|  |
| --- |
| **Prilog III.** |

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA**

**(KLASA: 021-05/18-01/52, URBROJ: 2186/03-02-18-1 )**

**UNUTAR TIPA OPERACIJE 7.4. ULAGANJE U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU LRS LAG-a SJEVEROZAPAD**

**OPIS PROJEKTA**

**1. NAZIV PROJEKTA**

Rekonstrukcija društvenog doma otok virje

**2. NOSITELJ PROJEKTA**

2.1. NAZIV NOSITELJA PROJEKTA

Općina Cestica

2.2. PRAVNI STATUS NOSITELJA PROJEKTA

Jedinica lokalne samouprave

2.3. ADRESA NOSITELJA PROJEKTA

Dravska 1a, 42208 Cestica

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Općinski načelnik Mirko Korotaj

2.5. KONTAKT

Karmen Emeršić, privremeni pročelnik JUO

042/724-824, opcina@cestica.hr

**3. OPIS PROJEKTA**

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

3.1.1. PODMJERA

*Podmjera 19.2. Provedba operacija unutar CLLD strategije*

3.1.2. TIP OPERACIJE

*7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu*

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA

Varaždinska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Cestica

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Otok Virje

3.3. CILJEVI PROJEKTA

Ciljevi projekta koji će se ostvariti provedbom rekonstrukcije društvenog doma je poboljšanje životnih uvjeta u naselju Otok Virje, doprinijeti aktivnosti sela u društvenom smislu, pokrenuti aktivnosti slobodnog vremena i kulturnih aktivnosti mještana. Rekonstrukcijom će se poboljšati i proširiti temeljna usluga za mještane i stanovništvo, čime se omogućava zadržavanje postojećih i doseljavanje novih stanovnika te održivi razvoj. Mještani će dobiti centralno mjesto za okupljanja, održavanje manifestacija i sl.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

Poboljšanje životnih uvjeta u naselju Otok Virje – indikator – stavljanje društvenog doma u proširenu funkciju i korištenje u kulturne i društvene svrhe.

Pokretanje aktivnosti slobodnog vremena – indikator – povećanje broja događanja i druženja u naselju, kulturnih i društvenih aktivnosti

Poboljšano gospodarenje energijom i očuvanje topline – indikator – smanjenje troškova održavanja, bolji uvjeti za korištenje doma

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta? **DA / NE**

Ako je odgovor ''DA'':

1. opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

Trajanje: 5 mjeseci.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

Upravljanje projektom i administracija (sklapanje ugovora, provedba postupka javne nabave i odabir izvođača, podnošenje zahtjeva za isplatu.

Promidžba i vidljivost – označavanje ulaganja sukladno Pravilniku te kontinuirano praćenje projekta i izvještavanje javnosti o projektu

U sklopu rekonstrukcije društvenog doma u Otok Virju izvest će se građevinsko – obrtnički radovi i sljedeći: limarski radovi rekonstrukcije krovišta i zamjene pokrova, stolarski radovi ugradnje PVC stolarije, instalaterski radovi zaštite od munje i izjednačenje potencijala, rušenja, tesarski radovi i fasaderski radovi.

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

Riješeni su imovinsko pravni odnosi, izrađen je Glavni projekt/ arhitektonski projekt Rekonstrukcije građevine javne namjene izrađen od Osnova d.o.o., Varaždin, V. Deduša 6, ishođena je izjava ovlaštenog projektanta da nije potrebno ishođenje građevinske dozvole i da je zahvat usklađen sa Prostornim planom Općine Cestica, ishođeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje Varaždinske županije o postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, čestica je vlasništvu prijavitelja i riješeni su imovinsko pravnih odnosi.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

Ukupna vrijednost projekta 667.236,89 HRK s PDV-om, od toga

Prihvatljivi troškovi rekonstrukcije : 638.775,18 kuna s PDV-om

Tehnička dokumentacija : 8.500,00 kn s PDV-om

Opći troškovi stručni nadzor: 19.961,71 kuna s PDV-om

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

Aktivnosti rekonstrukcije nisu započele.

**4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA**

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

Ciljane skupine su stanovnici Općine Cestica, uz naglasak stanovnici Otok Virja, biti će im omogućeno nesmetano korištenje građevine javne namjene.

Krajnji korisnici su udruge Općine Cestica (26), stanovništvo naselja Otok Virje, Općina Cestica, posjetitelji, organizatori događanja.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

Navedene skupine imaju zbog nedostatka odgovarajuće infrastrukture ograničene uvjete za pružanje i korištenje kulturnih usluga. Rekonstrukcijom će se ti uvjeti osigurati, te će naselje Otok Virje postati poželjnije mjesto za život. Razvijena infrastruktura će doprinijeti uključivanju ljudi iz općine u lokalna kulturna događanja. Jača participacija lokalnog stanovništva te smanjiti razliku između ruralnog i urbanog područja.

**5. FINANCIJSKI KAPACITET NOSITELJA PROJEKTA**

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

Općina Cestica namjerava krenuti s investicijom nakon potpisivanja Ugovora o financiranju. Prva aktivnost u provedbi projekta je postupak javne nabave. Isto se očekuje početkom 2019. godine. Trajanje radova je 5 mjeseci pa će tako zahtjev za isplatom biti u rujnu 2019. godine.

Planirana dinamika investicije:

* Datum početka : ožujak 2019. godine
* Datum podnošenja zahtjeva za isplatom: rujan 2019. godine

U usvojenom Proračunu za 2018. godinu i projekcije za 2019. i 2020. godinu pod stavkom 10004A100005 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima; 0620 Razvoj zajednice; Izvor 11 52, osigurana je razlika sredstava, odnosno udio sufinanciranja.

|  |  |
| --- | --- |
| **GODINA** | **IZVRŠENJE PRORAČUNA** |
| **2016.** | **14.850.098,00** |
| **2017.** | **11.407.419,00** |
|  | **PLANIRANI PRORAČUN** |
| **2018.** | **23.849.889,00** |
| **2019.** | **27.053.200,00** |

**6. LJUDSKI KAPACITETI NOSITELJA PROJEKTA**

Dosadašnje iskustvo korisnika u provedbi sličnih projekata se odnosi na provedbu 17 projekata koje je Korisnik proveo u razdoblju od 2013.-2018. godine:

1. Ministarstvo regionalnog razvoja – za projekt nerazvrstane ceste isplaćeno 280.000,00 kuna;
2. Ministarstvo graditeljstva – za projekt nerazvrstane ceste isplaćeno 80.000,00 kuna;
3. Program IPARD Mjera 301 – za projekt rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području Općine Cestica isplaćeno 655.000,00 kuna;
4. Ministarstvo kulture – za investicije na nepokretnim kulturnim dobrima isplaćeno 298.758,00 kuna;
5. Fond za zaštitu okoliša – za projekt Provedba energetskog pregleda javne rasvjete isplaćeno 50.000,00 kuna;
6. Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost – za projekt sanacija odlagališta komunalnog otpada „Gornje Vratno“ sufinancirano 90% - 364.870,02 kuna;
7. Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost – za projekt „Izrada studije mogućnosti korištenja geotermalne energije s programom istražnih radova u općini Cestica“ isplaćeno 68,3%, odnosno 138.240,00 kuna;
8. Ministarstvo regionalnog razvoja – za projekt nerazvrstane ceste isplaćeno 500.000,00 kuna;
9. Program IPARD Mjera 301 – za projekt rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području Općine Cestica isplaćena EU sredstva u visini od 1.739.000,00 kn;
10. Program Ministarstva kulture – za projekt investicije na nepokretnim kulturnim dobrima Općini Cestica odobrena i isplaćena su četiri projekta u vrijednosti od 230.000,00 kuna;
11. Ministarstvo gospodarstva - za projekt zamjena građevinske stolarije i toplinska zaštita zgrade Općine Cestica prema državnim potporama za energetsku učinkovitost i obnovljive izvore energije prema „Programu poticanja razvoja energetskog sustava isplaćeno je 162.908,00 kuna;
12. Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost proveo je u suradnji sa Općinom Cestica Program povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća (EnU) ukupne vrijednosti projekta 1.250.000,00 kuna
13. Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost proveo je u suradnji sa Općinom Cestica Program povećanja obnovljivih izvora energije na obiteljskim kućama (OiB) ukupne vrijednosti projekta 1.250,000,00 kuna
14. Program IPARD, Mjera 301.2.1 – za projekt Rekonstrukcija lokalnih nerazvrstanih cesta na području Općine Cestica isplaćeno je 600.000,00 kuna,
15. Programa IPARD, Mjera 301.1 – za projekt Sektor sustava kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda – Gospodarska zona Cestica isplaćeno je 1.323.000,00 kuna,
16. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije – za projekt „Izrada projektne dokumentacije za izgradnju kulturno poslovno (turističkog) centra Općine Cestica“, isplaćeno je 144.594,10 kuna,
17. Fond za zaštitu okoliša – za projekt sanacija odlagališta komunalnog otpada „Gornje Vratno“ isplaćeno je 3.092.000,00 kuna

**Tim za provedbu planiranog projekta je kako slijedi:**

**Voditelj projekta:** Karmen Emeršić privremena pročelnica jedinstvenog upravnog odjela koji će biti zadužen za organizaciju aktivnosti, izradu izvještaja, vremensko i financijsko praćenje projekta te upravljanje rizicima. Obaveza će mu biti i sudjelovanje u svim ostalim aktivnostima nužnima za izvršenje zadataka koji će osigurati postizanje ciljeva projekta. Isto tako, voditelj projekta bit će zadužen za uspostavljanje sustava administracije te administriranje aktivnosti projekta.

**Stručni suradnik**: Marina Dukarić, Viši referent za lokalnu samoupravu i komunalno gospodarstvo će voditelju projekta pružati stručnu podršku u provedbi projektnih aktivnosti osiguravajući primjereni dokazni trag o projektnoj aktivnosti i projektnom trošku u arhivi projekta te usklađenost aktivnosti sa tehničkom dokumentacijom.

**Financijski stručnjak:** Ksenija Borić, Referent za računovodstvo i financije bit će odgovorna za pružanje stručne pomoći voditelju projekta u vezi s organizacijom aktivnosti, izradom izvještaja, vremenskim i financijskim praćenjem projekta, kao i upravljanjem rizicima. Nadalje, financijski stručnjak će voditelju projekta, stručnom suradniku, vanjskom stručnjaku za provedbu projekta te vanjskom stručnjaku za izradu i provedbu postupaka nabave pružati administrativnu potporu prilikom organizacije nabave za potrebe projekta te za administriranje svih ostalih aktivnosti i zadataka kojima će se osigurati postizanje projektnih ciljeva.

**Vanjski stručnjak za nadzor radova**: će pratit dinamiku i kvalitetu izvršenja radova, a prema građevinskim situacijama i provjerom stanja na gradilišta te u skladu sa Zakonom o gradnji. Biti će obavezan provjeriti trošenje sredstava po namjeni, dinamici i visini, biti će odgovoran za izvršenje ugovornih rokova, kontrolu kvalitete radova, realizaciju izgradnje prema građevinskoj dozvoli i izvedbenom projektu te tako pridonijeti uspješnoj provedbi projekta.

**Održavanje i upravljanje realiziranim projektom:**

Općina Cestica je pravna osoba koja će održavati/upravljati realiziranim projektom u razdoblju o najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava.

**7. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

7.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Planirani prihodi: projekt nema za cilj stvaranje profita.

Rashodi se odnose na troškove energije (električna energija, trošak vode, i tekući troškovi održavanja).

7.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

Korisnik nije prenio upravljanje projektom drugoj pravnoj osobi. U održavanje i upravljanje projektom biti će zaduženi zaposlenici: Karmen Emeršić privremena pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Ksenija Borić, Referent za računovodstvo i financije.

**8. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA**

Ostvaruje li projekt neto prihod? **DA / NE**

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

**Tablica izračuna neto prihoda**

|  |
| --- |
| ***Izračun diskontiranog neto prihoda*** |
|
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA***  |
| **Stavka** | **Godina** |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. Prihodi od naknada i članarina |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Prihodi od najamnina |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **A. Prihodi poslovanja** (1+2) | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 3. Trošak održavanja |   | 2.000 | 2.040 | 2.081 | 2.122 | 2.165 | 2.208 | 2.252 | 2.297 | 2.343 | 2.390 |
| 4. Trošak energije |   | 500 | 600 | 720 | 864 | 1.037 | 1.244 | 1.493 | 1.792 | 2.150 | 2.580 |
| 5. Trošak vanjskih usluga |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. Trošak plaća |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Trošak amortizacije |   | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 |
| **B. Rashodi poslovanja** (3 +4 +5 +6 +7 +8) | **0** | **35.862** | **36.002** | **36.163** | **36.348** | **36.564** | **36.814** | **37.107** | **37.451** | **37.855** | **38.332** |
| **C. Dobit/gubitak** [A-B] | **0** | **-35.862** | **-36.002** | **-36.163** | **-36.348** | **-36.564** | **-36.814** | **-37.107** | **-37.451** | **-37.855** | **-38.332** |
| **D. Ulaganje u materijalnu imovinu** | 667.237 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **E. Ulaganje u obrtna sredstva** | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **F. Ukupna kapitalna ulaganja** [D + E] | **667.237** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ***Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK*** |
| **Stavka** | **Godina** |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **I. Dobit/gubitak** | 0 | -35.862 | -36.002 | -36.163 | -36.348 | -36.564 | -36.814 | -37.107 | -37.451 | -37.855 | -38.332 |
| **II. Trošak amortizacije** | 0 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 | 33.362 |
| **III. Ukupna kapitalna ulaganja** | 667.237 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **IV. Novčani tok** [I + II - III] | -667.237 | -2.500 | -2.640 | -2.801 | -2.986 | -3.202 | -3.452 | -3.745 | -4.089 | -4.493 | -4.970 |
| **V. Ostatak vrijednosti projekta** |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | **-7356,81** |
| **VI. Diskontni faktor** | **1** | **0,9615** | **0,9246** | **0,8890** | **0,8548** | **0,8219** | **0,7903** | **0,7599** | **0,7307** | **0,7026** | **0,6756** |
| **VII. Diskontirani novčani tok** [(IV + V) x VI] | -667236,9 | -2403,8 | -2440,8 | -2490,1 | -2552,4 | -2631,8 | -2728,2 | -2845,9 | -2987,8 | -3156,7 | -8327,6 |
|  |   | -2403,8 | -2440,8 | -2490,1 | -2552,4 | -2631,8 | -2728,2 | -2845,9 | -2987,8 | -3156,7 | -3357,6 |
| **VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV)**[suma diskontiranog novčanog toka] |   | -699.802,03 |
| **IX. NSV u odnosu na ulaganje** (VIII / suma III) |   | **-1,05** |
| **X. Ukupan iznos umanjenja potpore** | **0,00** |
|  |
|   | **diskontna stopa** | **4,00%** |   |
| \*\*\*\* nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.** |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

**9. USKLAĐENOST PROJEKTA S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a**

Projekt je u skladu s razvojnom strategijom odabrane Lokalne akcijske grupe LAG Sjeverozapad, Lokalna razvojna strategija Lokalne akcijske grupe LAG Sjeverozapad 2014-2020. donesena je 25. siječnja 2018. godine, od strane nadležnog tijela. Strategija je objavljena na poveznici: <http://www.lagsz.hr/wp-content/uploads/2018/03/LRS-LAG-Sjeverozapad-2014-2020.pdf>

Predmetni projekt u skladu je s Ciljem 2. Podizanje kvalitete života na ruralnom području (kroz partnerske odbore i uvažavajući SWOT analizu, velika slabost LAG-a Sjeverozapad je depopulacija i starenje stanovništva. Da bi se zaustavili negativni trendovi potrebno je poticati stvaranje kvalitetnijih uvjeta za život i otvarati nova radna mjesta. Time bi se trebala zaustaviti depopulacija LAG-a Sjeverozapad te povećati doseljavanje i natalitet na području LAG-a).

**10. IZJAVA NOSITELJA PROJEKTA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA**

kojom se izjavljuje da će ulaganje u rekonstrukciju društvenog doma Otok Virje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama. Prostor će biti na raspolaganju Mjesnom odboru, udrugama i organizacijama, sportskim udruženjima, te zainteresiranim građanima. Namjena zgrade je javna i društvena, a cilj ulaganja je osigurati mještanima mjesto okupljanja i organizacije aktivnosti. Očekuje se podizanje socijalnog standarda kroz međusobno povezivanje mještana naselja Otok Virje, ali i jačanje društvenih veza ostalih stanovnika općine.

Datum: Potpis i pečat:

 Načelnik: Mirko Korotaj

19.studenog 2018. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_