

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE CESTICA
- 2. izmjene i dopune -

III OBAVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Knjiga 2.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Veljača, 2013. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – 2. izmjene i dopune

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Cestica

Izrađivač:

**Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije**

Stručni tim Zavoda:

Ravnatelj i voditelj tima:

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

Koordinator/odgovorni voditelj

Nacrta prijedloga prostornog plana:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Izrada:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Josip Bačan, inž. agr.

Grafička obrada:

Tamara Vučeković, dipl.inž.građ.

Višnja Jakovac, građ. tehničar

Plan je izrađen uporabom programskih alata MICROSTATION i MICROSOFT OFFICE, a otisnut je pomoću štampača CANON iRC 2380i i plotera HP 5500 ps i HP Z5200ps.

Grafički prikazi 4. *Građevinska područja naselja* u Izmjenama i dopunama Plana su izrađeni na digitalnim katastarskim planovima – vektoriziranim - stanje siječanj 2011. godine.

Obrazac

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA CESTICA	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA - 2. izmjene i dopune -	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica: " Službeni vjesnik Varaždinske županije ", br. 2/10. i 21/11. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana " Službeni vjesnik Varaždinske županije ", br. 10/04., 23/06.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju izmjena i dopuna Plana: " Službeni vjesnik Varaždinske županije ", br. 1/2013.
Javna rasprava (datum objave): - Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 18/12 od 28.05.2012. - Varaždinske vijesti br. 3517 od 29.05.2012. - www.cestica.hr	Javni uvid održan od: 6.06.2012. do: 20.06.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vera Borak Gabrijela Kos <hr style="width: 150px; margin: 0 auto;"/> (ime, prezime i potpis) <hr style="width: 150px; margin: 0 auto;"/> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/2007., 38/2009., 55/2011., 90/2011. i 50/2012.) Klasa: 350-02/13-01/5 Ur. broj: 2186/1-02/1-13-2 datum:18.01.2013.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa <hr style="width: 150px; margin: 0 auto;"/> (ime, prezime i potpis)
Kordinator plana / odgovorni voditelj: Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa Melita Srpak, dipl.inž.agr. Tanja Martinec, dipl. inž. arh. Tamara Vučković, dipl.inž.grad Dubravka Komes, dipl. inž. arh.. Josip Bačan, inž. agr. Višnja Jakovac, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Hohnjec <hr style="width: 150px; margin: 0 auto;"/> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 150px; margin: 0 auto;"/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. **Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana**
2. **Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana**
3. **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja**
4. **Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana:**
 - 4.1. Popis sektorskih dokumenata
 - 4.2. Popis sektorskih propisa
5. **Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi:**
 - 5.1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona
 - 5.2. Mišljenja iz članka 94. Zakona.
6. **Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**
 - 6.1. Izvješće o prethodnoj raspravi
 - 6.2. Izvješće o javnoj raspravi
7. **Evidencija postupka izrade i donošenja**
8. **Sažetak za javnost**

Napomena:

- u elektronskom obliku ***Priloga***, u poglavlju 5. *Zahtjevi i mišljenja* daje se samo njihov popis – preslike istih daju se samo u analognom obliku; pod poglavlje 6. *Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi* daje se samo naslov - preslike istih sa svim privicima daju se samo u analognom obliku

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana

- Prilog iz članka 58. podstavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

S A D R Ž A J:

	Str.
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	5
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	5
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	9
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	11
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	11
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	11
A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/ POVRŠINA NASELJA	13
- Građevinsko područje naselja	13
B) RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA	18
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	18
- Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	22
- Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	24
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – zbirna tablica 3a.	26
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	27
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	27
GOSPODARSKO-PROIZVODNA NAMJENA	27
RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA PIJESKA I ŠLJUNKA	28
POLJOPRIVREDA	29
ŠUMARSTVO	31
TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, SPORT I REKREACIJA	31
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	32
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	32
NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE	32
NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE	47
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	47
c) PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	47
e) MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	50
3.4.4. Iskaz površina za zaštićene cjeline, posebno vrijedna i /ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) i korištenje resursa - zbirna tablica 3b	50
3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture	51
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	51
a) Cestovni promet	51
b) Javne telekomunikacije	53
3.5.2. Energetski sustav	54
a) Elektroopskrba	54
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	54
a) Vodoopskrba	54
b) Odvodnja	54
3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom	58

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Cestica (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 2004. godine i objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 10/2004. Izmjene i dopune osnovnog Plana su iz 2006. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/2006.), a ispravci greške iz 2005., 2006. i 2007. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/2005., 31/2006., 5/2007. i 29/2007.)

Sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07. i 38/09.), Općinsko vijeće Općine Cestica je donijelo *Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica* i *Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica* (objavljeno u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 2/2010. i 21/2011.).

Prema Odluci o izradi, razlozi za izmjenu i dopuna Plana su:

- preispitivanjem mogućnosti proširenja gospodarske zone Cestica - lokacija Otok Virje i lokacija Babinec, te ovisno o rezultatima preispitivanja proširenje građevinskog područja
- osiguranjem uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na području naselja Virje Križovljansko i Otok Virje,
- preispitivanjem mogućnosti proširenja lokacije planirane za zbrinjavanje otpada u Gornjem Vratnu, u cilju definiranja područja za potrebe reciklažnih dvorišta za komunalni i za građevinski otpad,
- redefiniranjem granica građevinskog područja svih naselja, posebice u brežnim dijelovima Općine,
- utvrđivanjem zatečenog stanja, osobito u brežnim područjima Općine
- proširenjem granica građevinskog područja u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinim zahtjevima,
- promjenom namjene pojedinih dijelova pretežito stambenih zona u zone povremenog stanovanja u pojedinim brežnim naseljima (Falinić Breg, Natkrižovljan, Radovec i eventualno drugim),
- Ukidanje planirane poslovne zone smještene uz državnu cestu DC 2 k.o. Vratno površine cca 2,5 ha, te planirane poslovne zone smještene sjeverno od nje uz županijsku cestu broj ŽC 2029 k.o. Vratno površine cca 10,4 ha.
- usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osobito u dijelu obveze redefiniranja izgrađenog dijela građevinskog područja i izrade prostornih planova užih područja,
- definiranjem vodozaštitnih zona izvorišta, a ovisno o novim aktima koji su u postupku pripreme za donošenje,
- promjenom uvjeta za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i definiranjem područja moguće, odnosno zabranjene izgradnje takvih sadržaja,
- redefiniranjem područja i kvalitete obradivog zemljišta ovisno o dobivenim zahtjevima nadležnog Ministarstva sukladno posebnom propisu
- noveliranjem/izmjenom postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, te novim planiranjem te infrastrukture, posebice u dijelu prometnica, elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda, ali i u drugim dijelovima ovisno o zahtjevima nadležnih tijela i osoba,

- preispitivanjem prostora uz Dravu u smislu korištenja prostora i eventualne primjene posebnih planskih mjera uređenja i zaštite okoliša
- usklađenjem s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba,
- usklađenjem s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima na državnoj, županijskoj i općinskoj razini
- redefiniranjem Odredbi za provođenje.

OSTALO – nije predviđeno kroz Odluku već je potreba za promjenom/korekcijom uočena radom na prostorno-planskom dokumentu, a odnosi se na slijedeće:

- prikaz granica naselja u skladu s službenim granicama naselja prema topografskoj karti u mj. 1:5000 i novom katastarskom podlogom (uočena manja neusklađenost službene granice s granicama naselja prikazanih u važećem Planu, te s granicama prema susjednim Općinama Vinica i Petrijanec)
- prijedlog Općine za promjenu granice naselja između Velikog Lovrečana i Malog Lovrečana
- usklađenje pojedinih rezerviranih zona neke namjene s granicama parcela
- usklađenje pojedinih granica građevinskog područja s granicama parcela
- ukidanje građevinskog područja za pojedine izdvojene dijelove građevinskog područja koje čine manje, najčešće pojedinačne (neizgrađene) parcele udaljene od kompaktnijeg građevinskog područja, često bez pristupa ili smještene u šumi
- ukidanje dijela građevinskog područja ukoliko su pojedine parcele prenamijenjene u povremeno stanovanje, a velike su dubine.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća čitavo područje Općine Cestica.

Prostor Općine Cestica proteklih godina razvijao se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Cestica iz 2004. godine, uključivo izmjene i dopune tog dokumenta iz 2005. i 2006. godine. U vremenu od 2006. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, izgradnju u funkciji poljoprivrede, planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih mreža i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

Sukladno Odluci o izradi, osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Cestica, na načelima održivog razvoja.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Cestica koristiti će se prostorne podloge - digitalne geodetske podloge koje je Općina pribavila od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin (veljača 2011.g.) i digitalne ortofoto karte područja Općine Cestica iz lipnja 2011. godine.

U postupku izrade izmjene i dopune Plana Općina je zatražila sudjelovanje i podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente od tijela i osoba iz Odluke o izradi. Očitovalo se cca 50% tijela i osoba i dostavilo tražene podatke.

Od donošenja izmjene i dopune Plana, kao i temeljem oglasa da se planira izmjena i dopuna Općina je prikupila 90 prijedloga za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana ili pravnih osoba.

Svi zahtjevi i prijedlozi obrađeni su u posebnom elaboratu koji je pripremljen za prethodnu rasprava pod nazivom ***Popis i pregled prijedloga za promjenu i zahtjeva tijela i osoba za unošenje u 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cestica.***

Zahtjevi tijela i osoba iz Odluke o izradi su, sukladno propisima, razini prostorno planskog dokumenta, te stavu Općine u pojedinim segmentima, ugrađeni u Plan. Većina prijedloga građana ili pravnih osoba su ugrađeni u Plan, a neki su raspravljeni kroz prethodnu raspravu, kao i neki od prijedloga Općine.

Temeljem planiranih promjena proizašlih iz Odluke o i prikupljenih zahtjeva i prijedloga, u sklopu postupka izmjena i dopuna potrebno je napraviti slijedeće:

A) DEFINIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA:

- Zona gospodarske namjene - proizvodne - proširenje postojećih, planiranje nove
 - zona sportsko-rekreacijske namjene – planiranje novih
 - zona ugostiteljsko-turističke namjene - planiranje nove
- Zona za gospodarenje s otpadom – planiranje proširenja postojećeg odlagališta, reciklažnog dvorišta
- Zona groblja – korekcija/usklađivanje granica

B) REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PLANIRANIH OSNOVNIM PLANOM:

- proširenje zona mješovite, pretežito stambene namjene i povremeno stanovanje u pojedinim naselja i drugih rezerviranih namjena prema prijedlozima, prema katastru i ortofotosnimku
- proširenje pojedinih rezerviranih zona prema ortofoto snimku
- planiranje rezerviranih zona poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke
- utvrđivanjem zatečenog stanja

C) NOVELIRANJE SLJEDEĆIH PODRUČJA:

- noveliranje područja prirodne i kulturne baštine u tekstualnom i grafičkom dijelu
- noveliranje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- noveliranje i planiranje infrastrukture (cestovni promet, elektroopskrba telekomunikacije, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja) u tekstualnom i grafičkom dijelu
- noveliranje i usklađivanje područja gospodarenja otpadom s novom zakonskom regulativom, u kompletnom tekstualnom dijelu

D) IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I ORAZLOŽENJA PLANA (osobito se korigira/ mijenja/dopunjuje slijedeće):

- redefiniranje uvjeta izgradnje u građevinskom području u pojedinim segmentima
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena ovisno o smještaju (unutar građevinskog područja ili njegovih izdvojenih dijelova, izvan građevinskog područja)
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, osobito građevina za uzgoj i tov životinja
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- dopuna uvjeta koji se odnose na smještavanje gospodarskih djelatnosti
- dopuna uvjeta izgradnje jednostavnih građevina
- redefiniranje mjera zaštite krajobrazne i prirodne baštine
- redefiniranje mjera zaštite kulturne baštine
- redefiniranje uvjeta vezanih uz gospodarenje s otpadom
- utvrđivanje potrebe izrade provedbenih planova (UPU, DPU)
- mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- druge korekcije vezanu uz promjenu zakonske regulative.

Svi pobrojani elementi, odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu osnovnog Plana - Odredbe za provođenje (u cijelosti nove) i Obrazloženje Plana, te su usklađeni s grafičkim dijelom - svi kartografski prikazi. U fazi prezentacije materijala na prethodnoj raspravi, materijal Ciljevi nije sadržavao sve tekstualne i kartografske dijelove, već samo one koji su se smatrali bitnim, a u cilju definiranja konačnog opredjeljenja Općine oko pojedinih prijedloga.

Tekstualni i grafički dijelovi važećeg Plana koji se odnose na problematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni ovim Izmjenama i dopunama, neće se primjenjivati donošenjem ovih Izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/2000., 29/2006. i 16/2009.), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/2007., 38/2009. i 55/2011., 90/2011. i 50/2012.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

POLAZIŠTA

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena postojećeg osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Cestica s izmjenama i dopunama i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Prostor Općine Cestica proteklih se godina razvijao sukladno osnovnom Prostornom planu uređenja Općine iz 2004. godine, uključivo izmjene i dopune tog dokumenta iz 2006. godine. U vremenu nakon 2006. godine došlo je do novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, izgradnju u funkciji poljoprivrede, planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih mreža i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, rudarstvo, i dr., izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, kao i novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan uređenja Općine u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno promijeniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

Prostornim planom uređenja Općine Cestica (u daljnjem tekstu: Plan) građevinska područja naselja bila su definirana kao građevinska područja predviđena većinom za razvoj i uređenje naselja namijenjenih za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, s definiranim pojedinim zonama za određene rezervirane namjene – javna i društvena namjena, zona zelenila, sporta i rekreacija, gospodarska – proizvodna, poslovna zona, povremeno stanovanje i groblja.

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Planom su definirane zone gospodarske-proizvodne namjene, poslovne zone, turističko-rekreativna zona, te zelenilo-park.

Izvan građevinskog područja naselja definirana je mogućnost eksploatacije, sanacija postojećeg odlagališta otpada te simbolom planirana rekreacija i autokamp uz Dravu. Na trasi/uz trasu Podravske brze ceste planiran je novi granični prijelaz.

Sve Planom definirano građevinsko područje i zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja treba provjeriti u odnosu na stvarne namjene, te po potrebi korigirati/uskladiti, a sve uz primjenu odrednica Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09. 55/2011. i 90/2011.) i usklađenje s istim.

Slijedom iznijetog, te vezano uz prijedloge za promjenu – proširenje građevinskog područja, te uvidom u ortofoto snimke (uočena gradnja i/ili građevinsko područje naselja u sklopu šume, uočena gradnja izvan granica građevinskog područja u neposrednoj blizini, ali i na velikoj udaljenosti i slično) proizašla je potreba sveobuhvatnog analiziranja građevinskog područja i obilaska cjelokupnog terena u svrhu preoblikovanja, te proširenja i prenamjene građevinskog područja.

Težeći daljnjem nastavku gospodarskog razvitka s ciljem daljnjeg osiguranja

zaposlenosti lokalnog stanovništva, te postizanja većeg životnog standarda, potekla je inicijativa za dodatnim povećanjem gospodarske zone Cestica - lokacija Otok Virje-Virje Križovljansko i lokacija Babinec definirane važećim Planom. Istovremeno planira se ukidanje dviju poslovnih zona u istočnom dijelu Općine zbog otežanog rješavanja imovinskih odnosa. Vezano uz gospodarsko-proizvodne zone Cestica i Babinec u zapadnom dijelu Općine, za iste treba preispitati potrebu predloženog proširenja, a unutar zone Cestica treba dati mogućnost smještaja / izgradnje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U međuvremenu je odobreno eksploatacijsko polje Brezine u Cestici kod Križovljan grada, pa ga je u Planu potrebno prikazati, kao i konačnu namjenu po završetku eksploatacije i sanaciji, a to je sportsko-rekreacijski centar.

Također je uočena potreba definiranja građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu – autokamp za koju važećim Planom nije definiran obuhvat već je simbolom označen približni smještaj planirane namjene, kao i inicijative za formiranjem zone za smještaj bungalova.

Važećim Planom su uvjeti smještavanja građevina sportsko-rekreacijske namjene definirani na način da im je dana mogućnost smještavanja unutar i izvan naselja. Dozvoljava se i gradnja pojedinih sadržaja na lokacijama koje su označene simbolima na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina, ali i na područjima koja uopće nisu označena u određenoj veličini.

Kroz izmjenu i dopunu će se za takve sadržaje/namjene namjene na kojima se planira određena gradnja u funkciji sporta i rekreacije, te ugostiteljsko-turističke namjene odrediti ploha građevinskog područja, a kroz Odredbe će se detaljnije definirati mogućnosti gradnje. Simbolom se i nadalje mogu označiti prostori koji su namijenjeni isključivo za rekreaciju izvan naselja, ali na takvim prostorima se daje samo mogućnost uređenja prostora bez mogućnosti gradnje.

Analizom provođenja prostornih planova općina i gradova u smislu realizacije sadržaja koji se smještavaju izvan građevinskog područja i u slučaju kada za iste nije definirana konkretna ploha, uočena je potreba definiranja /korekcije /poboljšanja tekstualnog dijela Plana, ali i usklađenja sa Zakonom vezano uz mogućnost smještavanja građevina rekreacijske namjene, građevina ugostiteljsko-turističke namjene, građevina vezano uz šumarstvo i lov, zone rekreacije, te građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u prostoru Općine.

Za sva planirana, a neizgrađena građevinska područja veća od 5 ha važećim Planom je definirana obveza izrade UPU-a kroz odredbe, ali nije prikazivana kroz grafičke dijelove.

Vezano uz realizaciju nekih zona ili dijelova građevinskog područja definiranog kao mješovita, pretežito stambena namjena javlja se potreba/obveza definiranja izrade i obuhvata provedbenih planova uređenja što je potrebno preispitati i prema potrebi promijeniti, temeljem važećeg Zakona. Prema navedenom, planiranje izrade UPU-a ili DPU-a treba definirati planom šireg područja ukoliko se procjena potreba za istim, tj. ovim izmjenama i dopunama Plana. U pravilu to znači da je takvo područje potrebno ucertati u odgovarajući kartografski prikaz nakon provedene analize cjelokupnog građevinskog područja i utvrđene potrebe za dodatnom razradom pojedinog prostora kroz UPU ili DPU. Zakonski, takva obveza odnosi se na sve neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ukupne površine veće od 5.000 m².

Uvažavajući nove propise, te programe i projekte koji su u međuvremenu

doneseni na razini Županije i Općine, a vezani su uz zaštitu/očuvanje prostora i okoliša, novelirani su dijelovi Plana koji se osobito odnose na prirodnu baštinu, te poljoprivredu i zaštitu poljoprivrednog zemljišta, gospodarenje s otpadom i otpadnim vodama, kao i njihov odnos prema planiranoj/ mogućoj izgradnji, zaštiti i spašavanju.

Važećim planom nisu obuhvaćena *područja utvrđene Nacionalne ekološke mreže* koja se nalaze i na prostoru Općine i *područja unutar granice Regionalnog parka Mura – Drava*, kao niti mjere zaštite prirode koje se sukladno propisima ugrađuju u dokument prostornog uređenja. Osobito vrijedan predio uz rijeku Dravu, određen važećim Planom, treba brisati jer je smješten unutar područja definiranog kao regionalni park, pa se zadržava zaštita u kategoriji regionalni park kao viša prema propisu o zaštiti prirode.

Korigiran je popis zaštićene i evidentirane kulturne baštine sukladno novonastalim promjenama.

Potrebno je dopuniti planski dokument u dijelu koji se odnosi na *mobilnu telefoniju*, odnosno pojasniti zašto se potrebne dozvole izdaju temeljem Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.).

Vezano uz planiranu *odvodnju otpadnih i oborinskih voda*, u važećem planu je ista definirana temeljem ranije izrađenih idejnih/studija/projekata/rješenja koja nisu u potpunosti sukladna rješenjima iz Studije zaštite voda Varaždinske županije usvojenoj nakon prostornog plana, te je nužno usklađenje s rješenjima iz usvojene Studije, odnosno procjena bolje varijante.

Za građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (ratarske farme i građevine za uzgoj i tov životinja) također je potrebno preispitati i sukladno stavu Općine izvršiti usklađenje uvjeta smještavanja u smislu mogućnosti gradnje takvih građevina, a vezano uz usklađenje s novim propisima, ograničenja gradnje takvih građevina na pojedinim područjima, ali i smještavanja istih na manjim udaljenostima od cesta u cilju poticanja razvoja poljoprivrede, te usklađenja s definiranim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske Županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.).

S obzirom na definirano kroz novu zakonsku regulativu vezanu uz *poljoprivredno zemljište*, tj. da kvalitetnije poljoprivredne površine treba planirati isključivo za poljoprivredne površine, potrebno je pažljivo proanalizirati svako potencijalno širenje građevinskog područja s obzirom da na području Općine ima cca 17 % poljoprivrednog zemljišta i 31 % ostalog poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta. Napominje se da za potrebe ove Izmjene i dopune Plana nije posebno izrađena nova valorizacija zemljišta (prema novom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i propisima proizašlim iz tog Zakona koji još nisu svi doneseni), već se koristi prikaz i terminologija definirana osnovnim prostornim planom.

U ovom planskom dokumentu potrebno je izmijeniti i korigirati smjernice vezane uz mogućnost eksploatacije s obzirom na novi *Zakon o rudarstvu*, te s obzirom na definirano *Studijom potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije* (2008. godine).

U cilju kvalitetnije provedbe Plana smatra se korisnim planski dokument dopuniti sa smjericama vezanim za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije.

S obzirom da važećim planom nije definirana lokacija za preuzimanje građevnog otpada - *reciklažno dvorište* za gospodarenje građevnim otpadom i odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom što je obvezno temeljem

novih propisa iz područja gospodarenja otpadom, isto je potrebno ugraditi, tj. dopuniti i korigirati kroz sve dijelove Plana. Vezano uz gospodarenje otpadom smatra se nužnim razmotriti i mogućnost proširenja postojećeg odlagališta otpada, a vezano na mogućnost uspostavljanja cjelovitog gospodarenja otpadom za područje Županije u narednom periodu.

Mjere zaštite i spašavanja koje su definirane sukladno ranijim propisima i općinskoj procjeni ugroženosti, obuhvaćene su u posebnom elaboratu koji je bio sastavni dio plana. Temeljem novih propisa iz ovog područja utvrđuje se nova metodologija izrade procjena ugroženosti i zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, te odgovarajući način ugradnje mjera zaštite u prostorne planove u Odredbe za provođenje, a postojeće *Mjere zaštite i spašavanja* stavit će se van snage.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Općine županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom, uzevši u obzir da su sva naselja Općine pretežito stambeno poljoprivrednog obilježja, a temelje se na slijedećem:

- u naseljima poticati mjere koje će ubrzati njihov razvoj, a naročito poboljšanje i razvoj društvene infrastrukture
- stimulirati otvaranje novih radnih mjesta u svim oblicima djelatnosti koje ne ugrožavaju život u naseljima
- pri formiranju građevinskih područja treba osigurati prostor za razvoj stanovanja i drugih sadržaja uvažavajući povijesnu matricu te sačuvati od gradnje šumske i najkvalitetnije poljoprivredne površine
- u brdskim područjima treba omogućiti razvoj vinogradarstva, a tome prilagoditi tipologiju gradnje (manje dimenzije) i veličinu građevinskih područja
- razvoj posebnih funkcija odnosi se na kompleks Križovljan grada s ciljem razvoja turizma s osloncem na park i širu zonu dvorca uz usklađenje razvopja farma koje se nastavlja na kompleks
- za infrastrukturne sustave županijskog značaja osigurati koridore, što se odnosi na Podravsku brzu cestu i sve magistralne vodove komunalne infrastrukture.

Osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana je osigurati što kvalitetniji daljnji prostorni i gospodarski razvoj Općine Cestica na načelima održivog razvoja.

Potreba prostorne rezervacije za gospodarsko-poduzetničke zone i sadržaje nameće se kroz očuvanje postojećih planiranih gospodarskih zona, ali i njihovo proširenje ili novo planiranje. U cilju korištenja alternativnih izvora energije, daje se mogućnost i takve gradnje u okviru gospodarsko-poduzetničkih zona

Potreba realizacije planiranih turističkih, te sportsko-rekreacijskih zona i sadržaja naglašava se i ovim izmjenama i dopunama, a potreba prostorne rezervacije za takve djelatnosti nameće se kroz očuvanje postojećih planiranih lokacija, ali i detaljnije njihovo planiranje, osobito onih planiranih kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Vezano uz razvoj infrastrukture na području Općine, konstatira se da su kroz prostorno plansku dokumentaciju ugrađena rješenja, prema kojima je moguće ostvarivanje definiranog kroz ciljeve osnovnog Plana.

S ciljem proizvodnje energije iz obnovljivih izvora, a u skladu sa smjernicama Strategije energetskog razvoja i podzakomskom regulativom s tog područja, ovim izmjenama i dopunama daju se smjernice temeljem kojih se daje mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina na području Općine.

S obzirom na ubrzani razvoj telekomunikacijske tehnologije te na činjenicu da su to građevine od državnog interesa, te vezano uz njihove potrebe (osobito vezano za mobilnu telefoniju) koje nije moguće planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje, kao i promjene vezane uz način pružanja telekomunikacijskih usluga (veći broj različitih operatera/koncesionara na području Općine), izdavanje potrebnih dokumenata za lociranje/građenje provodit će se temeljem Prostornog plana Varaždinske županije, a ne temeljem Prostornog plana Općine.

Vezano uz racionalno korištenje prostora, a osobito građevinskih područja, kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (obavezna izrada provedbenih planova uređenja (urbanističkih i detaljnih) za sva neizgrađena i neuređena

područja veća od 5000 m² prema nadležnom Zakonu), razvoj naselja i izgradnja unutar njih usmjerava se prema (većim dijelom) izgrađenim dijelovima naselja (interpolacije), te na one neizgrađene dijelove naselja koja će se smatrati najpogodnijima/najoptimalnijim za razvoj i izgradnju (npr. mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.), pa će se na njih usmjeriti razvoj i izraditi potrebni urbanistički planovi uređenja.

U cilju smanjenja površina za koja je potrebno izrađivati urbanističke planove uređenja i povećanja površina na kojima se može graditi temeljem ovog Plana, kroz analizu građevinskog prostora naselja treba odrediti površine neizgrađenog građevinskog područja (manjeg od 5000 m²) i definirati ih kao izgrađeno građevinsko područje, odnosno odrediti neizgrađene i uređene površine veće od 5000 m², i definirati ih kao neizgrađeno građevinsko područje bez obaveze izrade .

Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova, pa će biti svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Kako su na razini Županije pokrenuti neki projekti u poljoprivrednoj proizvodnji (uzgoj mliječnih krava, svinja), kao i imajući u vidu promjene prostorno planske dokumentacije na nivou Županije, u cilju njihovog što lakšeg/jednostavnijeg provođenja, u ove izmjene i dopune Plana ugrađuju se određene promjene, ali i ograničenja (u cilju očuvanja najkvalitetnijeg zemljišta) u odnosu na ranije definirano za izgradnju izvan građevinskih područja naselja, ali i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja, a sve usklađeno sa zaštitom prirodnih i kulturnih dobara. Očuvanje, korištenje i zaštita poljoprivrednog zemljišta prvenstveno za poljoprivrednu proizvodnju trebao bi biti osnovni cilj u budućnosti.

Očuvanje prostora i okoliša još se više naglašava i detaljnije razrađuje ovim izmjenama i dopunama Plana u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirodne baštine, ali i općenito očuvanjem prostora i okoliša osiguranjem/planiranjem višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz gospodarenje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske programe i projekte, ali i nove propise.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i općinskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj Općine je sanacija divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, osiguranje mjera za gospodarenje s građevinskim otpadom, osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad, a uz daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovnim Planom, kao i izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Općine Cestica. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu i njegovim izmjenama i dopunama, a temelji se na slijedećem gospodarskim elementima:

- daljnjem razvoju intenzivnije poljoprivredne djelatnosti, vinogradarstva i vinarstva
- dovođenje Križovljan grada, parka i prostora u njihovoj blizini u funkciju značajnu za Općinu
- razvoj rekreacijskih, lovnih i ribolovnih djelatnosti u prostorima šuma i livada uz vode Drave, te na drugim dijelovima Općine
- intenziviranje gospodarskih djelatnosti na postojećim i stimuliranje razvoja na novim lokacijama

Sva planska usmjerenja u prostornom razvoju područja Općine su zasnovana na principu “održivog razvoja”.

U cilju razvoja navedenog, ovim izmjenama i dopunama povećava se građevinsko područje i rezervira u zone pojedinih namjena, a u odnosu na već planirane i rezervirane osnovnom Planom.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Ovim izmjenama i dopunama Plana predlažu se slijedeće promjene osnovne namjene površina, tj. povećanja građevinskog područja određene namjene:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinska područja naselja

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izgrađene strukture izvan građevinskog područja
- neizgrađene površine izvan građevinskog područja.

Pojašnjenje načina prikaza grafičkih dijelova Plana:

Ovim izmjenama i dopunama Plana građevinsko područje je obrađeno sukladno novoj zakonskoj regulativi s područja prostornog uređenja, uslijed čega je **usporedba**

podataka s površinama iz osnovnog Plana i ovih Izmjena i dopuna **moгуća samo u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja**, ali ne i u odnosu postojeće izgradnje i stvarnih, novo planiranih proširenja.

Prema novoj zakonskoj regulativi, **građevinsko područje** utvrđeno prostornim planom uređenja općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, a ima i pojedine „*izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja*“, kao i „*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*“.

Cjelokupni grafički prikaz usklađivao se s novom zakonskom regulativom, pa se daje:

- prikaz građevinskih područja naselja s određenjem izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela građevinskog područja
- određenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Isto tako su, sukladno Zakonu, pojedine zone rezerviranih namjena koje su osnovnim Planom bile sastavni dio građevinskog područja naselja, ovim izmjenama i dopunama definirane kao rezervirane zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Vezano uz prikaz namjena u kartografskom dijelu, predlaže se (sukladno propisima kojima se definira način prikaza u kartografskim dijelovima Plana) korekcija namjene zone koja je označena kao kombinacija dviju namjena (turističko rekreativna) na način da se za prikaz odabere jedna od namjena, a kroz odredbe za provođenje dozvoli mogućnost smještavanja i druge namjene u istom prostoru.

Za sva građevinska područja definirana osnovnim Prostornim planom uređenja Općine Cestica napravljeno je cjelokupno evidentiranje i utvrđivanje činjeničnog stanja glede izgrađenosti na području Općine korištenjem digitalnog katastra i digitalnog ortofoto plana i obilaska terena. Slijedom uočenog korigiraju se i dopunjuju građevinska područja definirana važećim planom na slijedeći način:

- definiраju se proširenja građevinskog područja i nova građevinska područja u koja se, osim moguće izgradnje prema prijedlozima za promjenu danih na početku izrade ovih izmjena i dopuna, uključuje i izgradnja koja je, prilikom obilaska terena i/ili uvida u ortofoto karte (lipanj 2011.), uočena izvan građevinskog područja naselja i koja je procijenjena kao prihvatljiva za uključenje u građevinsko područje (uglavnom ovisno o položaju tih građevina u odnosu na važećim PPUO-om definirano građevinsko područje)
- većina takve uočene izgradnje su građevine povremenog stanovanja koje su u skupinama, a manjim dijelom gospodarske i stambene – neke od parcela na kojima su izgrađene takve građevine nemaju (katastarski) riješen pristup na parcelu (u naravi da) – za one za koje je procijenjeno da bi se pristup mogao riješiti jednostavnijom parcelacijom (ukoliko ima dobre volje zainteresiranih/susjeda) uključeni su u građevinsko područje
- sukladno stavu Općine, na teritoriju Općine se ne definiраju nova područja rezervirana za povremeno stanovanje, već se mogućnost gradnje građevina povremenog stanovanja daje i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene
- evidentira se zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
 - odnosi se na pojedinačnu izgradnju bilo koje namjene uočene izvan građevinskog područja
 - odnosi se na izgradnju na pojedinačnoj parceli koja je važećim PPUO definirana kao građevinsko područje, a bitno je udaljena od kompaktnijeg građevinskog područja, pa se predlaže ukidanje statusa građevinskog područja
 - odnosi se na izgradnju smještenu u šumi

- upitan/nejasan pristup
- predlaže se ukidanje građevinskog područja ukoliko su manje neizgrađene parcele pojedinačno definirane kao građevinsko područje, a u slijedećim slučajevima:
 - ukoliko su udaljene od kompaktnijeg građevinskog područja
 - ukoliko su planirane na području šume
 - ukoliko je upitan/nejasan pristup
- predlaže se ukidanje dijela građevinskog područja (u dubinu) ukoliko je uočeno da se radi o izgradnji građevina povremenog stanovanja bez obzira da li je takva izgradnja smještena u okviru zone mješovite namjene rezervirane za povremeno ili stalno stanovanje

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Građevinsko područje naselja

Unutar građevinskog područja naselja na području Općine, osim *mješovite, pretežito stambene namjene* planira se *rezervacija površina za zonu povremenog stanovanja, zone za javne i društvene namjene, zone turizma, sporta i rekreacije, zone zelenila, gospodarske proizvodne i poslovne zone, te zone groblja.*

Sukladno određenju Općine, za sve zatečene stambene građevine i građevine povremenog stanovanja u građevinskom području naselja (prema ortofoto kartama iz lipnja 2011.), a koje nisu izgrađene u skladu sa smjernicama Odredbi za provođenje, pa slijedom toga nemaju propisane dokumente za lociranje i građenje, daje se mogućnost zadržavanja u prostoru i ishođenja propisanih dokumenata za lociranje i građenje. Jedini uvjet koji takve građevine moraju zadovoljiti prilikom ishođenja potrebnih dokumenata je međusobni razmak i visina građevine definirana ovim Odredbama za provođenje. Ukoliko su ta dva uvjeta zadovoljena, za građevinu će se moći ishoditi potrebni dokumenti za lociranje i gradnju, pa i u slučaju kada njihov smještaj i izgradnja u prostoru nisu u skladu s propisanom namjenom, propisanom udaljenosti od ruba parcele i od regulacijske linije, propisanoj veličini parcele i izgrađenosti i drugo. Takve zatečene građevine mogu se adaptirati i rekonstruirati, ali nije dozvoljeno njihovo proširenje i dogradnja.

Proširenje i dogradnja građevina moguća je samo za postojeće, legalno izgrađene građevine (građevine građene temeljem propisanih dokumenata za lociranje i građenje) ukoliko za to postoje prostorni uvjeti na parceli.

Sve nove građevine moraju biti izgrađene u skladu s Odredbama za provođenje važećeg PPUO-a, jer će se u suprotnom smatrati protivnima tom dokumentu.

Na prostoru koji je definiran kao *mješovita, pretežito stambena namjena* moguća je gradnja građevina za stanovanje, pratećih pomoćnih i gospodarskih građevina, građevina za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, javnih i društvenih djelatnosti i pratećih sadržaja, trgovačkih i uslužnih sadržaja, turističko-ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih sadržaja, vjerskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, te montažnih građevina.

Za pojedine vrste građevina Odredbama za provođenje definirani su i detaljniji uvjeti izgradnje (npr. dana je mogućnost primjene više vrsta krovnih konstrukcija; mogućnost postave sunčanih kolektora, antenskih uređaja i sl. na krovne konstrukcije,

smještaja kioska na privatnim parcelama i sl.).

Naglašena je i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju predloženo nekoliko urbanističkih mjera.

Za izgradnju građevina za uzgoj životinja unutar građevinskog područja naselja uvedene su promjene u odnosu na definirano osnovnim Planom:

- zadržava se određenje o veličini objekta s potencijalnim izvorima zagađenja u naselju za uobičajeni uzgoj i ograničava kapacitet na 10 uvjetnih grla
- zatečene građevine većeg kapaciteta/površine mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije uz primjenu suvremene tehnologije koja neće pogoršati kvalitetu stanovanja u okruženju, ali bez mogućnosti dogradnje građevine i/ili povećanja kapaciteta
- uočene takve građevine na ortofoto snimku označene su u kartografskom dijelu
- daju se smjernice za gradnju spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku.

Općenito, proširenja građevinskog područja naselja za mješovitu, pretežito stambenu namjenu koja su predložena ovim izmjenama i dopunama Plana odnose se na zahtjeve Općine / zahtjeve pojedinaca, ali i na, sukladno procjeni struke, uključivanje pojedinih izgrađenih parcela ili dijelova parcele smještenih izvan građevinskog područja naselja (prema ortofoto snimku) u građevinsko područje ukoliko su iste procijenjene kao prihvatljiva za uključenje.

Korekcije građevinskih područja namijenjenih za mješovitu, pretežito stambenu namjenu sukladno ortofoto snimku, odnose se na definiranje građevnog dijela na cijelu parcelu, a ne na dio te parcele.

Mješovita namjena, pretežito stambena planirana je u svim naseljima Općine.

Zone povremenog stanovanja ostaju u istoj veličini, a sukladno stavu Općine, na teritoriju Općine daje se mogućnost gradnje građevina povremenog stanovanja i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.

Kroz Odredbe za provođenje dane su smjernice za gradnju građevina unutar zone povremenog stanovanja.

Zona povremenog stanovanja planirana je u slijedećim naseljima:

- *Veliki Lovrečan*
- *Mali Lovrečan*
- *Križanče*
- *Malo Gradišće*
- *Selci Križovljanski.*

Vezano uz rezervaciju površina za javne i društvene namjene, površina zona, kao i određenja definirana osnovnim Planom nisu promijenjena. U naselju Križovljan Radovečki se zona, koja je važećim Planom bila definirana kao kombinacija društveno-poslovna, mijenja se na način da se zapadni dio zone određuje kao društvena namjena, a istočni kao poslovna. Kroz odredbe za provođenje daje se mogućnost izgradnje sadržaja društvene namjene u sklopu poslovne zone, kao i izgradnje poslovne namjene u sklopu zone društvene namjene, ali uz pozitivno mišljenje Općine na planirano.

Zona javne i društvene namjene planirana je u slijedećim naseljima:

- *Dubrava Križovljanska – 2 zone*
- *Veliki Lovrečen*
- *Babinec*
- *Cestica*
- *Križovljan Radovečki*
- *Radovec*
- *Radovec Polje*
- *Virje Križovljansko*
- *Gornje Vratno.*

Površine rezervirane za turističko-ugostiteljsku namjenu dosad nisu bile planirane na prostoru Općine, a sad se planiraju na dvije lokacije.

- *Falinić breg (seoski turizam)- nova zona*
- *Mali Lovrečan - nova zona.*

Površine rezervirane za zone sporta i rekreacije su gotovo nepromijenjene osim što su granice zona usklađene s granicama parcela na kojima se nalaze (Gornje Vratno), a sukladno katastarskim podlogama na kojima se ova izmjena i dopuna radi.

U naselju Selci Križovljanski se zona, koja je važećim Planom bila definirana kao turističko - rekreativna, korigira na način da se zona označava kao zona sporta i rekreacije s obvezom uređenja dijela zone za ugostiteljsko-turističku namjenu.

Zona sportsko – rekreacijske namjene planirana je u slijedećim naseljima:

- *Veliki Lovrečan*
- *Babinec-Kolarovec*
- *Selci Križovljanski*
- *Jarki*
- *Cestica*
- *Radovec*
- *Križovljan Radovečki*
- *Otok Virje*
- *Radovec Polje*
- *Virje Križovljansko*
- *Gornje Vratno.*

Površine rezervirane za zone zelenila se planiraju na istim površinama kao i do sada, a nalaze se u slijedećim naseljima:

- *Dubrava Križovljanska*
- *Jarki*
- *Gornje Vratno.*

Zone rezervirane za gospodarsko proizvodnu namjenu definirane osnovnim Planom s izmjenama i dopunama se i nadalje zadržavaju, a predlaže se, sukladno uočenom na ortofoto snimku, povećanje zone u naselju Selci Križovljanski i Vratno otok-Otok Virje.

Zona gospodarske - pretežito proizvodne namjene planirana je u slijedećim naseljima:

- *Dubrava Križovljanska*
- *Selci Križovljanski – proširenje post. zone prema ortofoto snimku*
- *Virje Križovljansko*
- *Vratno Otok / Otok Virje – proširenje post. zone prema ortofoto snimku*
- *Gornje Vratno.*

Zone rezervirane za gospodarsko poslovnu namjenu definirane osnovnim Planom s izmjenama i dopunama se i nadalje zadržavaju, a definira se nova zona, u naselju Dubrava Križovljanska na prostoru benzinske crpke koja je u međuvremenu

izgrađena.

Zona gospodarske - pretežito poslovne namjene planirana je u slijedećim naseljima:

- Dubrava Križovljanska – 2 zone (jedna nova - benzinska)
- Cestica / Križovljan Radovečki.

Zone sva tri groblja su osnovnim Planom s izmjenama i dopunama definirane kao površine građevinskog područja naselja. Ovim izmjenama i dopunama Plana se groblja u Velikom Lovrečanu i Cestica i nadalje definiraju kao sastavni dio građevinskog područja naselja jer su smještene neposredno uz građevinsko područje naselja, odnosno unutar građevinskog područja. Groblje u Natkrižovljanu definira se kao izdvojeno građevinsko područje s obzirom na svoj smještaj – odvojeno od građevinskog područja naselja.

Zona groblja planirana je u slijedećim naseljima:

- Veliki Lovrečen
- Cestica.

Tablica 1. – Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha) – po namjenama

Naselje	Mješovita, pretežito stambena namjena	Povremeno stanovanje	Javna i društvena namjena	Ugostiteljsko-turistička namjena	Sport i rekreacija	Zelenilo	Gospodarska namjena - proizvodna	Gospodarska namjena - poslovna	Groblje	Ukupno
1. Babinec	51,47	0	1,33	0	3,00	0	0	0	0	55,80
2. Brezje Dravsko	17,66	0	0	0	0	0	0	0	0	17,66
3. Cestica	61,11	0	4,44	0	1,94	0	0	4,51	2,71	74,71
4. Dubrava Križovlj.	34,59	0	1,81	0	0	0,10	0,32	9,19	0	46,01
5. Falinić Breg	42,34	0	0	0,99	0	0	0	0	0	43,33
6. Gornje Vratno	80,50	0	1,14	0	3,97	0,25	0,48	0	0	86,34
7. Jarki	31,51	0	0	0	0,22	0,07	0	0	0	31,80
8. Kolarovec	29,16	0	0	0	0,60	0	0	0	0	29,76
9. Križanče	34,53	5,62	0	0	0	0	0	0	0	40,15
10. Križovljan Radov.	22,83	0	0	0	0,57	0	0	0,75	0	24,15
11. Mali Lovrečan	10,97	0,22	0	1,10	0	0	0	0	0	12,29
12. Malo Gradišće	7,20	9,24	0	0	0	0	0	0	0	16,44
13. Natkrižovljan	41,31	0	0	0	0	0	0	0	0	41,31
14. Otok Virje	34,68	0	0	0	2,2	0	0,38	0	0	37,26
15. Radovec	44,13	0	0,81	0	0,31	0	0	0	0	45,25
16. Radovec Polje	17,44	0	0,31	0	0,24	0	0	0	0	17,99
17. Selci Križovljanski	40,48	0,08	0	0	0,25	0	0,49	0	0	41,30
18. Veliki Lovrečan	37,14	12,42	0,17	0,12	0,44	0	0,24	0	0,84	51,37
19. Virje Križovljansko	20,59	0	0,25	0	0,20	0	0,18	0	0	21,22
20. Vratno Otok	8,99	0	0	0	0	0	0,72	0	0	9,71
OPĆINA UKUPNO	668,62	27,58	10,26	2,21	13,94	0,42	2,81	14,45	3,55	743,84

Tablica 2. - Građevinska područja naselja - ukupno

Građevinsko područje naselja (ha)					
Naselje	planirano prema PPUO Cestica (osn.+ IiD)	Izgrađeni dio GP (2. IiD)	% od ukupnog (2. IiD)	Neizgrađeni Dio GP (2. IiD)	Ukupno PPUO (2. IiD)
1. Babinec	43,61	35,19	63,06	20,61	55,80
2. Brezje Dravsko	19,37	15,19	86,01	2,47	17,66
3. Cestica	53,01	37,81	50,61	36,09	74,71
4. Dubrava Križovljanska	37,57	27,29	59,31	18,72	46,01
5. Falinić Breg	33,02	27,07	62,47	16,26	43,33
6. Gornje Vratno	75,88	64,04	74,17	22,30	86,34
7. Jarki	19,76	18,42	57,92	13,38	31,80
8. Kolarovec	20,13	13,31	44,72	16,45	29,76
9. Križanče	36,30	23,36	58,18	16,79	40,15
10. Križovljan Radovečki	35,28	11,41	47,25	12,74	24,15
11. Mali Lovrečan	9,75	8,73	71,03	3,56	12,29
12. Malo Gradišće	15,15	12,84	78,10	3,60	16,44
13. Natkrižovljan	34,41	26,60	64,39	14,71	41,31
14. Otok Virje	27,95	19,07	51,18	18,19	37,26
15. Radovec	33,39	22,18	49,02	23,07	45,25
16. Radovec Polje	15,05	9,16	50,92	8,83	17,99
17. Selci Križovljanski	30,28	20,54	49,73	20,76	41,30
18. Veliki Lovrečan	38,28	41,42	80,63	9,95	51,37
19. Virje Križovljansko	17,69	13,91	65,55	7,31	21,22
20. Vratno Otok	8,32	5,51	5,67	4,20	9,71
OPĆINA UKUPNO	603,90	453,05	60,91	290,79	743,84

Napomena: U međuvremenu, od prethodne izmjene i dopune PPUO došlo je do promjena u granicama naselja Cestica i Križovljan Radovečki, pa usporedba površina njihovih građevinskih područja nije moguća

Napominje se da „**izgrađeni dio građevinskog područja**“, sukladno novom Zakonu, su izgrađeni dijelovi građevinskog područja i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu (prema ovim izmjenama i dopunama Plana) iznosi cca **453 ha** (odnosi se na građevinsko područje naselja).

U osnovnom Planu pod pojmom „**izgrađeni dio građevinskog područja**“ prikazivane su samo izgrađeni dijelovi građevinskog područja (prema osnovnom Planu iznosi cca **320 ha**).

Slijedom navedenog, razlika u površini „**izgrađenog dijela građevinskog područja**“ od cca **133 ha** nije razlika nastala samo izgradnjom u proteklih godina, nego je to razlika vezana i uz drugačiji način definiranja zaposjednutog/izgrađenog građevinskog područja u odnosu na osnovni Plan, pa usporedba podataka u smislu izgrađenosti građevinskog područja nije moguća. Navedenih **133 ha** su dijelom slobodni, nezaposjednuti dijelovi građevinskog područja na kojima je moguća gradnja.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

Pod pojmom „*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*“ (prema Zakonu) podrazumijevaju se cjeline izvan građevinskog područja naselja namijenjene isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja na području Općine planira se rezervacija površina za: *gospodarsku proizvodnu namjenu, gospodarsku poslovnu namjenu, sportsko – rekreacijsku namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, groblje i površina za gospodarenje otpadom.*

Osnovni kriterij smještaja tih površina izvan naselja su:

- smještaj – rubno ili odvojeno od definiranog građevinskog područja naselja namijenjenog stalnom stanovanju u većoj površini (gospodarska proizvodna i poslovna namjena, sportsko – rekreacijska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, površine za postupanje s otpadom)
- drugačiji uvjeti gradnje u odnosu na takve namjene unutar građevinskog područja naselja namijenjenog stalnom stanovanju (sportsko – rekreacijska namjena)
- namjena koja nije adekvatna za građevinsko područje naselja namijenjenog stalnom stanovanju (gospodarska proizvodna namjena sa sadržajima/namjenama koji nisu pogodni za građevinsko područje naselja, površine za gospodarenje otpadom).

Za potrebe smještaja navedenih sadržaja planira se proširenje i/ili redefiniranje *građevinskog područja naselja*, odnosno formiranje *izdvojenih građevinskih područja izvan naselja*.

Zone rezervirane za *gospodarsku proizvodnu namjenu* definirane osnovnim Planom s izmjenama i dopunama se i nadalje zadržavaju, a predlaže se njihovo veće proširenje u slijedećim naseljima:

- *Babinec (Radna zona Cestica – lokacija Babinec) – proširenje zone*
- *Otok Virje – nova zona.*

Zone rezervirane za *gospodarsku poslovnu namjenu* definirane osnovnim Planom s izmjenama i dopunama dijelom se zadržavaju, a dijelom se predlažu za ukidanje/brisanje iz važećeg PPUO-a.

Zone gospodarske - pretežito poslovne namjene koje se ovim izmjenama i dopunama PPUO zadržavaju u istoj veličini planirane su u slijedećim naseljima:

- *Cestica*
- *Gornje Vratno.*

Zone gospodarske - pretežito poslovne namjene koje se ovim izmjenama i dopunama PPUO predlažu za brisanje planirane su u naselju Gornje Vratno. To se odnosi na dvije poslovne zone planirane u naselju Gornje Vratno

- poslovna zona smještena sjeverno od državne ceste DC 2
- poslovna zona smještena zapadno od županijske ceste ŽC 2029.

Napominje se da se krajnji južni dio poslovne zone uz državnu cestu zadržava i prenamijenjuje u mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Gospodarske zone obrađene su i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti*. U

Odredbama za provođenje definirani su i dopunjeni uvjeti izgradnje i smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u pojedinim dijelovima.

Zone rezervirane za sport i rekreaciju definirane osnovnim Planom s izmjenama i dopunama se zadržavaju, a planiraju se dvije nove u slijedećim naseljima:

- *Dubrava Križovljanska (nova zona - streljana)*
- *Cestica - nova zona (nova zona – po sanaciji ex polje)*
- *Falinić Breg*
- *Vratno Otok.*

Nova zona rezervirana za sport i rekreaciju planira se u naselju Dubrava Križovljanska - radi se o streljani koja je izgrađena izvan građevinskog područja, a sada je sukladno propisima određena kao građevinsko područje.

Zona rezervirana u naselju Cestica na prostoru za koji je u međuvremenu odobreno eksploatacijsko polje Brezine. Kao konačna namjena po završetku ili obustavljanju eksploatacije (prema rješenju o odobrenju eksploatacije), a uz prethodne sanacijske radove (biološka i tehnička sanacija), određena je sportsko-rekreacijska namjena.

U naselju Falinić Breg se zona, koja je važećim Planom bila definirana kao kombinacija turističko - rekreativna, mijenja na način da se zona označava kao zona sporta i rekreacije namjena s obvezom uređenja dijela zone za ugostiteljsko-turističku namjenu..

Zone rezervirane za ugostiteljsko-turističku namjenu definirane osnovnim Planom s izmjenama i dopunama se zadržavaju, a planira se nova u slijedećim naseljima:

- *Dubrava Križovljanska,*
- *Cestica*
- *Babinec - nova zona.*

Nova zona rezervirana za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se u naselju Babinec, a odnosi se na planiranje autokampa i bungalova. Osnovnim Planom s izmjenama i dopunama autokamp je bio planiran, ali označen simbolom na južnoj obali Drave, a zapadno od mosta u naselju Veliki Lovrečan. S obzirom na propise, ovim izmjenama i dopunama za tu namjenu je određena konkretna ploha u prostoru, unutar koje će biti moguća izgradnja za navedene sadržaje, ali ne u naselju Veliki Lovrečan nego u naselju Babinec. Odbacivanje lokacije Veliki Lovrečan proizašlo je iz razloga što se veći dio potencijalnog prostora uz Dravu preklapa s retencijom, a na prostoru retencija gradnja nije moguća.

Zone namijenjene za turističko-ugostiteljske sadržaje i za sport i rekreaciju obrađene su i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti* ovog Obrazloženja.

Kroz novo poglavlje *Odredbi za provođenje* definirana je mogućnost i način izgradnje unutar zona zelenila, sporta i rekreacija i turističko-ugostiteljske zone, definiranih kao izdvojeno građevinsko područje, kao i način priključenja istih na komunalnu infrastrukturu.

Površina rezervirana za zonu zelenila planira se u naselju *Gornje Vratno* na površini sjeverno od postojećeg sanitarnog odlagališta otpada. To je prostor na koji se također odlagao prije otpad, a sastavni je dio površine koja se treba sanirati prilikom sanacije i zatvaranja odlagališta.

Zona rezervirana za infrastrukturni sustav – granični prijelaz definirana

osnovnim Planom s izmjenama i dopunama se zadržava u istoj veličini u naselju Dubrava Križovljanska i većim dijelom je izgrađena.

Zone sva tri grobља su osnovnim Planom s izmjenama i dopunama definirane kao površine građevinskog područja naselja. Ovim izmjenama i dopunama Plana se groblje u Natkrižovljanu definira se kao izdvojeno građevinsko područje s obzirom na svoj smještaj – odvojeno od građevinskog područja naselja.

Tablica 3. – Izdvojena građevinska područja izvan naselja – po namjenama

Naselje	Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)									UKUPNO
	Gospodarska namjena - proizvodna	Gospodarska namjena - poslovna	Ugostiteljsko-turistička	Odlagalište otpada	Reciklažno dvorište	Sport i rekreacija	Zelenilo	Groblje	Infrastrukturni sustavi	
1. Babinec	27,36	0	7,92	0	0	0	0	0	2,82	37,6
2. Brezje Dravsko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Cestica	0	2,92	3,16	0	0	9,29	0	0	0	15,37
4. Dubrava Križovljanska	0	0	3,72	0	0	0,79	0	0	1,85	6,36
5. Falinić Breg	0	0	0	0	0	1,68	0	0	0	1,68
6. Gornje Vratno	0	4,70	0	2,71	0,58	0	0,06	0	1,97	10,02
7. Jarki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Kolarovec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Križanče	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Križovljan Radovečki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Mali Lovrečan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Malo Gradišće	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Natkrižovljan	0	0	0	0	0	0	0	0,54	0	0,54
14. Otok Virje	11,07	0	0	0	0	0	0	0	0	11,07
15. Radovec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Radovec Polje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Selci Križovljanski	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Veliki Lovrečan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Virje Križovljansko	12,51	0	0	0	0	0	0	0	0	12,51
20. Vratno Otok	0	0	0	0	0	0,90	0	0	0	0,90
OPĆINA UKUPNO	50,94	7,62	14,8	2,71	0,58	12,66	0,06	0,54	6,64	96,04

Definiranje građevinskog područja rezerviranog za gospodarenje otpadom planira se u naselju Gornje Vratno, a jednim dijelom se odnosi na postojeće odlagalište otpada u sanaciji, a drugim na planiranje reciklažnog dvorišta. Predlaže se prostor postojećeg odlagališta u sanaciji proširiti zbog potrebe daljnjeg odlaganja otpada na tom prostoru jer cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Varaždinske županije nije uspostavljen. Planira se površinu za odlaganje i za sanaciju proširiti na prostor južno od postojećeg odlagališta. Konstatira se da se prostor južno od zone odlagališta već

dijelom koristi za odlaganje zbog nedostatka prostora za odlaganje istog na lokaciji definiranoj važećim Planom.

Zapadno od postojećeg odlagališta otpada u sanaciji planira se smještaj reciklažnog dvorišta.

Postupanje s otpadom je obrađeno u poglavlju *Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom*.

Tablica 4. – Izdvojena građevinska područja izvan naselja - ukupno

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)					
Naselje	planirano prema PPUO Cestica (osn.+ IiD)	Izgrađeni dio GP (2. IiD)	% od ukupnog (2. IiD)	Neizgrađeni Dio GP (2. IiD)	Ukupno PPUO (2. IiD)
1. Babinec		2,69	7,15	34,91	37,60
2. Brezje Dravsko		0	-	0	0
3. Cestica		0,68	4,43	14,68	15,36
4. Dubrava Križovljanska		2,64	0,16	3,72	6,36
5. Falinić Breg		0	-	1,68	1,68
6. Gornje Vratno		2,73	27,25	7,29	10,02
7. Jarki		0	-	0	0
8. Kolarovec		0	-	0	0
9. Križanče		0	-	0	0
10. Križovljan Radovečki		0	-	0	0
11. Mali Lovrečan		0	-	0	0
12. Malo Gradišće		0	-	0	0
13. Natkrižovljan		0,39	72,22	0,15	0,54
14. Otok Virje		3,08	27,82	7,99	11,07
15. Radovec		0	-	0	0
16. Radovec Polje		0	-	0	0
17. Selci Križovljanski		0	-	0	0
18. Veliki Lovrečan		0	-	0	0
19. Virje Križovljansko		0	-	12,51	12,51
20. Vratno Otok		0	-	0,90	0,90
OPĆINA UKUPNO	61,13	12,21	22,08	83,83	96,04

Napomena: Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i to na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i usklađeno s digitalnim katastarskim planom

Tablica 5 – Ukupno građevinsko područje

Ukupno građevinsko područje								
	Osnovni Plan s IiD		2. Izmjena i dopuna Plana					Povećanje GP
	(ha) Ukupno GP	% izgrađenog GP	(ha) Izgrađeno GP	% izgrađenog GP	(ha) neizgrađeno GP	(ha) ukupno GP	% ukupnog GP u Općini	
GP naselja	603,90	53%	453,05	60,91	290,79	743,84	16,12	139,94
Izdvojeno GP izvan naselja	61,13	6,5%	12,21	12,71	83,83	96,04	2,08	34,91
UKUPNO GP	655,03	49,5%	465,26	55,40	374,62	839,88	18,20	184,85

Usporedbom površina planiranog građevinskog područja osnovnog Plana i izmjena i dopuna Plana u gornjoj tablici vidljivo je da je *površina* ukupnog građevinskog područja planirana ovim izmjenama i dopunama *povećana u odnosu na površinu iz osnovnog Plana za 184,85 ha*.

Najveći dio površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prikazan u usporednoj tabeli odnosi se na proširenje postojećih gospodarskih proizvodnih zona, te na sadržaje koji su dosad bili planirani osnovnim Planom na način da su bili označeni simbolima (ugostiteljsko-turistička namjena), a s mogućnošću gradnje prema odredbama za provođenje. Velik dio površine građevinskog područja naselja odnosi se na izgradnju koja je zatečena izvan građevinskog područja (uvidom u ortofotosnimke), a sada je definirana kao građevinsko područje s obzirom na svoj smještaj (uz ili u neposrednoj blizini građevinskog područja).

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

Pod izgrađenim strukturama izvan građevinskog podrazumijeva se gradnja:

- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- sadržaji rekreacijske namjene
- infrastrukturne građevine i sustavi
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja
- područje značajnog kompleksa Križovljan grad
- postojeća izgradnja izvan naselja

Mogućnost korištenja *površina i građevina za iskorištavanje mineralnih sirovina* definirana dosad važećeg plana uskladila se s novim propisima i dokumentima. Više o iskorištavanju mineralnih sirovina obrađeno je u poglavlju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, 3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru, RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA PIJESKA I ŠLJUNKA.

Na razini Županije pokrenuti projekti u cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje (uzgoj mliječnih krava, svinja), pa su se u tom smislu kroz izmjene i

dopune Plana Općine unijele promjene vezane uz mogućnost gradnje **građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** koje će budućim investitorima omogućiti izgradnju građevina za uzgoj životinja po drugačijim/blažim kriterijima od dosadašnjih, tj. na manjim udaljenostima od građevinskih područja i cesta u odnosu na dosad definirane.

Unijete su i određene dopune koje se odnose na: osiguranje potrebne komunalne infrastrukture i zbrinjavanja otpada, mogućnost iskorištavanja nusproizvoda radi dobivanja energije, gradnju spremišta/skladišta za tekući gnoj, gnojnicu i gnojovku, dane su smjernice i preporuke za oblikovanje i gradnju, smještaj, iskop i uređenje ribnjaka.

Vezano uz smještaj mogućih lokacija takvih građevina uvode se i neka dodatna ograničenja vezana uz gradnju na zemljištu najviših bonitetnih klasa, kao i na području zaštićenog regionalnog parka Mura-Drava gdje se preporuča uzgoj na otvorenom i manjih kapaciteta.

Predmetna tematika dijelom je obrađena i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti u prostoru – Poljoprivreda*.

Definirane su mogućnosti gradnje **građevina vezanih uz šumarstvo i lov**, tj. uzgajališta divljači manjeg kapaciteta, kao i moguće gradnje građevina u funkciji gospodarenja šumama.

Ovim izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost uređenja **sadržaja rekreacijske namjene** koji nisu prikazani plohom / površinom u grafičkom dijelu Plana. Uređenje takvih površina je moguće minimalnim intervencijama u okoliš (bez mogućnosti gradnje građevina), a upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara. U tom smislu se i Odredbe za provođenje osnovnog Plana korigiraju / mijenjaju na način da se postojeće poglavlje koje govori o **REKREACIJSKIM OBJEKTIMA** ukida, a umjesto njega se formiraju dva nova poglavlja – *Zona sporta i rekreacije kao izdvojeno građevinsko područje* i *Sadržaji rekreacijske namjene* kao jedna od struktura izvan građevinskog područja naselja.

Jedini takav prostor je prostor uz rijeku Dravu na području naselja Veliki Lovrečan.

Za površine *infrastrukturnih građevina i sustava* (granični prijelaz) definirane su mogućnosti korištenja važećim Planom, a kroz ove izmjene i dopune Plana su dopunjene u pojedinim dijelovima. Daje se mogućnost izgradnje manjih energetskih postrojenja namijenjenih proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora.

Kroz Odredbe za provođenje definirane su i mogućnosti smještavanja *ostale moguće izgradnje izvan naselja*. To se odnosi na smještaj manjih vjerskih građevina (kapelice, raspela), privremenih građevina za potrebe sajmova i javnih manifestacija, te reklamni panoji i sl.

Područje značajnog kompleksa Križovljan grad je prostor koji čine područje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture i područje zaštićenog kulturnog dobra - dvorac Križovljan grad. U sklopu tog područja je smještena i farma. Unutar značajnog kompleksa prostor se najvećim dijelom planira kao zelenilo-park uz dvorac Križovljan – grad uz uređenje i moguće planiranje sadržaja smještenih uz taj spomenik u cilju reafirmiranja prostora za turističko-rekreativne i poslovne sadržaje. U tom smislu se unutar tog područja planira poslovna i ugostiteljsko- turistička namjena (kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja).

Zatečena izgradnja izvan granica građevinskog područja označena je ovim izmjenama i dopunama Plana (dosad nije bila prikazana). Sve takve građevine, sukladno Odredbama za provođenje, imaju određena prava gradnje. Ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno u ovisnosti da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati sukladno smjernicama ovih Odredbi za provođenje makar su i u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim izmjenama i dopunama Plana planira proširenje građevinskog područja na način opisan u poglavlju 3.2. **Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Građevinska područja naselja i B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**, površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla), te ostalog poljoprivrednog tla i šumskog zemljišta definiranog osnovnim Planom se smanjuju, a šumske površine se povećavaju.

U poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, 3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru, c) Poljoprivreda* dan je pregled mogućnosti razvoja poljoprivrede, odnosno korištenja **poljoprivrednih površina** uz već navedeno u osnovnom Planu.

Kao što se prikazuje u tablici 6., **promjena poljoprivrednih površina** odnosi se na slijedeće:

- **smanjenje** osobito vrijednog obradivog tla za 29,13 **ha**
- **smanjenje** ostalog obradivog tla za 4,12 **ha**
- **smanjenje** ostalih poljoprivrednih i šumskih površina za 192,84 **ha**.

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno *osobito vrijedno obradivo tlo* planira se sunčana elektrana i proširenje manjeg dijela građevinskog područja naselja predviđenog za mješovitu, pretežito stambenu namjenu,

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno *ostalo obradivo tlo* planira se proširenje postojeće gospodarske zone Cestica – lokacija Babinec i većine građevinskog područja naselja predviđenih za mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* planiraju se nova gospodarska zona Cestica – lokacija Otok Virje, formiranje zone sporta i rekreacije na mjestu odobrenog eksploatacijskog polja, ugostiteljsko-turistička zona uz Dravu, sunčana elektrana, granični prijelaz, kao i proširenja građevinskih područja naselja vezana uz prijedloge za uključivanje u građevinsko područje, kao i uz usklađenja s granicama katastarskih parcela.

Tablica 6 - Prikaz promjena poljoprivrednih površina/ šumskih i ostalih površina

Prikaz smanjenja/povećanja poljoprivrednih / šumskih i ostalih površina			
Namjena površina	Ukupno površina prema osnovnom Planu s IiD (ha)	Promjena (smanjenje/povećanje) prema 3. IiD Plana (ha)	Sveukupno površina prema 3. IiD Plana (ha)
Poljoprivredne površine	778,09	-35,25	742,84
<i>osobito vrijedno obradivo tlo</i>	585,76	-29,13	553,63
<i>ostala obradiva tla</i>	192,33	-4,12	188,21
Šumske površine	1380,60	151,68	1532,28
<i>- posebne namjene</i>	386,76	138,67	525,43
<i>- gospodarske namjene</i>	993,84	13,01	1006,85
Ostale poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	1429,05	-192,84	1236,21
Vodne površine	299,40	-76,45	222,95
<i>- akumulacija, Drava</i>			

Napomena uz prikazano povećanje/smanjenje šumskih površina, odnosno smanjenje vodenih površina:

- u osnovnom Planu su šume i vode prikazane prema prikazu šumskih i vodenih površina iz topografske karte 1:25000, a u ovim izmjenama i dopunama se prikazuju prema ortofoto snimku (koji ranije nije bio dostupan), te podacima o vodama dobivenim od nadležne službe, odnosno prema stvarnom stanju i novom katastru.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina Općine Cestica

Zbirna tablica 3a

Red. broj	OPĆINA CESTICA	Oznaka	2. liD ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.1.	Građevinsko područje ukupno - izgrađeni dio GP	GP	839,88 465,26	18,20	6,92 *0,14
	<i>Građevinska područja naselja</i> ukupno - izgrađeni dio GP naselja <i>Izdvojeno</i> GP izvan naselja ukupno - izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja		743,84 453,05 96,04 12,21	16,12 2,08	7,81 *0,13 60,50 *0,02
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno - eksploatacijsko polje* - farme** - zatečena izgradnja***	E F	4,55 4,22 0,33 6,38	0,1 0,09 *0,01	1277,14 *0,01
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) ukupno - osobito vrijedno obrađivo tlo - ostala obrađiva tla	P P1 P3	742,84 553,63 189,21	16,10	*0,13
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske namjene - posebne namjene	Š1 Š1 Š3	1532,28 1006,85 525,43	33,21	*0,26
	Znač. komp. Križovljan grad (bez GP) ukupno	Z1	39,51	0,86	*0,01
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1236,21	26,79	*0,21
1.6.	Vodne površine: ukupno - rijeka - akumulacija	V	222,95 120,47 102,48	4,83	*0,04
1.7.	Ostale površine (infrastrukturni sustavi) ukupno - površine infrastrukturnih sustava**** - koridor brze ceste	IS	-		
	Općina Cestica ukupno		4614	100%	*0,79

Napomena:

- u tablici se koristi broj stanovnika za Općinu Cestica prema Popisu stanovništva, kućanstva i stanova 2011. – prvi rezultati, koji iznosi 5811 stanovnika i površina Općine 4614 ha

- * površina odobrenog eksploatacijskog polja se ne zbraja u ukupnu površinu Općine jer je taj prostor već uračunat u površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rezerviranog za zonu sporta i rekreacije koji se planira kao konačna namjena nakon završene eksploatacije; površina koridora brze ceste i odteretnih i drenažnih kanala se ne zbraja u ukupnu površinu Općine jer je taj prostor već uračunat u površinu tla

- **farma u Križovljanu gradu nije uračunata površinom pod „farme“ jer se ne planira zadržati u prostoru, a prostor ima novu namjenu – smještena u okviru značajnog kompleksa – površina se navodi pod zatečenu izgradnju

- ***zatečena izgradnja – ne obračunava se u ukupnu površinu jer je izgradnja smještena na zemljištima druge namjene (poljoprivredno/šumsko/ostalo)

- **** površine infrastrukturnih sustava koje se odnose na granični prijelaz i solarne elektrane obračunate su kao sastavni dio građevinskih područja, a ostale površine infrastrukturnih sustava (elektroničke komunikacije, prometna, energetska i vodnogospodarska infrastruktura) smještene su u sklopu građevinskih područja, kao i dijelom u sklopu površina Planom označenih kao neizgrađene površine pa se ne obračunavaju posebno.

- *0,01 – pod izgrađene strukture izvan naselja obračunava se postotak gradnje samo za farme

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru

GOSPODARSKO PROIZVODNA NAMJENA

Planirane zone iz osnovnog plana se zadržavaju, odnosno povećavaju i/ili preoblikuju. Dvije gospodarsko poslovne zone planirana u dosad važećem planu u naselju Gornje Vratno se ukidaju zbog otežanog rješavanja imovinsko-pravnih poslova.

Građevinska područja namijenjena gospodarskoj djelatnosti obrađena su u skladu s novom zakonskom regulativom što je rezultiralo definiranjem pojedinih površina kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.

Kao građevinsko područje naselja planiraju se slijedeće gospodarske zone:

- gospodarske - pretežito proizvodne zone

- *Dubrava Križovljanska*
- *Selci Križovljanski – proširenje post. zone prema ortofoto snimku*
- *Virje Križovljansko*
- *Vratno Otok / Otok Virje – proširenje post. zone prema ortofoto snimku*
- *Gornje Vratno*

-gospodarske-pretežito poslovne zone

- *Dubrava Križovljanska – 2 zone (jedna nova - benzinska)*
- *Cestica/Križovljan Radovečki*

U odnosu na površinu planiranu važećim Planom povećanja planirana ovim izmjenama i dopunama odnose se na prikazivanje u međuvremenu izgrađene benzinske crpke u naselju Dubrava Križovljanska, odnosno na manja proširenja zona koja se vežu na izgradnju sadržaja zone na okolne parcele druge namjene ili izvan građevinskog područja.

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano za gospodarsku namjenu bez stanovanja planira se građevinsko područje u slijedećima naseljima:

- za gospodarske - pretežito proizvodne zone

- *Babinec – proširenje zone Radne zone Cestica – lokacija Babinec*
- *Otok Virje - Virje Križovljansko - proširenje zone Radne zone Cestica – lokacija Otok Virje A1 i A2)*
- *Virje Križovljansko – novi dio Radne zone Cestica*

- za poslovnu namjenu

- *Gornje Vratno*
- *Cestica*

Za gospodarske zone (proizvodne i poslovne) **rezervirano je ukupno 75,82 ha građevinskog područja** (unutar naselja cca **17,26 ha**; kao izdvojeno izvan naselja cca **58,56 ha**).

Napominje se da je važećim Planom za gospodarske zone izvan naselja (proizvodne i poslovne) bilo planirano 51,67 ha. U sklopu građevinskih područja isto tako ima planiranih sadržaja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne), ali se ta površina ne iskazuje brojačano (nema podatka). S obzirom na navedeno, podaci o

površinama gospodarskih proizvodnih i poslovnih sadržaja u relaciji važeći plan i novo planirano se ne mogu usporediti.

Ovim izmjenama i dopunama Plana ukidaju se dvije poslovne zone u Gornjem Vratnu u veličini od **13,4 ha**.

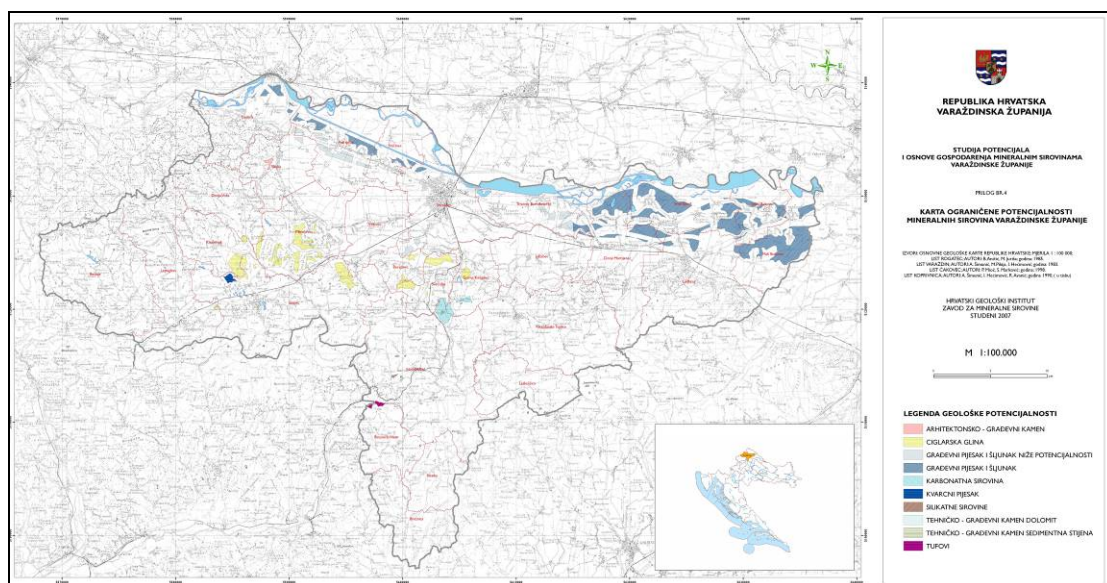
Izgradnja gospodarsko-proizvodnih sadržaja manjih površina i nadalje je moguća, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje, unutar građevinskog područja naselja, tj. unutar područja koje je planirano za izgradnju mješovite, pretežito stambene namjene, ukoliko to nisu bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA PIJESKA I ŠLJUNKA

Prema novom Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 75/09.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi u svoje razvojne dokumente planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji koju za svoje područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države.

Za područje Varaždinske županije izrađena je *Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije* – u daljnjem tekstu: *Studija* (ožujak, 2008.) godine, a koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila i donijela zaključak da se kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina treba uvažavati rezultate *Studije*.

Studijom su određena potencijalna područja za eksploataciju, tj. ležišta mineralnih sirovina prikazana na *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanje raznih ograničenja u prostoru u odnosu na druge namjene prostora (zaštitne zone vodocrpilišta, prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, kulturna i prirodna baština i dr.) rezultiralo je završnom kartom *Studije*, što je prikazano *Kartom ograničenih potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*.



Karta ograničenih potencijalnosti prikazuje prostore perspektivnosti pojedine mineralne sirovine, a treba poslužiti kao osnova za kontakte s budućim koncesionarima, odnosno kao pomoć pri izdavanju odobrenja za istraživanje ili lokacijske dozvole za eksploataciju prema nadležnom Zakonu.

Prostori perspektivnosti, tj. ograničena potencijalnost šljunka i pijeska koja postoji na prostoru Općine, a prikazana je na toj karti, unijeta je u grafički prikaz izmjene i dopune ovog prostornog plana na kartografski prikaz 3.: *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* ovog Plana kao istražni prostor mineralne sirovine uz korekciju u odnosu na novoplanirana građevinska područja.

Na prostoru Općine je jedno odobreno eksploatacijsko polje za eksploataciju šljunka i pijeska u zapadnom dijelu Općine – Brezine (cca 4,2 ha).

Ovim Planom se daje mogućnost novih istraživanja mineralnih sirovina, kao i određivanja novih eksploatacija na područjima koja prikazuju ograničene potencijalnosti šljunka i pijeska koja postoje na prostoru Općine. U skladu s propisima s područja rudarstva, mogućnost istraživanja daje se i na područjima koja ovim izmjenama i dopunama Plana nisu označena kao područja ograničene potencijalnosti šljunka i pijeska.

POLJOPRIVREDA

Poljoprivredno zemljište, kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku treba štiti i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnoj zakonskoj regulativi s tog područja, tj. za poljoprivrednu proizvodnju.

Način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju razrađen je detaljno u osnovnom Planu Općine, a kao osnova razvoja su obiteljska poljoprivredna gospodarstva, poticanje ekološki čiste poljoprivredne proizvodnje uz okrupnjavanje zemljišta.

S obzirom na činjenicu da je smanjenje površine poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj sve veće, nadležno Ministarstvo, **sukladno zakonskoj regulativi, ne podržava proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2)** nego na niže vrijedno poljoprivredno tlo, osim iznimno:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
- kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Napominje se da, prilikom davanja svojih zahtjeva za izradu ove izmjene i dopune Plana, nadležno Ministarstvo nije dostavilo podatke o takvom zemljištu, a prema Zakonu Ministarstvo utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijednim obradivim i vrijednim obradivim poljoprivrednim zemljištem.

Iz tog razloga se u grafičkom prikazu poljoprivredna zemljišta prikazuju na isti način kao i u osnovnom Planu, tj. sukladno valorizaciji napravljenoj prilikom izrade osnovnog Plana, te prema prikazu definiranom pravilnikom o izradi prostornih planova. Prema tim podacima, na području Općine je poljoprivredno zemljište označeno kao osobito vrijedno poljoprivredno obradivo tlo (P1) i ostala obradiva tla (P3).

Ostalo zemljište na području Općine je niže vrijednosti, a u Planu je označeno

kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“. Preostale površine koje nisu definirane kao građevinsko područje su šume posebne namjene i gospodarske namjene.

U cilju očuvanja poljoprivrednog zemljišta, kroz zakonsku regulativu se regulirao način obračuna naknade prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište (u ovisnosti da li je predmetno područje do donošenja Zakona bilo u građevinskom području ili ne, te u ovisnosti o kategoriji vrijednosti zemljišta) što se respektiralo prilikom ovih izmjena i dopuna u pogledu proširenja građevinskog područja, pa su se proširenja planirala samo tamo gdje postoji realna i opravdana potreba.

Za prostor Općine je izrađen Program raspolaganja poljoprivrednim *zemljištem u vlasništvu Republike* Hrvatske, 2002. godine (Odluka o donošenju Programa objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 8/2002., a Program raspolaganja u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 30/2002), na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva dalo suglasnost Klasa: 320-02/02-01/534 Urbroj:525-02-02-02/II od 25.11.2002. godine. Izmjena i dopuna Programa raspolaganja donesena je u listopadu 2012., a objavljena je u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 41/2012.

Na području Općine je cca 170 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države. Većina zemljišta su oranice (cca 110 ha), a ostalo pašnjaci, livade i trstici.

Programom raspolaganja je predmetno poljoprivredno zemljišta predviđeno je za zakup cca 136 ha. Zatražen je povrat 188 ha, što je više od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta prema Programu raspolaganja.

Trenutno je u izradi novi Program raspolaganja poljoprivrednim *zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske*.

U slučaju proširenja građevinskog područja naselja na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države **Program raspolaganja** će se morati uskladiti s planiranim u ovim izmjenama i dopunama Plana.

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje **građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (ratarske farme i građevine za uzgoj i tov životinja).

Po donošenju osnovnog Plana na nivou Županije razmatrane su nove mogućnosti u definiranju izgradnje ovih građevina, kao i elementi i uvjeti ograničenja koji su primjenjivani u kasnije izrađenim prostornim planovima (odnosi se na način definiranja udaljenosti takvih građevina od građevinskog područja, na razne izuzetke u definiranju udaljenosti, na ograničenje kapaciteta za neke vrste uzgoja, prepoznavanje područja lokalne sredine na kojima radi vrijednih karakteristika nije pogodna izgradnja ovakve vrste građevina i sl.).

U tom smislu preispitane su smjernice mogućeg razvoja iz važećeg Plana, definirano u ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske Županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.), a vezanim uz izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede, te su sukladno stavu Općine izvršena su određena usklađenja uvjeta smještavanja.

U tom smislu uvjeti gradnje takvih građevina se korigiraju vezano uz određene propise, vezano uz postojeću takvu gradnju, predlaže se ograničenje izgradnje na najkvalitetnije poljoprivredno zemljište i na područje regionalnog parka smještavanje bliže javnim cestama, određuje se način komunalnog opremanja, mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina u sklopu farmi, način gradnje skladišta/spremišta za tekući i kruti gnoj i gnojnicu i gnojovku i drugo.

Određuje se i način uređenja i smještavanja ribnjaka i pčelinjaka izvan naselja.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje **ribnjaka i pratećih**

građevina za uzgoj riba u gospodarske svrhe. Kako odredbama za provođenje nije bila određena točka od koje se mjeri dozvoljena dubina iskopa za ribnjake (2,5 m) tijekom provedbe planskih odrednica (na području Županije) uočena je zlouporaba koja se očitovala kroz izvođenje daleko dubljih iskopa od 2,5 m, pa se u tom smislu dopunjuju odredbe za provođenje.

ŠUMARSTVO

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama. Šume i šumska zemljišta zaštićuju se i koriste na način utvrđen posebnim propisima o šumama.

Na području Općine Cestica veći dio šuma je definiran kao „šume gospodarske namjene“, a manji dio kao „šume posebne namjene“.

Šuma posebne namjene uz Dravu i mali dio šuma gospodarske namjene uz akumulacijsko jezero, zaštićeni su, sukladno propisima o zaštiti prirode, u kategoriji regionalnog parka (dio Regionalnog parka Mura – Drava). Manji dijelovi gospodarske šume južno od jezera su unutar ekološke mreže.

Kroz odredbe za provođenje planirano je ozelenjavanje/pošumljavanje prostora oko odobrenog eksploatacijskog polja Brezine i mogućih drugih.

Za područje Regionalnog parka Mura – Drava, kao i područja Nacionalne ekološke mreže RH, ovim su IiD PPUO-a definirane smjernice i mjere zaštite kroz Odredbe za provođenje i Obrazloženje IiD PPUO-a.

Vezano uz staništa divljih životinja i lovišta, osnovnim je Planom obrađena tematika lovišta i uzgajanje divljači. Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste obrađene su kroz odredbe za provođenje u poglavlju koji se odnosi na Prirodne i krajobrazne vrijednosti.

TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, SPORT I REKREACIJA

U osnovnom Planu su sadržaji turizma i ugostiteljstva u kombinaciji sa sportom i rekreacijom planirani većinom u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a manjim dijelom u građevinskom području. Zasebnih sadržaja turizma nije bilo planiranih, a zone sporta i rekreacije većinom su bile planirane u građevinskom području. Unutar *građevinskog područja naselja* osnovnim Planom su definirane površine rezervirane kao zone sporta i rekreacije i te površine se i nadalje zadržavaju u istoj namjeni. Izvan građevinskog područja bio je simbolom planiran autokamp i rekreacija uz Dravu.

U poglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora Obrazloženja ovih izmjena i dopuna Plana dano je pojašnjenje načina prikaza grafičkih dijelova Plana vezano uz nadležne propise, kao i popis planiranih namjena po naseljima.

Ovim izmjenama i dopunama Plana se za turističko-ugostiteljsku namjenu planira pet novih lokacija rezerviranih u naseljima:

- u građevinskom području naselja

- *Falinić breg – planira se seoski turizam*

- *Mali Lovrečan – ima dijelom postojeće izgradnje*

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

- *Babinec – planiraju se bungalovi i autokamp,*
- *u zoni planiranoj važećim Planom u naselju Dubravai Križovljanska i Cestica obvezuje se uređenje dijela zone za sportsko-rekreacijsku namjenu*

Ovim izmjenama i dopunama Plana se za sportsko-rekreativnu namjenu planira slijedeće:

- u građevinskom području naselja
- *proširenje sportsko-rekreacijske namjene u Cestici na prostor naselja Babinec*
- *proširenje zone u naselju Jarki Križovljanski*
- *u zoni planiranoj važećim Planom u naselju Selci Križovljanski daje se mogućnost uređenja dijela zone za ugostiteljsko-turističku namjenu*
- *usklađivanje sa stvarnim stanjem na terenu (postojeća parcelacija) u sklopu zone u Gornjem Vratnu.*

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

- *Dubrava Križovljanska – postojeća streljana*
- *Cestica – namjena po sanaciji odobrenog eksploatacijskog polja (eksploatacija nije započeta)*
- *u zoni planiranoj važećim Planom u naselju Falinić Bregu daje se mogućnost uređenja dijela zone za ugostiteljsko-turističku namjenu.*

Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene **rezervirano je ukupno 16,69 ha građevinskog područja** (unutar naselja **2,21 ha**; kao izdvojeno izvan naselja **14,48 ha**).

Za planirane zone zelenila, sporta i rekreacije **rezervirano je ukupno 26,60 ha građevinskog područja** (unutar naselja **13,94 ha**; kao izdvojeno izvan naselja **12,66 ha**).

Moguća izgradnja *izvan građevinskog područja naselja* bez planske oznake definirana je Odredbama za provođenje, tj. daje se mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja, bez da se lokacije za uređenje posebno definiraju u Planu, ali u tom slučaju uređenje ne obuhvaća izgradnju čvrstih građevina, već zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje (dječja i sportska igrališta, nadstrešnice, trim staze, biciklističke staze i slično uz moguću postavu adekvatnog mobilijara).

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE

U vremenu od donošenja osnovnog PPUO-a do danas donesen je novi Zakon o zaštiti prirode i Uredba o proglašenju ekološke mreže. Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije

definirane ranije važećim zakonom, a Uredbom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora. Predmetnom Uredbom su definirani i ciljevi očuvanja, te mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima (prije Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije) čiji je osnovni zadatak koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Temeljem navedenog, cilj je da se Plan odgovarajuće uskladi s novim terminima iz Zakona (primjerice: umjesto "*značajni krajolik*" – "*značajni krajobraz*", umjesto "*zaštićeni dijelovi prirode*", "*prirodna baština*" – "*zaštićene prirodne vrijednosti*" i dr.) i nazivima nadležnih tijela i ustanova, te s definiranim elementima ekološke mreže.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su i neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti. Nadležni *Državni zavod za zaštitu prirode* uspostavlja *Nacionalni sustav praćenja biološke raznolikosti Republike Hrvatske* s ciljem utvrđivanja i praćenja stanja biološke raznolikosti, te planiranja aktivnosti za očuvanje prirodnih vrijednosti Hrvatske.

U skladu s zahtjevima, planskim smjernicama i podacima dobivenih od nadležne Uprave za zaštitu prirode u tijeku prikupljanja podataka za izradu Plana, su u tekstualni dio Plana – Odredbe za provođenje i Obrazloženje Plana ti podaci adekvatno ugrađeni.

• **Područje Regionalnog parka Mura – Drava**

Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašen je Regionalni park Mura – Drava 10. veljače 2011. godine (Narodne novine 22/2011.). Unutar obuhvata regionalnog parka je važećim Planom definirano manjim dijelom građevinsko područje u sjevernom dijelu naselja Veliki Lovrečan, Otok Virje i Vratno Otok za mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Proglašenjem Regionalnog parka Mura - Drava, a u koji ulazi i prostor Općine Cestica uz rijeku Dravu bit će šticećen prostor uz Dravu, pa planirana zaštita prostora u kategoriji značajni krajobraz uz rijeku Dravu, predviđena osnovnim Planom, postaje nevažeća kao niža kategorija zaštite i briše se, a korištenje prostora unutar parka bit će moguće u skladu sa smjernicama upravljanja regionalnim parkom.

Prema predmetnom Rješenju područje rijeke Mure i Drave obilježava visoka razina biološke i krajobrazne raznolikosti, a rijeke Mura i Drava predstavljaju jedne od posljednjih doprirodnih tokova nizinskih rijeka u srednjoj Europi. Posebno su značajna vlažna staništa koja spadaju u najugroženija u Europi, a zaštićena su i na nacionalnoj razini. Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova, među njima su poplavne šume, vlažni travnjaci, mrtvi rukavci, napuštena korita i meandri kao i strme odronjene obale u kojima se gnijezde strogo zaštićene vrste ptica.

Zbog izuzetne vrijednosti za očuvanje biološke raznolikosti ovo je područje

velikim dijelom dio jezgre nacionalne ekološke mreže te će se s najvećom vjerojatnošću u budućnosti postati dio europske ekološke mreže Natura 2000.

Područje rijeke Mure i Drave zavrjeđuje posebnu zaštitu radi očuvanja geološke baštine/aluvijalnih i diluvijalnih sedimenata te paleontoloških nalaza i brojnih hidrogeoloških pojava. Visoke krajobrazne vrijednosti ovog područja obilježava gradacija ljudske aktivnosti od vrlo male u inundacijskom prostoru rijeke do znatno intenzivnije na rubovima područja.

Na rijeci Dravi uzvodno od ušća Mure smještene su 22 hidrocentrale od čega su tri u Hrvatskoj, a planira se izgradnja novih u susjednim državama. U srednjem i donjem toku rijeke Drave provode se mjere zaštite od poplava, zatim aktivnosti vezane uz održavanje plovnog puta te eksploataciju riječnih sedimenata. Sve to ima značajan utjecaj na stanje biološke i krajobrazne raznolikosti obiju rijeka što zahtijeva što hitniju zaštitu i reguliranje aktivnosti i eksploatacije koja prijeti uništenju i nestanku značajnih staništa, a i brojnih ugroženih vrsta flore i faune.

Potencijalne prijetnje prirodnim vrijednostima u ovom području predstavljaju: uređivanje rijeka, vađenje šljunka i pijeska, izgradnja elektrana, onečišćenja voda, lov, krivolov, intenziviranje poljoprivrede, neki vidovi turizma i rekreativne aktivnosti.

Nakon proglašenja, regionalnim parkom se upravlja temeljem **plana upravljanja**. Ovaj dokument utvrđuje detaljne smjernice upravljanja zaštićenim područjem i planira njihovu provedbu.

Na zaštićenom području regionalnog parka dopušteni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen. Zahvati na području regionalnog parka planirani dokumentom prostornog uređenja, mogu se izvoditi, odnosno izrađivati uz ishođenje uvjeta zaštite prirode sukladno smjernicama Zakona o zaštiti prirode. Sama zaštita područja u kategoriji regionalnog parka neće onemogućiti primjenu važećih dokumenata prostornog uređenja.

Regionalni park je kategorija zaštite u kojoj su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti, te korištenje prirodnih dobara kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, a realizacija pojedinih namjena prostora planiranih dokumentima prostornog uređenja ne ovisi samo o primjeni zakonske regulative iz područja zaštite prirode, već i o zakonskoj regulativi drugih sektora (npr. zaštite okoliša, vodnog gospodarstva, poljoprivrede, šumarstva i dr.)

U ovisnosti o zahvatu, potrebno je provoditi i adekvatne postupke ocjene (ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, Procjene utjecaja na okoliš – PUO) sukladno propisima o zaštiti prirode, o zaštiti okoliša, te njihovim provedbenim propisima.

Za regionalni park postoji obveza donošenja programa upravljanja kojim će se definirati što i na koji način štititi, pod kojim uvjetima, kao i na kojim područjima je moguće pod propisanim uvjetima djelovanje čovjeka sa aktivnostima i intervencijama u prostor.

Definiranje zona zabrana, ograničenja i mogućih djelovanja u nadležnosti je zaštite prirode, i upravo takvo određenje spram predmetnog prostora jedan je od bitnih, odnosno najvažnijih inputa za daljnje prostorno-plansko promišljanje i smještavanje namjena u prostor koje bi trebale saživjeti sa okolnim prostorom na način da se međusobno ne isključuju.

Za smještaj sadržaja u prostoru, bilo sportske, bilo rekreacijske namjene, a pogotovo turističke, potrebno je da se prostorno-planskom dokumentacijom definira građevinsko područje, koje će za predmetni slučaj biti izdvojeno građevinsko područje određene rezervirane namjene (sport, rekreacija, turizam).

- **Zaštićene i ugrožene vrste**

Kako za područje Općine Cestice nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih vrsta, u nastavku se iznose podaci prema *Crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske* i postojećim stručnim studijama, te u skladu s dobivenim zahtjevima, planskim smjernicama i podacima dobivenih od nadležne Uprave za zaštitu prirode.

U svrhu zaštite zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta propisane su mjere zaštite koje se daju po vrstama u nastavku teksta.

Sisavci

Šire područje Općine stvarno je ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

Strogo zaštićena svojta

- širokouhi mračnjak, sivi puh (sjeverno od Save), vidra, puh orašar, velikouhi šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, veliki potkovnjak

Zaštićena svojta

- dabar, sivi puh (južno od Save), europski zec, patuljasti miš, močvarna rovka, vodena rovka.

Od ugroženih vrsta izdvajaju se šišmiši od kojih su najugroženije sljedeće vrste:

- sivi dugoušan (ugrožena vrsta) – očita je tendencija smanjenja populacije što se povezuje s primjenom pesticida, kao i sve većeg premazivanja drvenih dijelova krovništa insekticidima
- velikouhi šišmiš (osjetljiva vrsta) – ugrožen je uslijed prekomjerne sječe starijih stabala s dupljama i prerane sječe starijih sastojina, te upotrebe pesticida u šumarstvu.

Mjere zaštite

U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa (šume, skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama). U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području Općine Cestica.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka, te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ptice

Prema podacima ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta, kao i Crvene knjige ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Općine Cestica je područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i zaštićenih vrsta ptica.

Na području Općine Cestica rasprostranjen je veliki broj strogo zaštićenih i

ugroženih i zaštićenih vrsta ptica posebno onih vezanih za vlažna staništa.

Strogo zaštićenih i ugroženih i zaštićenih vrsta ptica:

- mala prutka, vodomar, patka kreketaljka, ćukavica, roda, crna roda, golub dupljaš, sirijski djetlić, crna žuna, velika bijela čaplja, bjelovrata muharica, crnogri plijenor, crvenogri plijenor, štekavac, čapljica voljak, sivi svračak, ševa krunica, mala šljuka, škanjac osaš, siva žuna, mala čigra, pjegava grmuša.

Ugrožene i zaštićene vrste ptica:

- patka kreketaljka, velika bijela čaplja, štekavac, mala čigra, mala prutka, crna roda, škanjac osaš, ćukavica, golub dupljaš, mala šljuka.

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- patka kreketaljka (ugrožena populacija) - do ugroženosti dolazi uslijed nestajanja močvarnih područja, propadanja šaranskih ribnjaka, lova i krivolova
- velika bijela čaplja (ugrožena populacija) - do ugroženosti dolazi uslijed nestajanja močvarnih područja, propadanja šaranskih ribnjaka, lova i krivolova; gotovo je izumrla, no unazad desetak godina broj se povećava i dolazi do vraćanja vrste na stara gnjezdilišta; gnijezdeća populacija je još uvijek ugrožena
- štekavac (ugrožena populacija) - ugrožen je lovom i krivolovom, nestankom močvarnih staništa i propadanjem šaranskih ribnjaka, te onečišćivanjem voda
- mala čigra (ugrožena populacija) – do ugroženosti dolazi uslijed uređivanja rijeka, turizma i rekreativne aktivnosti, te zagađenja voda
- mala prutka (rizična populacija) - do ugroženosti dolazi uslijed uređivanja rijeka, turizma i rekreativne aktivnosti, zagađenja voda, lova i krivolova
- crna roda (rizična populacija) - do ugroženosti dolazi uslijed uređivanja šuma, mijenjanja vodnog režima šuma, nestajanja močvarnih područja i propadanja šaranskih ribnjaka
- škanjac osaš (rizična populacija) - do ugroženosti dolazi uslijed lova i krivolova, uređivanja šuma i intenziviranja poljodjelstva
- ćukavica (nedovoljno poznata populacija) – do ugroženosti dolazi uslijed uređivanja rijeka, odumiranja tradicionalnog stočarstva, lov i krivolov
- golub dupljaš (nedovoljno poznata populacija) – pravi razlozi drastičnog pada nisu sasvim jasni, no pretpostavka je uređivanje šuma, lov i krivolov, te intenziviranje poljodjelstva, kao i stalni porast goluba grivnjaša
- mala šljuka (nedovoljno poznata populacija) - do ugroženosti dolazi uslijed lova i krivolova, nestajanja močvarnih područja.

Mjere zaštite

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih uz vodena i vlažna staništa ne preporuča se vršiti regulaciju vodotoka, vađenje šljunka, kao ni prenamjenu tih staništa u poljoprivredno zemljište (melioracijski zahvati), a o čemu treba voditi brigu pri izradi vodno-gospodarskih zahvata.

Kod zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih uz šumska staništa potrebno je u sklopu

gospodarenja šumama (šumsko-gospodarska osnova i/ili program gospodarenja šumama) ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Općine Cestice obitava:

Strogo zaštićena vrsta

- gatalinka (niskorizična kategorija ugroženosti).

Mjere zaštite

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Općine Cestice obitava:

Strogo zaštićena vrsta

- barska kornjača (niskorizična kategorija ugroženosti).

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Prema Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske područje obuhvata Plana gospodarenja prirodnim dobrima na području hidroenergetskog sustava PP HE Sjever je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

Strogo zaštićene svojte

- potočna mrena, velika pliska, bjeloperajna krkuša, keslerova krkuša, tankorepa krkuša, Balonijev balavac, belica, piškur, mali vretenac, veliki vretenac

Zaštićene svojte

- crnooka deverika, kečiga, dvoprugasta uklija, bolen, karas, šaran, krkuša, jez, manjić, plotica, nosara.

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- šaran (ugrožena populacija) – ugroženost uzrokovana nerazumnim ribolovom koji je zasnovan na ulovu mlađih dobnih kategorija, promjenama u prirodnim staništima izazvane čovjekovim djelovanjem, poput onečišćenja, vađenja pijeska i regulacije vodotoka.

- kečiga (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana nerazumnim ribolovom u Dunavu koji je zasnovan na ulovu mlađih dobnih kategorija koje nisu spolno zrele ili su takvima tek postale; onečišćenjem, vađenjem pijeska i regulacijom vodotoka

- bolen (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana smanjenjem populacija vrsta kojima se hrani, mehaničko onečišćenje rijeka, regulacija vodotoka i unos alohtonih vrsta, te nekontrolirani ribolov

- potočna mrena (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana onečišćenjem vodotoka, nestajanje prirodnih i mrijesnih staništa, pregradnja rijeka i regulacija gornjih

tokova rijeka.

- karas (rizična populacija) – nakon unošenja babuške u otvorene vode počele su se smanjivati populacije karasa u stajaćim, močvarnim i poplavnim staništima, smanjenje brojnosti uzrokovano je i nestankom vodene vegetacije zbog onečišćenja voda; isušivanjem jezera, bara i močvara, te nestajanjem poplavnih staništa

- velika pliska - ugroženost uzrokovana onečišćenjem voda i regulacije vodotoka

- balonijev balavac (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana regulacijom vodotoka, izgradnjom brana i usporavanjem brzine rijeke, te onečišćenjem

- belica (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana isušivanjem, primjenom insekticida i herbicida u poljoprivredi

- jez (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana regulacijom i onečišćenjem vodotoka, te nestankom prikladnih prirodnih mrijesnih područja, smanjenjem i nestajanjem poplavnih i močvarnih područja

- manjić (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana regulacijom vodotoka, onečišćenjem, prekomjernim izlovom i unosom alohtonih vrsta

- piškur (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana nestankom sporo tekućih i stajaćih voda i prikladnih staništa; organsko i anorgansko onečišćenje preostalih staništa tog tipa; regulacija i pregradnja vodotoka

- nosara (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana regulacijom i pregradnjom vodotoka koje sprječavaju uzvodne reproduktivne migracije; svako smanjenje poplavnih područja, te mjestimično i pretjerani lov

- mali vretenac (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana onečišćenjem i regulacijom vodotoka; dominantne šaranske vrste s kojima je u izravnoj kompeticiji za stanište i prehrambene resurse

- veliki vretenac (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana onečišćenjem voda, regulacijama i pregrađivanjem vodotoka.

Mjere zaštite

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacije vodotoka i vodnogospodarskih radova uz obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Cestica obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH. Nužno je onemogućiti onečišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske na području Općine Cestice je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Strogo zaštićene vrste

- močvarna riđa, mala svibanjska riđa, Grundov šumski bijelac, šumski okaš, kiseličin vatreni plavac, močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac, žutonoga riđa, crni apolon, uskršnji leptir.

Zaštićene vrste

- mala preljevalica, velika preljevalica, sedefast debeloglavac, topolnjak, ljubičastorubi vatreni plavac, mali kiseličin vatreni plavac, Niklerova riđa, šareni ve

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- močvarni plavac (kritično ugrožena populacija) - ugroženost uzrokovana

promjenama u širenju poljoprivrednog zemljišta na račun vlažnih livada, kao i prestankom tradicionalnog gospodarenja košnjom i pašom; dodatni problemi su urbanizacija, te izolacija i fragmentacija staništa

- zagasiti livadni plavac (kritično ugrožena populacija) - ugroženost uzrokovana promjenama u gospodarenju staništem i intenziviranjem poljoprivredne proizvodnje koja nosi prestanak tradicionalnog režima košnje, drenažu, te zarašćivanje staništa

- veliki livadni plavac (kritično ugrožena populacija) - ugroženost uzrokovana promjenama u gospodarenju staništima, prestankom tradicionalne košnje uslijed čega dolazi do zarašćivanja staništa; drenažom se nepovratno uništavaju/isušuju staništa

- žutonoga riđa (ugrožena populacija) - ugroženost uzrokovana zbog nestajanja prirodnih vlažnih staništa isušivanjem, sječom šume, izgradnjom kao i kemijskim zagađenjem

- šareni ve (rizična populacija) - ugroženost uzrokovana zbog devastacije šuma, nepravilnog gospodarenja šumom, djelatnostima koje utječu na razinu podzemnih voda, kao što su drenaža i povećanje izgradnje.

Mjere zaštite

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja), te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa.

Prema Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Ugrožena i rijetka staništa

Na području Općine Cestica prisutni su slijedeći stanišni tipovi koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima:

Aktivna seoska područja

Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja

Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama

Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume

Mozaici kultiviranih površina

Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine

Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola

Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze

Stalne stajačice

Stalni vodotoci

Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005.) od gore navedenih ugrožena i rijetka su poplavne šume vrba i poplavne šume topola.

Za *ugrožena i rijetka staništa* propisane su slijedeće *mjere zaštite*:

A) Površine kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- očuvati povezanost vodnog toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno pratiti njihova stanja (monitoring).

B) Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

C-D) Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i

genetski modificirane organizme

- očuvati povoljni omjer travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno važenje i redovito ispašu, odnosno košnju.
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

E) Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstva za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents) , ne koristi genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno pratiti njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju rijetki nešumski stanišni tipovi
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte
- uklanjati invazivne vrste
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje, te poticati stočarstvo

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihova uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa.

Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažavati ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

H) Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko- gospodarske osnove na području Općine Cestica.

• **Spomenik parkovne arhitekture**

Park uz dvorac Križovljan grad zaštićen je kao *spomenik parkovne arhitekture*, a istovremeno je sastavni dio zaštićenog područja u sklopu Regionalnog parka Mura-Drava. Park je u jednom dijelu degradiran neadekvatnom izgradnjom (farme), a koja se ne planira zadržati, već prenamijeniti u zonu zelenila ili kao zelenilo – park ili za sportsko-rekreacijsku namjenu s ugostiteljsko turističkim sadržajima, s obzirom na sadašnju izgrađenost i eventualne teškoće oko vraćanja u prvobitno stanje (zelenilo). Za cijeli kompleks Križovljan grad – spomenik parkovne arhitekture i zaštićeno kulturno dobro, obvezuje se izrada cjelovitog urbanističko-arhitektonskog rješenja ili razrade kojom bi se procijenile i razradile mogućnosti uređenja tog prostora, a osobito moguće izgradnje. Po izradi te razrade, za pojedine dijelove prostora uvjetovana je izrada provedbenog plana uređenja.

Konstatira se da je dvorac Križovljan grad istovremeno zaštićen i kao kulturno dobro, ali u granicama/obuhvatu koji se samo dijelom poklapa s granicama parka uz dvorac Križovljan grad zaštićenog kao spomenik parkovne arhitekture.

- **Posebni rezervat – ornitološki**

(1) Za područje Ormoškog jezera, a temeljem nadležnog propisa o zaštiti prirode planirana je zaštita u kategoriji *ornitološki rezervat*. Kako se ornitološki rezervat nalazi na području dviju Općina Varaždinske županije – Općina Cestica i Petrijanec, te na području Republike Slovenije prilikom određivanja granica i provođenja planskih i ostalih aktivnosti na Ormoškom jezeru potrebno je djelovati koordinirano na razini međudržavne suradnje i suradnje sa susjednom Općinom Petrijanec.

- **Područja nacionalne ekološke mreže**

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže proglašena je nacionalna ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja važnih za očuvanje ili uspostavljanje povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti na europskoj i nacionalnoj razini. Stanišni tipovi i divlje svojte ugroženi u Europi propisani su EU direktivama (Direktiva o pticama i Direktiva o staništima) i bernskom konvencijom. Nacionalno ugrožene divlje svojte su one koje utvrde kompetentni stručnjaci temeljem međunarodno prihvaćenih IUCN kriterija, te postaju sastavni dio tzv. Crvenog popisa ugroženih divljih svojti. Sastavnim dijelovima ekološke mreže smatraju se i svi biospeleološki objekti.

Područja ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000, podijeljena su na *područja važna za ptice*, te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove*. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Međunarodno važna područja za ptice

1. Dravske akumulacije, HR1000013

- *divlje svojte*: brezov zviždak

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

1. Rukavac Križovljagrad, HR2000578

- *stanišni tip*: prirodna eutrofna jezera s vegetacijom

2. Drava, HR5000013

- *divlje svojte*: zlatni vijun, dabar, barska kornjača, vretenaca, bolen, bjeloperajna krkuša, piškur, prugasti balavac, vidra, sabljarka, gljive sprudova, crnka, vijun, balonijev balavac, riječni rak, veliki panonski vodenjak, crveni mukač, gatalinka,
- *ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini*: mali vretenac
- *stanišne tipove*: poplavne šume, vlažni travnjaci, prirodna eutrofna jezera s vegetacijom, neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi).

Za Nacionalnu ekološku mrežu propisane su slijedeće **mjere zaštite**:

Smjernice za mjere zaštite za područja Nacionalne ekološke mreže:

- 2 Ne mijenjati vodni režim nizinskih vlažnih šuma
- 4 Ne provoditi melioracije
- 5 Ne provoditi regulaciju vodotoka
- 6 Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
- 7 Regulirati lov i sprječavati krivolov
- 8 Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- 10 Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- 11 Regulirati turističko rekreativne aktivnosti
- 12 Restaurirati vlažne travnjake
- 13 Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
- 14 Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
- 30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova

1000 A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- 100 Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- 101 Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 102 Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 103 Održati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- 104 Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- 105 Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- 106 Očuvati povezanost vodnoga toka
- 107 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 109 Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- 110 U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- 111 Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
- 112 Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova

4000 E. Šume

- 121 Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- 122 Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- 123 U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- 124 U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta

- drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- 125 U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
 - 126 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - 127 U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
 - 128 U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
 - 129 Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Prema važećoj zakonskoj regulativi za sve zahvate unutar neizgrađenog građevinskog područja u sklopu područja ekološke mreže propisana je obveza provođenja ocjene prihvatljivosti za plan i zahvat koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu.

- **Natura 2000**

Natura 2000 obuhvaća područja važna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova ugroženih na europskoj razini i zaštićenih temeljem Direktive o pticama i Direktive o staništima.

NATURA 2000 područja moraju zadovoljavati kriterije iz Dodatka III Direktive o staništima, te moraju biti od značaja na razini EU.

Ukoliko je područje važno samo na državnoj razini ne uključuje se u NATURA 2000, već može biti uključeno u Nacionalnu ekološku mrežu, što znači da je područje Natura 2000 isto ili manje u odnosu na Nacionalnu ekološku mrežu, budući ekološka mreža sadrži dodatno još one vrste i stanišne tipove koji su ugroženi na nacionalnoj razini.

Postupak utvrđivanja granica Natura 2000 za Republiku Hrvatsku je u tijeku, a isti mora biti okončan do ulaska naše zemlje u EU i to donošenjem Uredbe o područjima NATURA 2000 od strane Vlade Republike Hrvatske.

Reviziju područja NATURA 2000 periodički provodi Europska komisija.

Odgovornost provođenja NATURA 2000 je na svakoj državi članici EU. Prema tome, upravljanje područjima NATURA 2000 svaka država može interno riješiti po svome nahođenju.

U nas će se ova pitanja riješiti Uredbom o područjima NATURA 2000

Prema prijedlogu područja Natura 2000 za područje Republike Hrvatske, na području Općine Cestica postoje dva područja i to:

- a) Rukavac Križovljangrad HR 2000578
- b) Drava HR 5000013

- **Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti**

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.

Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

Ukoliko će se ukazati potreba za provođenjem postupka zaštite za neke od navedenih prirodnih predjela, ista može biti vezana uz zakonsku proceduru, ali i na ocjenu lokalne sredine, odnosno mogućnost da se na druge načine (Program zaštite okoliša Općine, odluke Općinskog vijeća, lokalna zelena Agenda 21) zaštite oni predjeli koji su sačuvali najviše prirodnih obilježja.

Sukladno obvezi iz važećih propisa, u Plan se ugrađuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode koje dosad nisu bili ugrađeni u osnovni Plan:

1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, zaštitom prirodnih vrijednosti i očuvanju općekorisne uloge prirode.
2. Na području Općine Cestice u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zajane jednom kulturom, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja.
3. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštite prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode.
4. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
5. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
6. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove

- zaštite prirode).
7. Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca.
 8. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i pravilnikom o vrstama stanišnih tipova i mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE

Sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske revidiran je, korigiran i dopunjen popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara te pojedinačnih arheoloških nalaza u *Odredbama za provođenje*, a na grafičkom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite* korigiran je i dopunjen prikaz.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

c) PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Na temelju prostorno-planskih dokumenata višeg reda, te planskih usmjerenja i određenja u ovom Planu, osnovnim Planom Općine utvrđena je potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za područje rijeke Drave.

Područje obuhvata izrade PPPPO-a na području Općine u cijelosti obuhvaća područje Regionalnog parka, a dio Regionalnog parka je izvan područja obuhvata izrade PPPPO-a. Prilikom njegove izrade granica definirana ovim Planom može se korigirati.

Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašen je Regionalni park Mura – Drava 10. veljače 2011. godine (Narodne novine 22/2011.) što je detaljnije obrađeno u poglavlju 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Noveliranje prirodne baštine*. Proglašenjem Regionalnog parka Mura - Drava, a u koji ulazi i prostor Općine Cestica uz rijeku Dravu, štiti se prostor uz predmetne rijeke, a korištenje prostora unutar parka bit će moguće u skladu s smjernicama upravljanja Regionalnim parkom.

Obveza izrade PPPPO-a rijeke Drave ostaje i nadalje s obzirom da je definirana Prostornim planom Varaždinske županije, kao planom višeg reda. Prostorni plan Varaždinske županije može prilikom slijedeće sveobuhvatne izmjene i dopune preispitati potrebu zadržavanja ili ukidanja obveze izrade PPPPO na tom području.

Do izrade PPPPO-a ili njegovog eventualnog ukidanja, unutar granica obuhvata definiranih ovim Planom od novih namjena može se planirati korištenje prostora isključivo u svrhu rekreacije, a svaka druga planirana namjena može biti samo uvjetna.

S obzirom na novu zakonsku regulativu, izrada provedbene prostorno-planske dokumentacija se obvezuje na slijedeći način:

- urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su neuređena i veća od 5000 m², te za dijelove područja planiranih za urbanu obnovu

- detaljni plan uređenja (DPU) donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Kao **izgrađeni dio građevinskog područja** označene su i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu (koje dosad nisu prikazivane unutar kontura zaposjednutog područja). Za te površine se smatra da je, bez obzira što postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, sa ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Za preostali, neizgrađeni dio građevinskog područja, tj. sve neizgrađene prostore veće od 5000 m², analiziran je prostor u smislu uređenosti/opremljenosti pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja, rastera parcela, nedostatka podataka o detaljnijim namjenama unutar rezerviranih zona, odnosa postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo.

Za sva **neizgrađena građevinska područja** (površina većih od 5000 m²) napravljena je analiza prostora kojom su određeni prostori za koje nije potrebno raditi UPU-e, odnosno za koje postoji opravdana potreba za njihovu izradu.

Za sva **neizgrađena građevinska područja** (površina većih od 5000 m²) planirana za izgradnju, koja se smatraju uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela, odnosno omogućuje formiranje građevinskih parcela uz manju preparcelaciju (oblik i veličina parcela omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih ili jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna, ne propisuje se obveza izrade UPU-a, a propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju izdaje se temeljem ovog Plana (npr. zone rezervirane za gospodarsku namjenu u građevinskom području, reciklažno dvorište).

UPU se ovim Planom propisuje za jednu prostornu cjelinu u slijedećim slučajevima:

- prostor za koji je napravljeno generalno zoniranje bez poznatog investitora, pa slijedom toga i bez detaljnije namjene (npr. zona sporta i rekreacija u naselju Cestica i Falinić Breg, zona ugostiteljsko-turističke namjene u Babincu, rezervat namijenjen razvoju gospodarskih zona, veće zone mješovite, pretežito stambene namjene u pojedinim naseljima)
- pristup/put na parcele ne postoji (prema katastarskoj podlozi)
- parcele ili skupine parcela treba kroz postupak preparcelacije organizirati na način da se može koristiti cjelokupni prostor.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a.

Isto tako se smatra potrebnim UPU-om definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), kao i dinamiku zaposjedanja prostora.

Na kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** – (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. **4. Građevinska područja naselja** (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena područja koja je potrebno detaljnije

razraditi urbanističkim planom uređenja. Ta područja su najmanje prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om.

UPU se može raditi za jednu ili više prostornih cjelina istovremeno, na prostoru jednog ili više naselja. Ukoliko je za planirana građevinska područja predviđeno više prostornih cjelina koja čine kompaktnu prostornu cjelinu, uređenje prostora se ovim Planom predlaže kroz jedan UPU.

Općina će, sukladno opredjeljenjima i prioritetima, odrediti područja za koja je prioritetno potrebno izraditi UPU, kao i područja obuhvata pojedinog UPU-a putem Odluke o izradi planiranog UPU-a.

Kao prioritetna područja za izradu UPU-a smatraju se područja pojedinih zona rezervirane namjene ukoliko su za njih poznate/definirane namjene i investitori (gospodarske zone, sportsko- rekreacijske zone).

Za područja koja su definirana kao područja mješovite, pretežito stambene namjene, smatra se da postoji dovoljno slobodnog, neizgrađenog područja u većini naselja (*unutar područja definiranog kao izgrađeni dio građevinskog područja i unutar područja definiranog kao neizgrađeni dio građevinskog područja bez obveze izrade UPU-a*) na kojem je moguća nova gradnja, te da slijedom toga nema potrebe za hitnom izradom UPU-a na tim područjima. U slučaju potrebe za dodatnim stambenim parcelama na prostorima za koje je predviđena izrada UPU-a, kao prioritetna područja za razradu smatraju se prostori većih interpolacija, tj. veći neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja okruženi postojećom gradnjom.

Unutar područja na kojima je moguća gradnja bez izrade UPU-a poželjno bi bilo novu izgradnju usmjeravati prema onim dijelovima naselja koju se već sada komunalno opremljena kroz određene odluke/akte Općine.

Kroz Odredbe za provođenje određena su područja za koja je potrebno izraditi UPU. Obveza je određena za pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i građevinsko područje unutar naselja

Granica obuhvata pojedinog UPU-a definirana je sukladno granici građevinskog područja prema ovom Planu i pristupnoj cesti u cijelosti ili u dijelu (neke nisu niti ucrtane). Prije izrade pojedinog UPU-a bit će potrebno pribaviti novu katastarsku podlogu ili na postojeću unijeti promjene, tj. uskladiti je sa stvarnim stanjem na terenu.

Vezano uz izradu **detaljnih planova uređenja** prema Zakonu, ukoliko na prostorima ili na dijelovima prostora označenim u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* kao obuhvat obvezne izrade UPU-a Općina planira provoditi urbanu komasaciju, potrebno je te prostore razraditi *detaljnim planom uređenja (DPU)*.

U pogledu zaštite okoliša nalaže se potreba primjene dodatnih planskih mjera zaštite, te je u tom smislu, za zahvate određene posebnim propisom, potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno važećim propisima definirani su zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš, kao i oni zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš od strane nadležnog Ministarstva ili nadležnog upravnog tijela u Županiji.

Kako je obaveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i ocjena o potrebi procjene istog vezana uz veličine i kapacitete određenih sadržaja ili vrste građevine/postrojenja, takvi planirani zahvati se, prema ovim Izmjenama i dopunama, mogu odnositi na neke infrastrukturne građevine, pojedine građevine za intenzivan uzgoj životinja, kao i na pojedine sadržaje gospodarske namjene, sportsko-rekreativne

namjene ali i druge zahvate, o kojima za sad nema dovoljno saznanja, a koji podliježu kriterijima iz posebnih propisa.

e) MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Cestica* (izradio Defensor iz Varaždina, 2010. godine, objavljeno u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 32/2010.), tj. izvataka iz te Procjene pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“. Navedeni „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ postat će sastavni dio izmjena i dopuna PPUO-a, kao poseban elaborat, što će se regulirati kroz Odluku o donošenju.

3.4.4. Iskaz površina za zaštićene cjeline, posebno vrijedna i /ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/stan*
	OPĆINA CESTICA				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Prirodna baština		1096	23,75	0,19
	Regionalni park Mura-Drava – dio	RP	1064,4	23,07	0,18
	Spomenik parkovne arhitekture	PA	32,4	0,68	0,01
2.2.	Graditeljska baština		27,7	0,60	0,01
	Križovljan grad		27,7	0,60	0,01
	- povijesni sklop i građevina - arheološki lokalitet - povijesna graditeljska cjelina				
		- Nije označeno plohom već simbolima – nema iskaza površine			
	Općina ukupno zaštićeno		1123,7	24,35	0,19
	Općina - ukupna površina teritorija		4614,0	100%	0,79
	PLANIRANO ZA ZAŠTITU/EVIDENTIRANO				
	Prirodna baština				
	- posebni rezervat – ornitološki	O	158,3	3,43	0,03
	Graditeljska baština		0	-	-
	-povijesni sklop i građevina				
		- Nije označeno plohom već simbolima – nema iskaza površine			
	Općina ukupno planirano		158,3	3,43	3,43
	Općina - ukupna površina teritorija		4614,0	100%	0,79

Napomena:

Za izračun ha/stan* se koristi broj stanovnika za Općinu Cestica prema Popisu stanovništva, kućanstva i stanova 2011. – prvi rezultati koji iznosi 5811 stanovnika i površina Općine 4614 ha

3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava

a) Cestovni promet

Postojeće stanje

U proteklom periodu od donošenja zadnje izmjene i dopune PPUO-a, lokalna cesta LC 25018 je na području Općine preategorizirana u županijsku cestu ŽC 2044 (manji dio) i ŽC 2045 (veći dio).

U odnosu na planirano osnovnim Planom s izmjenama i dopunama, i nadalje se planira Podravska brza cesta. Isto tako se zadržava i planiranje varijantne trase moguće ceste unutar naselja Dubrava Križovljanska i Veliki Lovrečan koja će omogućiti povezivanje Općine bez prolaska kroz Republiku Sloveniju.

POPIS RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA:

DRŽAVNE CESTE:

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	2	G. P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slov.) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbije)	347,40*		347,40

Napomena uz*: Podaci o duljini odnose se na cjelokupne dionice, a ne samo na dijelove koji prolaze unutar Općine Cestica (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske ceste i lokalne ceste NN 54/2008. i 17/2010.)

ŽUPANIJSKE CESTE:

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km) *		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	2027	D2 – V. Lovrečan – D. Voća (Ž2056)	11,2		11,2
2.	2028	Ž2029 – Otok Virje – D. Dravsko (D2)	5,7		5,7
3.	2029	G. P. Otok Virje (gr. R. Slov.) – Vratno Otok – Vinica – Biljevec – D35	16,2		16,2
4.	2035	D2 – Križovljan Radovečki – Natkrižovljan – Ž2045	3,4		3,4
5.	2044	Miklinova Kapela (Ž2027) – granica R. Slovenije – G. Voća – D. Voća (Ž2027)	7,8		7,8
5.	2045	Miklinova Kapela (Ž2027) – Križanče – Vinica Breg – Vinica (Ž2029)	6,1		6,1

Napomena uz *: Podaci o duljini odnose se na cjelokupne dionice, a ne samo na dijelove koji prolaze unutar Općine Cestica (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske ceste i lokalne ceste NN 54/2008. i 17/2010.)

LOKALNE CESTE:

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	25001	Dubrava Križovljanska – D2	0,9		0,9
2.	25002	Lovrečan Otok – Veliki Lovrečan (D2)	0,3		0,3
3.	25003	Veliki Lovrečan (Ž2027) – Mali Lovrečan (Ž2027)	2,5		2,5

4.	25004	Brezje Dravsko (D2) – Kolarovec – Ž2027	1,4		1,4
5.	25005	Virje Otok (Ž2028) – Virje Križovljansko – Križovljan Radovečki (D2)	4,4		4,4
6.	25006	L25005 – Radovec Polje – Radovec (Ž2035)	2,9		2,9
7.	25007	Babinec (D2) – L25015	2,0		2,0
8.	25015	L 25004 – Netig – Radovec (Ž 2035)	3,5		3,5
9.	25016	L25015 – Jarki (L25017)	1,2		1,2
10.	25017	Ž2027 – Jarki – Vinica Breg (Ž2045)	2,3		2,3
11.	25032	Gornje Vratno (D2) – Donje Vratno (Ž2029)	0,6		0,6

Napomena uz *: Podaci o duljini odnose se na cjelokupne dionice, a ne samo na dijelove koji prolaze unutar Općine Cestica (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske ceste i lokalne ceste NN 54/2008. i 17/2010.)

Sukladno vrsti prostornog plana, u prostorni plan uređenja Općine, kao planski elementi (planirani ili postojeći) ucrtavaju se javne ceste, tj. državne, županijske i lokalne ceste.

Nerazvrstane ceste (ulice u naselju, poljski putovi i slično) se ne crtaju kao planski elementi sukladno važećim propisima, ali su iste sadržane i adekvatno prikazane u kartografskim podlogama (topografska karta u mj. 1:25000, katastarski plan u mj. 1:5000) na koje se ucrtavaju svi predviđeni planski elementi.

Planirano stanje

Sukladno planiranom u osnovnom Planu, mogući koridor Podravske brze ceste se i nadalje planira u prikazanom koridoru s manjim korekcijama prema Građevinsko-tehničkoj studiji Podravske brze ceste (2003. god.). Raskrižja cesta u dvije razine se, u skladu sa Studijom, planiraju na dvije lokacije – na križanju sa županijskom cestom 2028 i ŽC 2029, most-nadvožnjak preko trase Podravske brze ceste planira se prijelazom lokalne LC 25005, a most preko rijeke Drave kao i dosadašnjim Planom. Za mogući koridor Podravske brze ceste treba osigurati / čuvati koridor širine 150 m. Takav koridor je osiguran gotovo u cijelosti osim na dijelu prolaska Podravske brze ceste kroz proizvodnu zonu Otok Virje (planirano osnovnim Planom s izmjenama i dopunama) gdje je taj koridor širine 45 metara u dužini od cca 350 m, te u naselju Vratno Otok gdje se trasa planira između dva građevinska područja koji su na međusobnom razmaku 35m.

Unutar naselja Dubrava Križovljanska i Veliki Lovrečan se i nadalje planira varijantna trasa moguće ceste koja će omogućiti povezivanje unutar Općine bez prolaska kroz Republiku Sloveniju.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas javne ceste je u pravilu sa svake strane javne ceste širok:

- za brzu cestu 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar

zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Na javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Mrežu nerazvrstanih cesta, koja se u ovom Planu ne prikazuje u grafičkim prikazima, lokalna sredina može utvrditi posebnim programom u kojem je potrebno definirati i prioritete za uređenje.

Razvojem i uređenjem naselja postupno će se otvarati nove ulice i uređivati i poboljšavati stanje na postojećima, prije svega asfaltiranjem još neasfaltiranih ulica, te uređenjem nogostupa i zelenila.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, a naročito kod otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa (gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju) da se osigura minimalna širina koridora između uličnih ograda sukladno uvjetima definiranim u Odredbama za provođenje.

b) Javne telekomunikacije

Postojeće stanje

Prema podacima dobivenim od *Hrvatske agencije za telekomunikacije*, na području Općine više različitih operatera pruža usluge u nepokretnoj i pokretnoj telekomunikacijskoj mreži. Na dvije lokacije su izgrađene građevine – samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine (u Dubravi Križovljanskoj i Cestici).

Vezano uz novu zakonsku regulativu koja se odnosi na elektroničke komunikacije, te s obzirom da je gradnja, održavanje, razvoj i korištenje od interesa za Republiku Hrvatsku, *Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva* je prosljedilo svim zavodima za prostorno uređenje uputu za postupanje sa smjernicama i općim uvjetima u svrhu izmjene i dopune prostornih planova županija. Sukladno uputi, nakon izrade izmjena i dopuna prostornih planova Županije, lokacijske dozvole će se za područje Varaždinske županije izdavati prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije. Sastavni dio navedene upute bio je i prijedlog planiranih zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiраних kružnicama, tj. područjem unutar kojih je potrebno smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine.

Planirano stanje

S obzirom na visoki stupanj razvijenosti nepokretne telekomunikacijske mreže, daljnji razvoj te mreže se prioritetno odnosi na povećanje i modernizaciju kapaciteta.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Sukladno uputi *Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva*, nakon izrade izmjena i dopuna prostornih planova Županije, potrebne dozvole za postavu elektroničke telekomunikacijske infrastrukture izdaju se prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije 16/2009.). Iz tog razloga se ovim izmjenama i dopunama Plana ne definiraju uvjeti za izgradnju predmetnih građevina.

Prema navedenom prijedlogu planiranih zona postave elektroničke

telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine, predmetne zone koje se, dijelom ili u cijelosti, odnose na područje Općine ucrtane su, kao informacija, na kartografski prikaz 2a) Pošta i telekomunikacije, energetski sustav.

Svako planiranje dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom višeg reda, pa potrebu planiranja novih lokacija u planu višeg reda treba razmotriti prilikom izmjene i dopune plana višeg reda.

3.5.2. Energetski sustav

a) Elektroopskrba

Postojeće stanje

U međuvremenu, prema planiranom iz osnovnog Plana, kao i prema potrebama izgrađen je veći broj trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Križanče, Križanče 2, Pastori brijeg, Babinec 3, Lovrečan Drava, PZ Virje Otok i PZ Babinec, kao i pripadajućih priključnih kabela ili dalekovoda..

Planirano stanje

Na području obuhvata PPUO-a ostaju planirane / planiraju se trafostanice RS 20(10)/0,4 Otok Virje i TS 10(20)/0,4 kV u Gospodarskoj zoni (zapadno od gospodarske zone Otok Virje), PZ Babinec, i Lovrečan II s pripadajućim spojnim niskonaponskim vodovima.

Uz planiranu Podravsku brzu cestu (na prostoru zapadno i južno od planirane trase) planira se 20 kV kabel do RS Otok Virje.

Na razini distribucijskog područja, moguća je i nadalje izgradnja trafostanica TS 10/0,4 kV po ukazanoj potrebi, tj. bez obzira da li su iste ucrtane kao planirane ili nisu ucrtane u adekvatnom grafičkom prikazu.

Planom se daje mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: energiju vode, vjetra, sunca, biomase, bioplina i slično) i kogeneracijskih postrojenja. Takva gradnja prvenstveno se planira u gospodarskim zonama, a pod određenim uvjetima moguća je i unutar mješovite, pretežito stambene namjene, te izvan građevinskog područja.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

U tijeku je izrada nove Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Ukoliko se taj dokument donese do donošenja Plana, a ima utjecaja na prostor Općine, potrebne dopune će se unijeti u izmjene i dopune Plana.

b) Odvodnja

Postojeće stanje

Na području Općine izgrađen je dio sustava odvodnje naselja Cestica i Gornje Vratno. Odvodni sustav na ostalom dijelu *Općine* planiran je osnovnim Planom Općine, ali dosad nije izgrađen.

U međuvremenu je za područje Varaždinske županije izrađena **Studija zaštite voda** (2007. god.) kao konceptijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, tj. osnovne koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije.

Za područje Županije **Studijom** je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (*jednom mrežom kanala se odvode oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode*) za dijelove naselja izdužene uz glavne (javne) ceste, odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (*mrežom kanala se odvode samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvode uz korištenje rigola i otvorenim jaraka*) za dijelove naselja izdužene uz sporedne ceste. Na području gradova i većih naselja, gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (*sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvode se zajedno istom mrežom kanala*), predlaže se istu i zadržati. Temeljem tih prijedloga, **Studijom** se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i najoptimalniji sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

U prvoj etapi razvoja zaštite voda je prema **Studiji** potrebno prioritarno zaštititi postojeća i planirana vodocrpilišta i kompletirati započete sustave javne odvodnje u gradovima uz rijeku Bednju koja je na tim dionicama izložena pojačanim opterećenjima, te zaštititi dravski vodonosnik, kao i posebno ugrožene površinske vode rijeke Bednje nizvodno od Lepoglava do ušća u rijeku Dravu.

Sukladno preporuci iz Studije, na području Županije se prvo predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES (58 sustava odvodnje za 176.560 stanovnika), a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i onih manjih od 500 ES.

Studija se dijelom veže na postojeća rješenja predložena osnovnim Planom, ali predlaže i određene manje promjene, odnosno dopune. Na području južnog brežnog dijela Općine Studija ne planira sustav odvodnje, već odvodnju predlaže riješiti izgradnjom septičkih jama. U sjevernom dijelu Općine Studija planira tri manja sustava odvodnje umjesto jednog, a za područje naselja Virje Križovljansko odvodnja planira se kroz izgradnju sabirnih jama, a ne više kroz planirani sustav odvodnje. Za naselje Dubrava Križovljanska planira se zasebni sustav odvodnje, a koji dosad nije kroz osnovni Plan bio predviđen.

Planirano stanje

Na **području Općine Cestica** unutar slivnog područja Drave, **Studija** predviđa 5 sustava odvodnje:

- Sustav odvodnje Cestica
- Sustav odvodnje Dubrava Križovljanska - *mogućnost*
- Sustav odvodnje Otok Virje - *mogućnost*
- Sustav odvodnje Vratno Otok - *mogućnost*
- Sustav odvodnje Radovec Polje - *mogućnost*.

Sustav odvodnje Cestica

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselja na području Cestice i dijela Općine Vinice: Babinec, Brezje Dravsko, Cestica, Gornje Vratno, Kolarovec, Križovljan Radovečki, Mali Lovrečan, Donje Vratno, te dio naselja Vinica, Radovec i Veliki Lovrečan. Za sustavom odvodnje Cestica Studija se predviđa mješovita

kanalizacija, te u manjem dijelu sanitarna. Predviđeno je opterećenje od 4418 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede i industrije. Ukupni kapacitet uređaja za pročišćavanje potrebno je povećati za 50 % broja ekvivalenta naselja čija je odvodnja riješena sabirnim jamama što iznosi 140 ES, pa je ukupni kapacitet uređaja 4558 ES. Uređaj za pročišćavanje se planira u naselju Gornje Vratno.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se konačni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja, a potrebno je uzeti u obzir planiranu gospodarsku zonu u naselju Babinec za koju Studijom nije riješena mogućnost i način odvodnje.

U naselju Cestica i Gornje Vratno dijelom je izgrađen sustav odvodnje (mješovita kanalizacija).

Za sustav Cestica izrađen je idejni projekt kanalizacije kojim se predviđa mješoviti sustav odvodnje, a predlaže se za naselja unutar sustava razmotriti mogućnost izvedbe potpunog i/ili nepotpunog razdjelnog sustava odvodnje. Idejni projekt predviđa izgradnju zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (za naselja Općine Cestica i dio naselja Općine Vinica) s rasterećenjem u drenažni kanal, koji je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda. Uz izgradnju zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, planirani su precrpna stanica i tlačni cjevovod radi rasterećenja otpadnih voda s područja naselja Vinica. Uz navedeno rješenje, idejni projekt predlaže spajanje sustava odvodnje Cestica sa sustavom odvodnje Varaždin spajanjem istih u naselju Strmec Podravski. Prema *Studiji* se takva mogućnost ne planira.

Trenutno se za nizinski dio Općine izrađuje novo idejno rješenje odvodnje otpadnih voda bazirano na sustavu odvodnje planiranom važećim PPUO Cestica, ali se predviđa razdjelna kanalizacija, a ne mješovita kanalizacija (kako je definirano važećim PPUO). Po izradi idejnog projekta predviđena je izrada glavnog projekta razdjelne kanalizacije većine naselja Općine sa spajanjem na aglomeraciju Varaždin (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Varaždin). Do usvajanja takvog rješenja i izrade istog u prostornom planu se prikazuje rješenje iz *Studije*.

Sustav odvodnje Dubrava Križovljanska - mogućnost

S obzirom na veličinu planiranog opterećenja od 360 ES, sustav se navodi kao mogućnost planirane odvodnje i pročišćavanja (ovisno o financijskim prilikama). Sustav obuhvaća naselje Dubrava Križovljanska, a uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Ukoliko bi došlo do realizacije ovog sustava, za predmetno naselje planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz državnu cestu, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste i za bregovita područja.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz staro korito rijeke Drave, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se konačni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja.

Sustav odvodnje Otok Virje - mogućnost

S obzirom na veličinu planiranog opterećenja od 280 ES, sustav se navodi kao mogućnost planirane odvodnje i pročišćavanja (ovisno o financijskim prilikama). Sustav obuhvaća naselje Otok Virje, a uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Ukoliko bi došlo do realizacije ovog sustava, za predmetno naselje planira se nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu).

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se u drenažni kanal akumulacije HE Varaždin, koji je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se konačni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja, a potrebno je uzeti u obzir novo planiranu gospodarsku zonu za koju Studijom nije riješena mogućnost i način odvodnje.

Sustav odvodnje Vratno Otok - mogućnost

S obzirom na veličinu planiranog opterećenja od 75 ES, sustav se navodi kao mogućnost planirane odvodnje i pročišćavanja (ovisno o financijskim prilikama). Sustav obuhvaća naselje Vratno Otok, a uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Ukoliko bi došlo do realizacije ovog sustava, za predmetno naselje planira se nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu).

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz potok Stružer, koji je vodotok II kategorije i regulativom je za istog propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se konačni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja.

Sustav odvodnje Radovec Polje - mogućnost.

S obzirom na veličinu planiranog opterećenja od 157 ES, sustav se navodi kao mogućnost planirane odvodnje i pročišćavanja (ovisno o financijskim prilikama). Sustav obuhvaća naselje Radovec polje, a uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Ukoliko bi došlo do realizacije ovog sustava, za predmetno naselje planira se nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu).

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se u drenažni kanal akumulacije HE Varaždin, koji je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se konačni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine, kao i za dijelove naselja za koja *Studijom* i ovim Planom nije predviđen sustav odvodnje (brežna naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja predviđena izmjenama i dopunama Plana, izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede), odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati s dobro izvedenim, nepropusnim, trodjelnim taložnicama (južni brežni dio Općine), sabirnim jamama (naselje Virje Križovljansko), preko manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na neki drugi kvalitetan način.

Naglašava se da bi pri izradi viših faza projektne dokumentacije pojedinog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda trebalo osobitu pozornost obratiti na veća planirana proširenja građevinskog područja namijenjena gospodarskim proizvodnim ili poslovnim zonama koja se predlažu ovim izmjenama i dopunama Plana, te i njihovu odvodnju planirati kroz proširenje pojedinog sustava odvodnje

predviđenog kroz Plan.

Iako nije predviđen Studijom, uz navedene sustave odvodnje preuzete iz *Studije*, u prostornom planu se prikazuje i planirani sustav odvodnje brdskog dijela Općine, preuzet iz važećeg prostornog plana - kao mogućnost.

3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom

Postojeće stanje

Gospodarenje otpadom je jedan od značajnih problema zaštite okoliša u Županiji. Na razini županije i šire regije, provode se aktivnosti na iznalaženju optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano na izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom.

Za potrebe zbrinjavanja otpada na području Varaždinske županije prvotno je izrađena *Studija izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije (1994.godine)* kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada. *Studijom* je bilo predloženo 8 potencijalnih lokacija s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada. Prema toj *Studiji* i PPŽ-u, na području Općine Cestice nije bila predviđena niti jedna od potencijalnih lokacija za zbrinjavanje otpada.

U međuvremenu, od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Cestica, donesen je veliki broj dokumenata i zakonske regulative koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“ broj 130/05.) i *Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske* za razdoblje 2007.-2015. („Narodne novine“ broj 85/2007., 126/2010 i 31/2011.), a na županijskom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* (iz 2006.godine), *Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015.* (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 9/08.), Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine 1. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/2010.) i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. – 2015. u vremenu od listopada 2010. – svibnja 2011. 2. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/2011.).

Donesen je novi Zakon o otpadu 2004.godine (s izmjenama i dopunama) kao i niz novih podzakonskih propisa koji reguliraju gospodarenje s pojedinim vrstama otpada.

U cilju osiguranja lokacija za potrebne građevine/sadržaje predviđene navedenim dokumentima i propisima, izrađena je Izmjena i dopuna PPŽ-a Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 29/06.), kojom se lokacija Motičnjak u Varaždinu definira kao lokacija centra za gospodarenje otpadom za područje Varaždinske županije iz 2006.godine, druge potencijalne lokacije planirane osnovnim Planom, mogu se brisati.

Paralelno s navedenim aktivnostima oko definiranja lokacije centra za gospodarenje otpadom na području Varaždinske županije, na području Koprivničko – križevačke županije, putem Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Koprivničko - križevačke županije (Službeni vjesnik Koprivničko-križevačke županije, broj 8/07.) definirana je lokacija za smještaj regionalnog centra za gospodarenje otpadom za područje sjeverozapadne Hrvatske (odnosi se na područje četiri susjedne županije: Krapinsko – zagorsku, Međimursku, Varaždinsku i Koprivničko-križevačku županiju) na lokaciji Piškornica u Općini Koprivnički Ivanec s nekoliko pretovarnih stanica. Prema navedenom u tom Planu, postojeće lokalne deponije koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom su potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (sve metode obrade/oporabe otpada, skladišta otpada, pretovarne stanice, prikupljališta otpada, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta i sl.).

Donošenjem navedenih izmjena i dopuna prostornih planova za područje Varaždinske županije i Koprivničko-križevačke županije, sukladno predviđenim lokacijama za županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom, gospodarenje otpadom za područje Varaždinske županije moguće je riješiti varijantno, bilo putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje. Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Bez obzira na konačni odabir lokacije centra, koristit će se lokacije pretovarnih stanica/reciklažnih dvorišta definirane kroz Plan gospodarenja otpadom, odnosno kroz prostorne planove uređenja jedinica lokalne samouprave.

Prema aktualnom Planu gospodarenja otpadom Varaždinske županije definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar gospodarenja otpadom na lokaciji Motičnjak u Gradu Varaždinu, te uz pretovarnu stanicu u okviru županijskog centra u Gradu Varaždinu još 3.pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta. Iz Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. – 2015., u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010., je vidljivo je da se Varaždinska županija opredijelila za regionalni koncept zbrinjavanja otpada potpisivanjem ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica“ d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (2009. godine). To je i potvrđeno na sjednici Županijske skupštine od 27. lipnja 2011. koja je donijela Zaključak kojim se mijenja koncepcijsko određenje Županije glede gospodarenja otpadom (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 22/2011.), te se Varaždinska županija orijentira na Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica.

Temeljem drugog Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. – 2015. u vremenu od listopada 2010. – svibnja 2011. donesen je gore navedeni Zaključak.

Sukladno novoj zakonskoj regulativi, na području Općine potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te najmanje jednu lokaciju za gospodarenje građevinskim otpadom ili treba osigurati lokaciju reciklažnog dvorišta putem kojeg će

se preuzimati građevinski otpad sa područja Općine.

Naime, građevinski otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena, već se mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik otpada koji je izvođač radova na građevini može na gradilištu taj otpad oporabiti u uređajima za materijalnu uporabu otpada, u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom.

Općenito, do uspostave centra za gospodarenje otpadom, predlaže se korištenje mobilnih i polumobilnih postrojenja s obvezom odlaganja na posebnim lokacijama koje imaju legalitet, odnosno sukladno mjerama definiranim *Elaboratom o privremenom postupanju s građevinskim otpadom*, na lokacijama nesaniranih eksploatacijskih polja.

Prema nadležnim propisima, smještavanje građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati u zoni rezerviranoj za gospodarsku namjenu, ako je to u skladu s prostorno-funkcionalnim obilježjima te zone.

Prema zakonskoj regulativi, Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i za termičku obradu otpada). Županija je dužna na svome području osigurati uvjete i provedbu mjera te surađivati s jedinicama lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave dužne su na svome području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Do realizacije sustava gospodarenja otpadom sukladno planiranom kroz navedene dokumente, na području Općine će se i nadalje provoditi organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog i glomaznog otpada.

Otpad s područja odvozi se na lokaciju postojećeg odlagališta otpada u Gornjem Vratnu koje je u fazi sanacije. Otpad se prikuplja putem kanti i vreća. Papir i plastika se odvojeno skuplja od ostalog dijela komunalnog otpada (dvije kante), a staklo u zasebne kontejnere.

Unatoč funkcionalno uspostavljenom sustavu organiziranog skupljanja i odvoza otpada, u Općini su utvrđeni prostori onečišćeni otpadom, odnosno „divlja odlagališta“. Na divljim odlagalištima pomiješan je glomazni i inertni građevinski otpad, ali i komunalni otpad. U odloženom otpadu, a posebice među komunalnim otpadom iz domaćinstva nalazi se veliki broj predmeta čiji pojedini sastojci ili ostaci čine opasni otpad (baterije, ambalaža od ulja, ostaci boja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja, lijekovi i dr.)

U skladu s važećim zakonskim odredbama potrebno je zatvoriti divlja odlagališta otpada i spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada. Zatvorena odlagališta potrebno je sanirati, te započeti sa provođenjem organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada na najbliže legalno odlagalište.

Za postojeće odlagalište komunalnog otpada u Gornjem Vratnu donijeto je rješenje o sanaciji i nastavku rada do 2010. godine do konačnog zatvaranja. Na odlagalište se dalje dovozi otpad s područja Općine i nekih susjednih jedinica lokalne samouprave, a zatražena je izmjena i dopuna lokacijske dozvole za sanaciju odlagališta

komunalnog otpada u smislu proširenja zahvata na prostor južno od istog u cilju njegova nastavka rada do izgradnje regionalnog/ županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Planirano stanje

Do trenutka uspostave centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine će se provoditi kao i dosad na postojećem odlagalištu komunalnog otpada u Gornjem Vratnu.

U prelaznom razdoblju, do uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za područje županije, na području Općine treba osigurati gradnju *reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom*, te osigurati *gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad*. U tom smislu se predlaže jedinstvena lokacija *reciklažnog dvorišta* u naselju Gornje Vratno na prostoru istočno od postojećeg odlagališta otpada u sanaciji.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

U sklopu reciklažnog dvorišta za građevni otpad može se razvrstavati i privremeno skladišiti građevni otpad sa područja Općine, s ciljem da se na toj lokaciji osigura njegovo preuzimanje, te od strane ovlaštenih osoba postupa s njime sukladno propisima.

Ukoliko će uslijed promjene propisa o otpadu doći do promjene županijskih dokumenata o gospodarenju s otpadom (Strategija ili Plan gospodarenju otpadom Varaždinske županije) koristit će se rješenja iz izmijenjenog dokumenta. U slučaju definiranja nekih dodatnih lokacija za gospodarenje otpadom na području Općine koji nisu ovim Prostornim planom predviđene, bit će potrebno iste unijeti u Prostorni plan kroz nove izmjene i dopune ovog prostorno – planskog dokumenta.

Sukladno odredbama Zakona o otpadu, Općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom. Općinsko vijeće, dužno je na svom području osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje komunalnim otpadom.

Na području Općine je potrebno, osim izgradnje reciklažnih dvorišta i donošenja Plana gospodarenja otpadom Općine:

- provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada,
- poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. „zelenih otoka“ za prikupljanje stakla, odnosno putem dodatne kante za odvojeno skupljanje na mjestu nastanka za papir i plastiku
- utvrditi lokacije po naseljima za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također i dinamiku skupljanja glomaznog otpada,
- poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje otpada, otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti dva puta mjesečno, a glomazni otpad dva puta godišnje.

Općina će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom. Sanacija za postojeća „divlja odlagališta“ (prema popisu) izvršit će se prema slijedećim radovima: sortiranje, razdvajanje, ručni i strojni utovar otpada, odvoz na odlagalište i zbrinjavanje otpada, te utovar, prijevoz i zbrinjavanje glomaznog otpada, metalnog otpada i bijele tehnike.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u registar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno zakonu.

Na području Općine isključuje se svaka mogućnost obnavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji imitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksičan otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana – Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 8/00., 29/06 i 16/09.)

Prilog iz članka 58. podstavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

U izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica na odgovarajući način korišten je cjelovit tekstualni dio Prostornog plana Varaždinske županije, a posebice Odredbe za provođenje.

U ovom prilogu daje se izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Varaždinske županije, i to umanjene karte:

- ***Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 8/00.)***
 - Grafički dio:
 - K1. Korištenje i namjena prostora
 - K3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- ***Prostorni plan Varaždinske županije – izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 29/06.)***
 - Grafički dio - K2. Infrastrukturni sustavi
- ***Prostorni plan Varaždinske županije- izmjene i dopune 2 ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 16/09 .)***
 - Grafički dio - K2.1. Elektronička telekomunikacijska infrastruktura

3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Prilog/popis iz članka 58. podstavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

U izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cestica korištena je slijedeća stručna podloga:

- *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Cestica* (Defensor, Varaždin 2010.god. – Službeni vjesnik Varaždinske županije br.. 32/2010.)
 - *Napomena:* – ne prilaže se u cijelosti zbog obimnosti materijala (materijal je sastavni dio dokumentacije / arhive Općine), osim u dijelu *izvatka iz te Procjene pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji će postati sastavni dio izmjena i dopuna PPUO-a po njegovom donošenju, kao poseban elaborat, što će se regulirati kroz Odluku o donošenju.*
- Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna PPUO Cestice (Državni zavod za štitu prirode, Zagreb, studeni 2011.)

4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana

- Prilog iz članka 58. podstavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

4.1. Popis sektorskih dokumenata

Osnovni i mjerodavni sektorski dokument koji je trebalo poštivati u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je **Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 8/00., 29/06. i 16/09.)**, u kojem su sadržane smjernice, propozicije i uvjeti za planiranje na lokalnoj razini i koji je temeljen na sektorskim dokumentima (studijama, planovima, idejnim projektima i drugim dokumentima).

Sektorski dokumenti na kojima je temeljena izrada Prostornog plana Varaždinske županije nisu se mijenjali, a isti posebno niti ne sadrže smjernice, propozicije i obveze koje se na bilo koji način detaljnije moraju primijeniti za područje Općine te ih nema potrebe posebno navoditi.

Izuzetno od gore navedenog, pri izradi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine korišteni su slijedeći sektorski dokumenti – za sve dokumente koji su izrađeni za područje županije naručitelj je Varaždinska Županija:

- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 130/05.)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007. – 2015. godine ("Narodne novine", br. 130/05., 126/2010. i 31/2011.)
- Strategija gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji (usvojena na sjednici Županijske skupštine 07.02.2006.)
- Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. – 2015. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 9/08.)

Ovi dokumenti korišteni su u dijelu koji se odnosi na obveze jedinice lokalne samouprave u segmentu gospodarenja otpadom i njihovoj ulozi u sustavu gospodarenja otpadom, posebice gospodarenju građevnim otpadom (lokacije za reciklažna dvorišta i reciklažna dvorišta za građevni otpad).

- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2012. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 30/2010.)

Iz dokumenta je vidljivo da se Varaždinska županija opredijelila za regionalni koncept zbrinjavanja otpada.

- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2012. u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 30/2010.)

Temeljem tog Izvješća donesen je Zaključak Županijske skupštine kojim se mijenja koncepcijsko rješenje glede gospodarenja otpadom, te se Varaždinska županija orijentira na Regionalni centar

- Studija zaštite voda Varaždinske županije, izrađivač: AT Consult d.o.o. Varaždin (usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007.)

Studija je korištena u dijelu koji se odnosi na planiranu odvodnju za područje Općine

- Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije, izrađivač: Hrvatski geološki institut Zagreb, 2007. godina (Zaključak o prihvaćanju Studije - "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 9/08.)

Studija je korištena u dijelu koji se odnosi na potencijale mineralnih sirovina za područje Općine

- Program razvoja govedarske proizvodnje Varaždinske županije MILKO-VZ
- Program razvoja svinjogojstva Varaždinske županije PIGI-VZ
Ovi Programi su korišteni za definiranje uvjeta izgradnje u funkciji poljoprivrede, posebice u Odredbama za provođenje, i to prema uputama Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo i lovno gospodarstvo Varaždinske županije.

Ostali dokumenti korišteni u izradi ovih izmjena i dopuna:

- Građevinsko tehnička studija Podravske brze ceste (2003. god.)
- Seizmička mikrorajonizacija Varaždina - regionalna studija ("Geotehnika" Zagreb, Institut Geoekspert, Zagreb, 1972. godine)
- Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. – prvi rezultati

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine zadržana su prostorno-planska rješenja temeljena pojedinim dokumentima koji su poštivani u izradi osnovnog plana, a nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama. To su slijedeći dokumenti:

- Studija opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske (Coning inženjering d.d. Varaždin, 1985. godine)
- Vodoopkrbni plan Varaždinske županije (AT Consult d.o.o. Varaždin, 1998. godine)
- Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru Varaždinske Županije
- Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Cestica
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite crpilišta Varaždin regionalnog vodovoda Varaždin (Službeni vjesnik Varaždinske županije 7/95.)

4.2. Popis sektorskih propisa

PODRUČJE PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak, 163/04.)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine", br. 116/07.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama ("Narodne novine", br. 21/09, 57/10. i 126/10., 48/11. i 81/12.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 151/05. i 61/07.)

PODRUČJE KOMUNALNOG GOSPODARSTVA, PROMETA I TELEKOMUNIKACIJA

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.)
- Zakon o grobljima ("Narodne novine", br. 19/98.)
- Pravilnik o grobljima ("Narodne novine", br. 99/02.)

- Zakon o cestama ("Narodne novine", br. 84/11.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u autoceste ("Narodne novine", br.77/07.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ("Narodne novine", br. 54/08., 122/08., 13/09., 104/09., 123/09. i 17/10.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 73/08. i 90/11.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV („Narodne novine“ br. 53/91. i 24/97.)
- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ br. 75/09.)

PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA I OTPADA

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 110/97.)

- Zakon o otpadu ("Narodne novine", br. 178/04, 116/06., 60/08. i 87/09.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 23/07. i 111/07.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom ("Narodne novine", br. 38/08.)

PODRUČJE ZAŠTITE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", br. 109/07.)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu ("Narodne novine", br. 89/07.)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", br. 7/06.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99. 151/03. i 157/03., 87/09., 88/10., 61/11. i 25/12.)

PODRUČJE POLJOPRIVREDE

- Zakon o poljoprivredi ("Narodne novine", br. 149/09.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. i 63/11.)

PODRUČJE VETERINARSTVA

- Zakon o stočarstvu ("Narodne novine", br. 70/97., 36/98., 151/03. i 132/06.)
- Zakon o zaštiti životinja ("Narodne novine", br. 135/06.)
- Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama ("Narodne novine", br. 136/05., 101/07. i 11/10.)

PODRUČJE ŠUMARSTVA

- Zakon o šumama ("Narodne novine", br.140/05., 82/06., 129/08, 80/10., 124/10., 25/12. i 68/12.)

PODRUČJE VODNOGA GOSPODARSTVA

- Zakon o vodama ("Narodne novine", br. 153/09. i 130/11.)
- Uredba o klasifikaciji voda ("Narodne novine", br. 77/98. i 137/08.)
- Odluka o popisu voda I. reda ("Narodne novine", br. 97/07.)

PODRUČJE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 47/06.)
- Zakon o obrani ("Narodne novine", br.33/02. i 58/02.)

PODRUČJE DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", br. 16/07. i 124/10.)

OSTALO

- Zakon o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", br. 145/10.)
- Zakon o nadzoru državne granice ("Narodne novine", br. 173/03, 141/06., 8/07.-ispravak, 40/07., 146/08. i 130/11.)
- Uredba o graničnim prijelazima u Republici Sloveniji ("Narodne novine", br. 97/96., 7/98., 81/99., 91/99., 110/99., 49/00., 68/00. i 79/75.)

5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona

Prilog iz članka 58. podstavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

5.1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona

1. Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Varaždin, Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV 25
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin,
Odjel za zaštitu i spašavanje, Varaždin, Kratka 1
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Plitvica – Bednja", Varaždin, Međimurska 26b
5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Zagreb, Vončinina 3
6. Hrvatska pošta d.d. Poštansko središte Varaždin, Varaždin, Trg slobode 9
7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Zagreb, Babonićeva 121 (Uprava šumarstva)
8. Tele 2, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
9. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb Ulica Grada Vukovara 78
(Uprava za poljoprivredno zemljište)
10. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4
11. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
13. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Varaždin, S. Vraza 4
14. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3
15. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb Ulica Grada Vukovara 78 - Uprava za veterinarstvo
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Varaždin, Međimurska 26b
17. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždin, Franjevački trg 7
18. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2

5. Prilog iz članka 58. podstavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Zahtjevi i mišljenja iz članaka 79. i 94. Zakona

5.2. Mišljenja iz članka 94.

1. Mišljenje *Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije* Zagreb, Jurišićeva 13, dopis Klasa: 350-05/10-01/5587 Ur broj: 376-10/SP-12-7(JS) od 30.07.2012.
2. Suglasnost *Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin*, Varaždin, Kratka 1, dopis Klasa: 350-02/10-02/06 Ur broj: 543-17-01-12-8 od 30.07.2012.
3. Prethodno mišljenje *Ministarstva poljoprivrede* Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 s aspekta upravljanja vodama Klasa: 350-02/12-01/690 Ur broj: 525-12/0904-12-4 od 13.08.2012.
4. Suglasnost *Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu*, Varaždin Gundulićeva 2, dopis Klasa: 612-08/10-10/0466 Ur broj: 532-04-11/6-12-7 od 13.08.2012.
5. Prethodna suglasnost *Ministarstva zaštite okoliša i prirode*, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, dopis Klasa: 612-07/10-49/0837 Ur broj: 517-07-2-2-12-06 od 27.08.2012.
6. Suglasnost *Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja*, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 *vezano uz poljoprivredno zemljište* Klasa: 350-02/12-01/686 Ur broj: 525-07/0367-12-4 od 7.09.2012. - ne daje se – smatra se dostavljenim izvan roka jer ga je izrađivač zaprimio 3.10.2012., a Općina 9.10.2012.
7. Suglasnost Agencije za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb Klasa: 940-01/12-03/488 Ur broj: 360-0023/01-2012-6 od 4.12.2012.

Mišljenja nisu dostavljena od slijedećih Ministarstava/službi:

1. *Ministarstva poljoprivrede, Uprave za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju*, Zagreb, Babonićeva 121– zahtjev Općine s pratećim priložima upućen je dopisom 23.07.2012. - u pravitku se uz presliku zahtjeva daje preslika očitovanja *Hrvatskih šuma, Uprava šuma Podružnica Koprivnica*, I. Meštrovića 28, Koprivnica od 26.07.2012.
2. *Ministarstva poljoprivrede, Uprave za veterinarstvo*, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78– zahtjev Općine upućen je dopisom 23.07.2012.
3. *Ministarstva unutarnjih poslova*, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb upućen je dopisom 23.07.2012. - u pravitku se daje preslika zahtjeva
4. *Ministarstva poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište*, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 – *vezano uz poljoprivredno zemljište* i suglasnost iz 5.2. Mišljenja iz članka 94., točka 6. koja nije dana, a i dostavljena je izvan roka – u pravitku se daje ponovni zahtjev Općine kojim se dostavilo dodatno obrazloženje izrađivača o opravdanosti i zadržavanju ranije definiranih planskih rješenja upućen dopisom 16.10.2012.

6. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi

Prilog iz članka 58. podstavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

6.1. Izvješće o prethodnoj raspravi

6. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi

Prilog iz članka 58. podstavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

6.2. Izvješće o javnoj raspravi

7. Evidencija postupka izrade i donošenja

Prilog iz članka 58. podstavka 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

8. Sažetak za javnost

Prilog iz članka 58. podstavka 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji