



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Općinsko vijeće

KLASA : 024-02/25-01/33
URBROJ: 2186-3-02-25-1
Cestica, 28.11.2025.

Na temelju članka 15 i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18 i 155/23) te članka 28. Statuta Općine Cestica (Službeni vjesnik Varaždinske županije 20/25), a na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće na svojoj 3. sjednici održanoj dana 28. studenog 2025. godine, donijelo je

PLAN
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM
OPĆINE CESTICA ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18 i 155/23) propisana je obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 34. st. 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, sa pripadajućim inventarom
- građevinsko i poljoprivredno zemljište

Članak 2.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Cestica za 2026. godinu osigurana će biti u Proračunu Općine Cestica za 2026. godinu, a sastoje se od slijedećih stavki:

IMOVINA	IZNOS U EURIMA
Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	100.000,00

Usluge sudskih vještaka	2.000,00
Premije osiguranja imovine	7.000,00
Materijal i dijelovi za održavanje	15.700,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	46.000,00
Otkup građevinskog zemljišta	30.000,00
UKUPNO:	200.700,00

IZVORI SREDSTAVA	IZNOS U EURIMA
Prihodi od iznajmljivanja imovine	32.000,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	134.300,00
Primici od zaduživanja	34.400,00
UKUPNO:	200.700,00

Članak 3.

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam regulirano je slijedećim:

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 72/17, 17/18)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (NN 94/13, 18/16 89/17, 52/18 i 112/18)

Članak 4.

Zemljište

Građevinsko zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine - objaviti oglas za prodaju istog.

Poljoprivredno zemljište - temeljem Zakona o poljoprivredi predložiti mjere za gospodarenje, te pripremiti natječaj za zemljište pogodno za davanje u zakup.

Naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima - stupiti u kontakt sa vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješenje.

Naslijeđeno zemljišno knjižno neopterećeno zemljište i nekretnine u vlasništvu Općine temeljem javnog oglasa ponuditi na prodaju. Početnu cijenu odrediti prema podacima Porezne uprave ili procjene sudskog vještaka.

Za prodaju nisu potrebne pojedinačne odluke Općinskog vijeća već se ovaj plan smatra kao takova odluka i ovlaštenje općinskom načelniku za provedbu postupka.

Članak 5.

Poslovni prostori

Kontinuirano voditi brigu o održavanju.
Slobodne poslovne prostore Natječajem ponuditi u najam.
Prostore u najmu obići i utvrditi stanje, ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja.
Inventar i prostore iznajmljivati temeljem naprijed navedenih odluka.

Članak 6.

Za imovinu obnoviti police osiguranja.

Članak 7.

Vrijednost imovine kontinuirano ažurirati temeljem procjena sudskih vještaka i podataka Ministarstva financija, Porezne uprave.

Članak 8.

Radi stjecanja cjeline za lakšu prodaju u području gospodarske zone i izgradnju komunalne infrastrukture dozvoljava se općinskom načelniku da otkupi potrebno zemljište po tržišnim cijenama utvrđenim ranijim odlukama Općinskog vijeća, podacima porezne uprave ili procjeni sudskog vještaka.

Radi izgradnje prometne infrastrukture, proširenja sportskih terena, mjesnih parkova i dječjih igrališta dozvoljava se općinskom načelniku otkup potrebnog zemljišta po tržišnim cijenama.

Za kupnju zemljišta iz ovog članka nisu potrebne pojedinačne odluke Općinskog vijeća već se ovaj plan smatra kao takva odluka i ovlaštenje općinskom načelniku za provedbu postupka.

Članak 9.

Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag. pol.