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	63	S-IG1	1.190	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	64	S-IG1	1.187	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	65	S-IG1	1.192	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	66	S-IG1	1.483	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	67	S-IG1	935	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	68	S-IG1	940	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	69	S-IG1	951	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	7	S-IG1	794	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	70	S-IG1	965	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	71	S-IG1	888	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	72	S-IG1	1.581	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	73	S-IG1	1.014	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	74	S-IG1	1.003	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	75	S-IG1	992	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	76	S-IG1	979	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	77	S-IG1	1.529	105.609
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	S-IG2	853	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	2	S-IG2	750	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	3	S-IG2	853	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	4	S-IG2	1.041	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	5	S-IG2	1.035	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	6	S-IG2	818	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	7	S-IG2	662	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	8	S-IG2	658	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	9	S-IG2	651	

UPU "Cestica-Radovec"  
 Obrazloženje

KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	10	S-IG2	564	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	11	S-IG2	562	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	12	S-IG2	538	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	13	S-IG2	547	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	14	S-IG2	557	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	15	S-IG2	629	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	16	S-IG2	631	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	17	S-IG2	624	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	18	S-IG2	558	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	19	S-IG2	552	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	20	S-IG2	606	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	21	S-IG2	599	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	22	S-IG2	699	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	23	S-IG2	632	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	24	S-IG2	593	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	25	S-IG2	667	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	26	S-IG2	683	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	27	S-IG2	702	18.264
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	S-MJ1	3.108	3.108
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	1	S-MJ2	2.943	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	2	S-MJ2	2.943	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	3	S-MJ2	3.871	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	4	S-MJ2	3.313	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	5	S-MJ2	4.575	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	6	S-MJ2	4.454	
KN-3-1-5101	Granica građevne čestice	7	S-MJ2	4.113	26.212
				<b>217.818</b>	<b>217.818</b>

Za pojedine površine pravila provedbe, kao primjerice za park kojem je čestica identična pravilu provedbe, čestice nisu posebno iskazivane.

### 3.2. Obrazloženje planskog rješenja

#### 3.2.1. Prostorni koncept

Cestovna mreža se nadovezuje na izvedenu cestovnu mrežu izvan obuhvata Plana, a dijelom i na planirane ceste izvan obuhvata Plana. Ovo potonje nije nužno u prvoj fazi realizacije UPU.

Plansko rješenje predviđa trasiranje dvije sabirne ulice, prva – UK1 kao dio postojeće Gospodarske i njen nastavak s izlazom na DC2 (Varaždinsku) i druga – UK2 već je izvedeni dio Sportske ulice (ulica u kojoj je izvedena sportska dvorana) do raskrižja s Gospodarskom ulicom.

Sve ostale ulice (od UK3 do UK11) kategorizirane su kao ostale ulice.

U području uz državnu cestu DC2, uz već izvedenu česticu s trgovinom poljoprivrednih potrepština (Desire), kao i uz dio Gospodarske ulice prema križanju s Dravskom, dijelom su izvedena, a dijelom su planirane površine namijenjene poslovnim sadržajima.



### 3.2.2. Infrastruktura

Postojeća infrastruktura regionalne i državne razine u UPU se prikazuje kao postojeća i planirana, u segmentima koji ulaze unutar obuhvata UPU.

Za ostalu infrastrukturu se utvrđuje trase, bez podjela na postojeću i planiranu.

Predviđene su dvije trafostanice, a u slučaju potrebe moguće je formirati građevne čestice i graditi trafostanice i na drugim lokacijama unutar UPU.

Moguća je postava i kablskih razvodnih ormara unutar uličnih koridora, ukoliko neće smetati prometu. Točne pozicije utvrđuju se projektom, uz uvjet da se sva linijska infrastruktura smjesti unutar uličnog koridora ili prometnih površina izvan uličnih koridora.

Infrastruktura se projektira i gradi prema odgovarajućim mrežnim pravilima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Načelno su svi infrastrukturni sustavi regionalnog značaja, a unutar obuhvata Plana se nalaze samo segmenti tih sustava i kućni priključci.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cijela površina Županije određena je kao područje mogućeg smještaja heliodroma kao građevina regionalne razine, međutim u ovom području se navedeno ne smatra primjerenim jer se radi o građevinskom području naselja s pretežito stambenom namjenom, tako da Pravilnik o prostornim planovima to ne dopušta.

### 3.2.3. Posebne vrijednosti

Dio površine obuhvata Plana ulazi u zonu prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav. Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti kulturne baštine zaštićene/evidentirane na lokalnoj razini.

Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta. Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

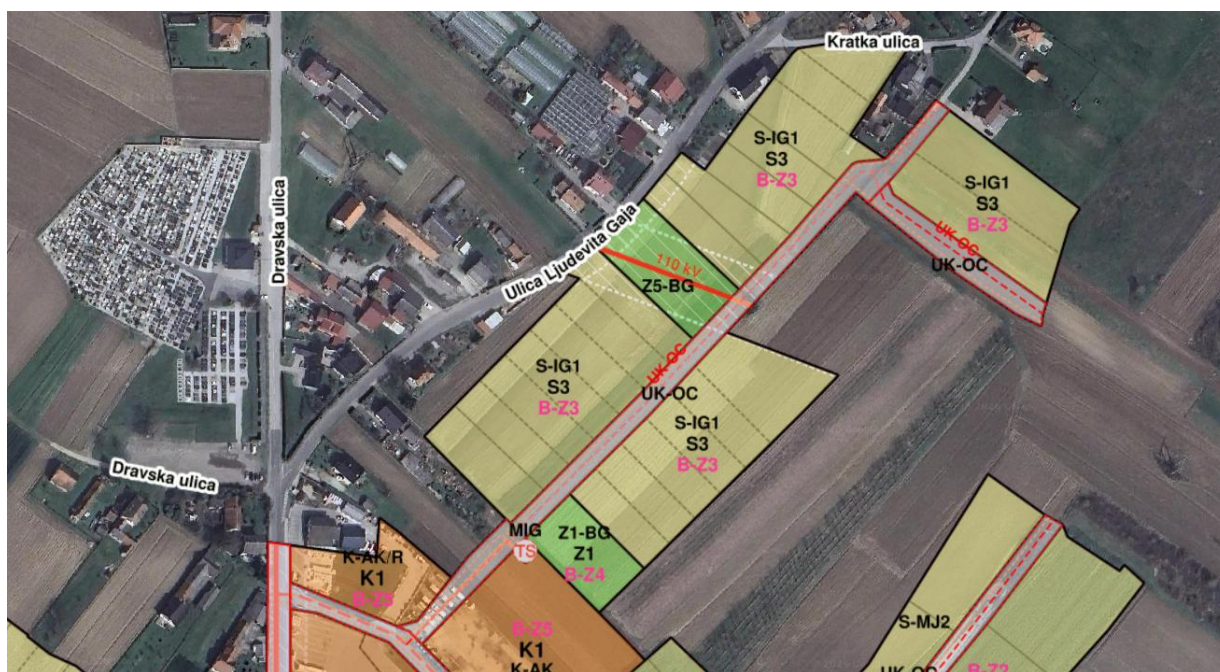
Unutar obuhvata Plana ne nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže.

### 3.2.4. Posebna ograničenja

Područjem prolazi visokonaponski zračni vod – DV 110 kV / TS Nedeljanec - TS Formin.

Zaštitna zona tog dalekovoda iznosi 40,0 m, po 20,0 m obostrano od osi voda.

Dio površine pod dalekovodom je stoga utvrđen u namjeni zaštitno zelenilo, a dijelovi prolaze planiranim građevnim česticama ali na način da se glavna građevina (pretpostavka je da bi to bila stambena zgrada) može postaviti na građevnoj čestici na način da ne zadire u zaštitni pojas visokonaponskog zračnog voda.



*Prikaz 6 Prikaz pozicije trase i zaštitnog pojasa DV 110 kV / TS Nedeljanec - TS Formin*

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,162 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar izvorišta vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, unutar koje je obavezna primjena posebnih propisa za zaštitu izvorišta i postupanje prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Cijela površina obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Područje obuhvata Plana nije unutar površina s utvrđenom opasnosti od poplava otvorenih vodotoka niti umjetnih poplava.

Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite,

obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste:

- za DC - 25,0 m
- za LC - 10,0 m.

Na području Županije izvan zone 3. zaštite aerodroma Varaždin (na površini izvan radijusa 20 km od aerodroma), za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma, Prostorni plan Županije uvjetuje provedbu obaveze ishoda posebni uvjeta provedbe zahvata od javnopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo

Najveća dopuštena ocjenska razina buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z2 / Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=40 dB(A), Lden=56 dB(A)
- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A).

Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

### **3.2.5. Posebni načini korištenja**

Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih istražnih i/ili eksploatacijskih polja ugljikovodika, niti geotermalnih voda za korištenje topline u energetske svrhe.

Prema PPŽ cijelo županijsko područje je potencijalno za istraživanje i eksploatacijsku geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućavaju odredbe Pravilnika.

\*\*\*\*\*