

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA

PP NOVE GENERACIJE – ID 115

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2025.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA CESTICA
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNIK JUO Gabriela Kos, mag.oec.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

1. Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Cestica izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4659

ID Plana (postupak) – 115

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Cestica KLASA: 350-02/24-01/8, URBROJ: 2186-3-02-24-19 usvojena je 16.12.2024. godine na izvanrednoj sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" broj 114/2024.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 – ispravak greške, 23/06, 31/06 – ispravak greške, 5/07 – ispravak greške, 29/07 – ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 – pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune, kao i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Cestica, osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacije treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Dodatno je potrebno, a na tragu izmjena PP Županije, preispitati uvjete gradnje infrastrukturnih energetske građevina, koje su redefinirane 4. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, usvojenima u 2025.

Osnovni cilj ove izrade PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na

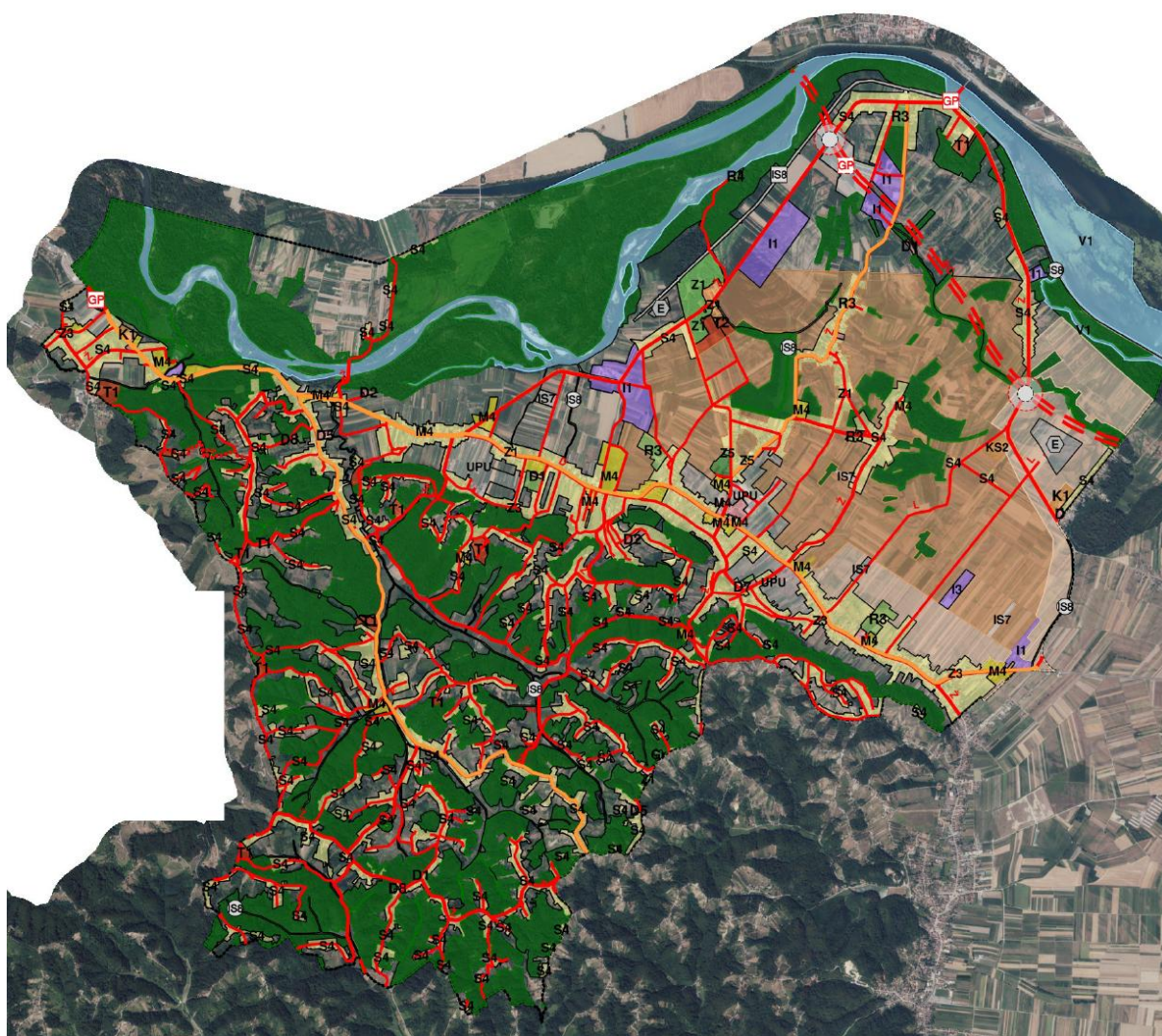
razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor.

Na zahtjev nositelja izrade analiziraju se i potrebno je u Plan ugraditi sve zahtjeve građana i pravnih osoba koji nisu suprotni zakonskim odredbama.

3. Obrazloženje planskih rješenja

Namjene površina u PPUONG su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližije planerskom rješenju PPUOSG.



Prikaz 1 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2025.

Najviše površina Općine utvrđeno je u namjeni ostalo zemljište namijenjeno zemljištu namijenjenom šumi i šumsko zemljište državnog značaja 33,43% i ostalom zemljištu 21,84%

Unutar građevinskog područja najviše površine namijenjeno je stambenoj namjeni, što u udjelu na ukupnu površinu iznosi 15,84%.

Zahvati u PPUONG različiti u odnosu na PPUOSG:

- u PPUOSG IDGPIN nije zasebno iskazivan u odnosu na GPN
- ostatak građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN) je povećano na inzistiranje nositelja izrade usvajanjem zahtjeva građana i pravnih osoba, te dodatno općinskih tijela, prvenstveno Općinskog načelnika – svi zahtjevi evidentirani su u modulu ePlanovi
- građevinska područja izvan naselja (GPIN) – farma je evidentirana radi toga što se u novoj generaciji prostornih planova površine farmi iskazuju kao građevinska područja izvan naselja, a u staroj generaciji planova su se uvrštavala u poljoprivredne površine, odnosno vodile su se kao površine izvan građevinskih područja
- poduzetničke zone su revidirane prema zahtjevu već postojećih korisnika (PZ Cestica Babinec), prema zahtjevu Općine (PZ Cestica – Križovljangrad) potonji radi izmještanja kamionskog terminala iz središta Cestice u ovu zonu, zona na ulazu u Općinu iz smjera Općine Petrijanec je proširena radi zahtjeva za proširenjem kapaciteta postojeće proizvodnje
- sukladno Pravilniku poduzetnička zona Cestica – Otok Virje je zadržala granice kao i u važećem Planu, iako dio tih površina nije moguće trenutno realizirati do utvrđivanja čestice za Podravsku brzu cestu, prema informaciji nositelja izrade u pripremi je projektno rješenje kojim će se ta trasa izmjestiti u cijelosti izvan ove poduzetničke zone, što je potrebno najprije uvrstiti u novi PP Županije
- površine izvan građevinskih područja (poljoprivredne, šumske, infrastrukture, vode i drugo) se ponešto drugačije iskazuju s obzirom na namjenu predefiniranu Pravilnikom, ali u osnovi se niti ne planiraju jer se radi o strukturama u nadležnosti prostornih planova županija

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu. GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 4.614,5259 ha.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m2]	površina [ha]	površina [km2]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	2	118.879	11,89	0,12	0,26%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	116	15.425.776	1.542,58	15,43	33,43%
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	3	176.321	17,63	0,18	0,38%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	3	178.435	17,84	0,18	0,39%
KN-1-1-2402	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	42.144	4,21	0,04	0,09%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	13	443.175	44,32	0,44	0,96%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	158	7.003.232	700,32	7,00	15,18%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	28	444.588	44,46	0,44	0,96%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	4	14.493	1,45	0,01	0,03%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	5	20.485	2,05	0,02	0,04%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	2	19.274	1,93	0,02	0,04%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	3.593	0,36	0,00	0,01%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	33.641	3,36	0,03	0,07%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	729	0,07	0,00	0,00%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	5	16.713	1,67	0,02	0,04%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	7	609.416	60,94	0,61	1,32%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	1	35.480	3,55	0,04	0,08%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	4	75.671	7,57	0,08	0,16%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

KN-1-1-3282	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	32.628	3,26	0,03	0,07%
KN-1-1-3290	Groblje	3	40.675	4,07	0,04	0,09%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	14	5.635.190	563,52	5,64	12,21%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	6	1.848.979	184,90	1,85	4,01%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	2	10.740	1,07	0,01	0,02%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	2	2.563.881	256,39	2,56	5,56%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	217	10.078.971	1.007,90	10,08	21,84%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	14	164.741	16,47	0,16	0,36%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	3	15.848	1,58	0,02	0,03%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	9	148.167	14,82	0,15	0,32%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1	5.069	0,51	0,01	0,01%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	7	163.111	16,31	0,16	0,35%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	4	3.836	0,38	0,00	0,01%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	2	3.591	0,36	0,00	0,01%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	4	59.505	5,95	0,06	0,13%
KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja	4	708.282	70,83	0,71	1,53%
		650	46.145.259	4.614,53	46,15	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

GPN, IDPN i GPPP Općina Cestica						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Babinec [000469]				70,26	48,37	68,84%
Građevinsko područje naselja [GPN]				69,73	48,37	69,37%
Falinić Breg7	GPN	Babinec		0,05	0,03	60%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Babinec		68,81	47,47	68,99%
Falinić Breg8	GPN	Babinec		0,25	0,25	100%
Falinić Breg9	GPN	Babinec		0,62	0,62	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,53	0	0%
IDGPN Cestica-Križovljangrad	IDGPN	Babinec		0,53	0	0%
Brezje Dravsko [005517]				19,63	16,13	82,17%
Građevinsko područje naselja [GPN]				17,54	14,04	80,05%
Falinić Breg-Brezje Dravsko	GPN	Brezje Dravsko		0,81	0,43	53,09%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Brezje Dravsko		16,73	13,61	81,35%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				2,09	2,09	100%
IDGPN Brezje Dravsko3	IDGPN	Brezje Dravsko		1,35	1,35	100%
IDGPN Brezje Dravsko1	IDGPN	Brezje Dravsko		0,27	0,27	100%
IDGPN Brezje Dravsko2	IDGPN	Brezje Dravsko		0,47	0,47	100%
Cestica [008109]				102,45	46,86	45,74%
Građevinsko područje naselja [GPN]				80,63	42,41	52,60%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Cestica		22,96	22,94	99,91%
Cestica-Virje Križovljansko	GPN	Cestica		32,17	19,47	60,52%
UPU_CERA1	GPN	Cestica	Cestica i Radovec UPU_CERA1	25,5	0	0%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				21,82	4,45	20,39%
IDGPN Cestica-Križovljangrad	IDGPN	Cestica		21,82	4,45	20,39%
Dubrava Križovljanska [015504]				52,3	32,72	62,56%
Građevinsko područje naselja [GPN]				52,3	32,72	62,56%
Dubrava Križovljanska2	GPN	Dubrava Križovljanska		4,41	1,2	27,21%
Dubrava Križovljanska6	GPN	Dubrava Križovljanska		0,11	0,11	100%
Dubrava Križovljanska1	GPN	Dubrava Križovljanska		33,48	25,5	76,16%
Dubrava Križovljanska7	GPN	Dubrava Križovljanska		0,56	0,56	100%
Dubrava Križovljanska3	GPN	Dubrava Križovljanska		2,69	2,69	100%
Dubrava Križovljanska8	GPN	Dubrava Križovljanska		0,72	0,72	100%
Veliki Lovrečan3	GPN	Dubrava Križovljanska		0,02	0	0%
Dubrava Križovljanska4	GPN	Dubrava Križovljanska		1,18	1,18	100%
UPU_DK1	GPN	Dubrava Križovljanska	Dubrava Križovljanska UPU_DK1	7,97	0	0%
Dubrava Križovljanska5	GPN	Dubrava Križovljanska		1,16	0,76	65,52%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Falinić Breg [016560]				54,58	41,15	75,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]				54,58	41,15	75,39%
Falinić Breg12	GPN	Falinić Breg		0,35	0,35	100%
Falinić Breg1	GPN	Falinić Breg		2,99	2,81	93,98%
Falinić Breg6	GPN	Falinić Breg		4,36	3,32	76,15%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Falinić Breg		0,64	0,57	89,06%
Falinić Breg16	GPN	Falinić Breg		1,72	1,72	100%
Falinić Breg5	GPN	Falinić Breg		1,48	0,36	24,32%
Falinić Breg7	GPN	Falinić Breg		32,97	24,39	73,98%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan1	GPN	Falinić Breg		0	0	%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Falinić Breg10	GPN	Falinić Breg		0,44	0,44	100%
Falinić Breg11	GPN	Falinić Breg		0,92	0,92	100%
Falinić Breg4	GPN	Falinić Breg		0,59	0,59	100%
Radovec1	GPN	Falinić Breg		0,04	0,04	100%
Falinić Breg2	GPN	Falinić Breg		0,17	0,17	100%
Falinić Breg9	GPN	Falinić Breg		0,05	0,05	100%
Falinić Breg-Brezje Dravsko	GPN	Falinić Breg		3,04	1,51	49,67%
Falinić Breg18	GPN	Falinić Breg		1,2	0,78	65%
Falinić Breg15	GPN	Falinić Breg		0,63	0,14	22,22%
Falinić Breg17	GPN	Falinić Breg		0,23	0,23	100%
Falinić Breg13	GPN	Falinić Breg		0,43	0,43	100%
Falinić Breg14	GPN	Falinić Breg		0,24	0,24	100%
Falinić Breg3	GPN	Falinić Breg		2,09	2,09	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Gornje Vratno [020192]				102,69	72,91	71%
Građevinsko područje naselja [GPN]				94,93	68,22	71,86%
Radovec11	GPN	Gornje Vratno		0,02	0,02	100%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Gornje Vratno		77,6	55,12	71,03%
UPU_RAGV1	GPN	Gornje Vratno	Radovec i Gornje Vratno UPU_RAGV1	3,74	0	0%
Gornje Vratno2	GPN	Gornje Vratno		0,45	0,45	100%
Gornje Vratno1	GPN	Gornje Vratno		13,12	12,63	96,27%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				7,76	4,69	60,44%
IDGPN Gornje Vratno RN3	IDGPN	Gornje Vratno		0,64	0,29	45,31%
IDGPN Gornje Vratno RN1	IDGPN	Gornje Vratno		6,23	3,51	56,34%
IDGPN Gornje Vratno RN2	IDGPN	Gornje Vratno		0,89	0,89	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Jarki [025682]				37,52	33,45	89,15%
Građevinsko područje naselja [GPN]				37,52	33,45	89,15%
Jarki-Selci Križovljanski 1	GPN	Jarki		25,37	23,1	91,05%
Jarki-Selci Križovljanski 2	GPN	Jarki		1,3	0,95	73,08%
Jarki6	GPN	Jarki		1,46	1,46	100%
Jarki2	GPN	Jarki		3,58	3,39	94,69%
Jarki7	GPN	Jarki		0,22	0,22	100%
Jarki1	GPN	Jarki		0,78	0,78	100%
Jarki3	GPN	Jarki		2,3	1,33	57,83%
Jarki5	GPN	Jarki		1,08	1,08	100%
Jarki-Natkrižovljan	GPN	Jarki		0,78	0,78	100%
Natkrižovljan17	GPN	Jarki		0,01	0,01	100%
Jarki4	GPN	Jarki		0,64	0,35	54,69%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Kolarovec [029556]				38,54	16,17	41,96%
Građevinsko područje naselja [GPN]				38,54	16,17	41,96%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Kolarovec		20,5	16,17	78,88%
UPU_KO1	GPN	Kolarovec	Kolarovec UPU_KO1	18,04	0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Križanče [032328]				47,15	43,11	91,43%
Građevinsko područje naselja [GPN]				47,15	43,11	91,43%
Križanče17	GPN	Križanče		0,42	0,42	100%
Križanče7	GPN	Križanče		2,96	1,85	62,50%
Križanče6	GPN	Križanče		2,46	2,12	86,18%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Križanče8	GPN	Križanče		0,05	0,05	100%
Križanče9	GPN	Križanče		2,56	2,56	100%
Križanče20	GPN	Križanče		0,64	0,64	100%
Natkrižovljan-Malo Gradišće-Križanče	GPN	Križanče		4,27	4,27	100%
Križanče18	GPN	Križanče		0,32	0,32	100%
Križanče19	GPN	Križanče		0,25	0,25	100%
Malo Gradišće-Križanče1	GPN	Križanče		4,32	3,49	80,79%
Križanče2	GPN	Križanče		1,98	1,98	100%
Križanče5	GPN	Križanče		0,84	0,84	100%
Križanče1	GPN	Križanče		2,49	1,55	62,25%
Križanče3	GPN	Križanče		2,07	2,07	100%
Križanče10	GPN	Križanče		1,38	1,38	100%
Križanče11	GPN	Križanče		0,74	0,74	100%
Križanče12	GPN	Križanče		0,27	0,27	100%
Križanče16	GPN	Križanče		0,55	0,55	100%
Križanče15	GPN	Križanče		1,05	1,05	100%
Selci Križovljanski-Križanče1	GPN	Križanče		3,13	3,13	100%
Selci Križovljanski-Križanče2	GPN	Križanče		6,8	6,8	100%
Malo Gradišće-Križanče2	GPN	Križanče		2,29	2,09	91,27%
Križanče13	GPN	Križanče		1,39	1,39	100%
Križanče14	GPN	Križanče		0,7	0,7	100%
Križanče4	GPN	Križanče		3,22	2,6	80,75%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Križovljan Radovečki [032450]				17,9	17,45	97,49%
Građevinsko područje naselja [GPN]				17,9	17,45	97,49%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Križovljan Radovečki		17,9	17,45	97,49%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Mali Lovrečan [038474]				14,62	11,02	75,38%
Građevinsko područje naselja [GPN]				14,62	11,02	75,38%
Jarki-Selci Križovljanski2	GPN	Mali Lovrečan		0,05	0,01	20%
Falinić Breg4	GPN	Mali Lovrečan		0,03	0,03	100%
Mali Lovrečan2	GPN	Mali Lovrečan		2,2	2,2	100%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan1	GPN	Mali Lovrečan		7,61	4,53	59,53%
Mali Lovrečan-Selci Križovljanski	GPN	Mali Lovrečan		0,47	0	0%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan2	GPN	Mali Lovrečan		0,77	0,77	100%
Falinić Breg-Brezje Dravsko	GPN	Mali Lovrečan		0,01	0	0%
Mali Lovrečan3	GPN	Mali Lovrečan		0,45	0,45	100%
Falinić Breg2	GPN	Mali Lovrečan		0,01	0,01	100%
Veliki Lovrečan1	GPN	Mali Lovrečan		0	0	%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan3	GPN	Mali Lovrečan		1,29	1,29	100%
Mali Lovrečan4	GPN	Mali Lovrečan		0,3	0,3	100%
Mali Lovrečan1	GPN	Mali Lovrečan		1,43	1,43	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Malo Gradišće [038806]				19,05	17,18	90,18%
Građevinsko područje naselja [GPN]				19,05	17,18	90,18%
Malo Gradišće7	GPN	Malo Gradišće		1,49	1,49	100%
Križanče13	GPN	Malo Gradišće		0,01	0,01	100%
Malo Gradišće4	GPN	Malo Gradišće		0,16	0,16	100%
Malo Gradišće-Križanče2	GPN	Malo Gradišće		1,15	1,15	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Malo Gradišće3	GPN	Malo Gradišće		0,88	0	0%
Selci Križovljanski-Malo Gradišće2	GPN	Malo Gradišće		0,28	0,28	100%
Malo Gradišće-Križanče1	GPN	Malo Gradišće		1,82	1,2	65,93%
Malo Gradišće6	GPN	Malo Gradišće		0,73	0,73	100%
Malo Gradišće2	GPN	Malo Gradišće		0,09	0,09	100%
Natkrižovljan-Malo Gradišće-Križanče	GPN	Malo Gradišće		0,92	0,92	100%
Malo Gradišće1	GPN	Malo Gradišće		8,07	7,71	95,54%
Malo Gradišće5	GPN	Malo Gradišće		0,31	0,31	100%
Selci Križovljanski-Malo Gradišće1	GPN	Malo Gradišće		3,09	3,09	100%
Jarki-Selci Križovljanski 1	GPN	Malo Gradišće		0,05	0,04	80%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Natkrižovljan [042790]				52,57	49,96	95,04%
Građevinsko područje naselja [GPN]				52,57	49,96	95,04%
Natkrižovljan2	GPN	Natkrižovljan		0,25	0,25	100%
Jarki-Natkrižovljan	GPN	Natkrižovljan		1,71	1,71	100%
Natkrižovljan8	GPN	Natkrižovljan		0,2	0,2	100%
Natkrižovljan15	GPN	Natkrižovljan		0,16	0,16	100%
Natkrižovljan3	GPN	Natkrižovljan		0,06	0,06	100%
Natkrižovljan4	GPN	Natkrižovljan		0,1	0,1	100%
Natkrižovljan1	GPN	Natkrižovljan		3,7	3,7	100%
Natkrižovljan7	GPN	Natkrižovljan		1,48	1,2	81,08%
Natkrižovljan5	GPN	Natkrižovljan		0,51	0,51	100%
Natkrižovljan17	GPN	Natkrižovljan		0,73	0,73	100%
Natkrižovljan11	GPN	Natkrižovljan		1,1	0,41	37,27%
Jarki6	GPN	Natkrižovljan		0,01	0,01	100%
Natkrižovljan18	GPN	Natkrižovljan		0,5	0,5	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Natkrižovljan19	GPN	Natkrižovljan		0,22	0,22	100%
Natkrižovljan10	GPN	Natkrižovljan		0,23	0,23	100%
Natkrižovljan-Malo Gradišće-Križanče	GPN	Natkrižovljan		4,68	4,54	97,01%
Natkrižovljan14	GPN	Natkrižovljan		0,28	0,28	100%
Natkrižovljan20	GPN	Natkrižovljan		0,33	0,33	100%
Natkrižovljan21	GPN	Natkrižovljan		0,73	0,73	100%
Natkrižovljan13	GPN	Natkrižovljan		3,83	3,83	100%
Natkrižovljan6	GPN	Natkrižovljan		11,47	10,32	89,97%
Natkrižovljan12	GPN	Natkrižovljan		0,89	0,89	100%
Natkrižovljan9	GPN	Natkrižovljan		0,56	0,56	100%
Natkrižovljan16	GPN	Natkrižovljan		8,42	8,07	95,84%
Radovec-Natkrižovljan	GPN	Natkrižovljan		10,42	10,42	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Otok Virje [046191]				37,67	24,69	65,54%
Građevinsko područje naselja [GPN]				36,34	23,36	64,28%
Otok Virje	GPN	Otok Virje		33,55	23,29	69,42%
Vratno Otok-Otok Virje	GPN	Otok Virje		2,79	0,07	2,51%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				1,33	1,33	100%
IDGPN Otok Virje	IDGPN	Otok Virje		1,33	1,33	100%
Radovec [053660]				58,69	34,51	58,80%
Građevinsko područje naselja [GPN]				58,69	34,51	58,80%
Radovec4	GPN	Radovec		0,21	0,21	100%
Radovec11	GPN	Radovec		1,01	1,01	100%
Radovec5	GPN	Radovec		0,11	0	0%
Radovec7	GPN	Radovec		0,51	0,51	100%
Radovec-Natkrižovljan	GPN	Radovec		3,86	2,52	65,28%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Radovec1	GPN	Radovec		3,77	2	53,05%
Radovec3	GPN	Radovec		0,14	0,14	100%
Radovec8	GPN	Radovec		0,57	0,57	100%
Radovec2	GPN	Radovec		0,19	0,19	100%
UPU_CERA1	GPN	Radovec	Cestica i Radovec UPU_CERA1	1,6	0	0%
Radovec6	GPN	Radovec		0,19	0,19	100%
Radovec10	GPN	Radovec		0,07	0,07	100%
Radovec9	GPN	Radovec		0,35	0,35	100%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Radovec		32,15	26,75	83,20%
UPU_RAGV1	GPN	Radovec	Radovec i Gornje Vratno UPU_RAGV1	13,96	0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Radovec Polje [053678]				22,35	11,59	51,86%
Građevinsko područje naselja [GPN]				22,35	11,59	51,86%
Cestica-Virje Križovljansko	GPN	Radovec Polje		0,98	0	0%
Radovec Polje	GPN	Radovec Polje		21,37	11,59	54,23%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Selci Križovljanski [056987]				50,16	34,37	68,52%
Građevinsko područje naselja [GPN]				50,16	34,37	68,52%
Selci Križovljanski4	GPN	Selci Križovljanski		0,21	0,21	100%
Selci Križovljanski15	GPN	Selci Križovljanski		1,3	0,13	10%
Selci Križovljanski14	GPN	Selci Križovljanski		0,08	0,08	100%
Selci Križovljanski10	GPN	Selci Križovljanski		1,59	1,59	100%
Selci Križovljanski13	GPN	Selci Križovljanski		0,47	0,47	100%
Selci Križovljanski11	GPN	Selci Križovljanski		3,37	3,37	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Selci Križovljanski9	GPN	Selci Križovljanski		0,22	0,22	100%
Selci Križovljanski-Križanče2	GPN	Selci Križovljanski		0,63	0,63	100%
Selci Križovljanski-Križanče1	GPN	Selci Križovljanski		3,79	3,79	100%
Selci Križovljanski1	GPN	Selci Križovljanski		1,03	0	0%
Selci Križovljanski7	GPN	Selci Križovljanski		1,94	1,91	98,45%
Selci Križovljanski12	GPN	Selci Križovljanski		4,08	3,05	74,75%
Selci Križovljanski16	GPN	Selci Križovljanski		0,42	0,42	100%
Selci Križovljanski6	GPN	Selci Križovljanski		1,76	1,76	100%
Selci Križovljanski8	GPN	Selci Križovljanski		0,14	0,14	100%
Jarki-Selci Križovljanski2	GPN	Selci Križovljanski		16,12	8,09	50,19%
Selci Križovljanski5	GPN	Selci Križovljanski		1,97	1	50,76%
Jarki-Selci Križovljanski1	GPN	Selci Križovljanski		1,31	0,87	66,41%
Selci Križovljanski3	GPN	Selci Križovljanski		5,66	3,59	63,43%
Selci Križovljanski-Malo Gradišće1	GPN	Selci Križovljanski		0,86	0,86	100%
Selci Križovljanski-Malo Gradišće2	GPN	Selci Križovljanski		2,72	2,07	76,10%
Selci Križovljanski2	GPN	Selci Križovljanski		0,06	0,06	100%
Malo Gradišće-Križanče1	GPN	Selci Križovljanski		0,06	0,06	100%
Mali Lovrečan-Selci Križovljanski	GPN	Selci Križovljanski		0,37	0	0%
Malo Gradišće1	GPN	Selci Križovljanski		0	0	%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Veliki Lovrečan [068322]				56,61	50,47	89,15%
Građevinsko područje naselja [GPN]				55,79	49,65	88,99%
Veliki Lovrečan13	GPN	Veliki Lovrečan		1,29	1,01	78,29%
Veliki Lovrečan2	GPN	Veliki Lovrečan		17,83	16,54	92,77%
Veliki Lovrečan5	GPN	Veliki Lovrečan		2,27	1,54	67,84%
Veliki Lovrečan12	GPN	Veliki Lovrečan		0,14	0,14	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan2	GPN	Veliki Lovrečan		0,14	0,02	14,29%
Veliki Lovrečan6	GPN	Veliki Lovrečan		0,56	0,56	100%
Veliki Lovrečan9	GPN	Veliki Lovrečan		1,98	1,98	100%
Veliki Lovrečan7	GPN	Veliki Lovrečan		1,06	1,06	100%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Veliki Lovrečan		0,75	0,01	1,33%
Veliki Lovrečan4	GPN	Veliki Lovrečan		1,31	1,31	100%
Veliki Lovrečan11	GPN	Veliki Lovrečan		1,27	1,27	100%
Veliki Lovrečan1	GPN	Veliki Lovrečan		23,08	21,27	92,16%
Veliki Lovrečan10	GPN	Veliki Lovrečan		0,06	0,06	100%
Veliki Lovrečan8	GPN	Veliki Lovrečan		0,21	0,21	100%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan1	GPN	Veliki Lovrečan		0,1	0,1	100%
Veliki Lovrečan3	GPN	Veliki Lovrečan		2,75	1,67	60,73%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan3	GPN	Veliki Lovrečan		0,9	0,9	100%
Falinić Breg-Brezje Dravsko	GPN	Veliki Lovrečan		0,09	0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,82	0,82	100%
IDGPN Veliki Lovrečan	IDGPN	Veliki Lovrečan		0,82	0,82	100%
Virje Križovljansko [069353]				24,45	17,65	72,19%
Građevinsko područje naselja [GPN]				23,98	17,18	71,64%
Cestica-Virje Križovljansko	GPN	Virje Križovljansko		23,98	17,18	71,64%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,47	0,47	100%
IDGPN Virje Križovljansko	IDGPN	Virje Križovljansko		0,47	0,47	100%
Vratno Otok [070491]				10,72	7,44	69,40%
Građevinsko područje naselja [GPN]				10,71	7,43	69,37%
Vratno Otok-Otok Virje	GPN	Vratno Otok		10,71	7,43	69,37%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				0,01	0,01	100%
IDGPN Gornje Vratno RN1	IDGPN	Vratno Otok		0,01	0,01	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

OPĆINA CESTICA GPN i IDGPN	PPUONG 2025.			3. ID PPUOSG 2022.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2022. %
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
	ha	ha	%	ha	ha	%			
Babinec [000469]	70,26	48,37	68,84%	65,04	48,17	74,06%	5,22	8,03%	0,17%
Građevinsko područje naselja [GPN]	69,73	48,37	69,37%	65,04	48,17	74,06%	4,69	7,21%	0,15%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,53	0,00					0,53		
Brezje Dravsko [005517]	19,63	16,13	82,17%	18,27	15,98	87,47%	1,36	7,44%	0,47%
Građevinsko područje naselja [GPN]	17,54	14,04	80,05%	18,27	15,98	87,47%	-0,73	-4,00%	-0,25%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	2,09	2,09	100,00%				2,09		
Cestica [008109]	102,45	46,86	45,74%	92,03	52,28	56,81%	10,42	11,32%	0,22%
Građevinsko područje naselja [GPN]	80,63	42,41	52,60%	92,03	52,28	56,81%	-11,40	-12,39%	-0,24%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	21,82	4,45					21,82		
Dubrava Križovljanska [015504]	52,30	32,72	62,56%	51,44	32,99	64,13%	0,86	1,67%	0,05%
Građevinsko područje naselja [GPN]	52,30	32,72	62,56%	51,44	32,99	64,13%	0,86	1,67%	0,05%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Falinić Breg [016560]	54,58	41,15	75,39%	52,07	40,99	78,72%	2,51	4,82%	0,12%
Građevinsko područje naselja [GPN]	54,58	41,15	75,39%	52,07	40,99	78,72%	2,51	4,82%	0,12%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Gornje Vratno [020192]	102,69	72,91	71,00%	99,47	72,92	73,31%	3,22	3,24%	0,04%
Građevinsko područje naselja [GPN]	94,93	68,22	71,86%	99,47	72,92	73,31%	-4,54	-4,56%	-0,06%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	7,76	4,69					7,76		
Jarki [025682]	37,52	33,45	89,15%	36,68	32,66	89,04%	0,84	2,29%	0,07%
Građevinsko područje naselja [GPN]	37,52	33,45	89,15%	36,68	32,66	89,04%	0,84	2,29%	0,07%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Kolarovec [029556]	38,54	16,17	41,96%	38,66	18,24	47,18%	-0,12	-0,31%	-0,02%
Građevinsko područje naselja [GPN]	38,54	16,17	41,96%	38,66	18,24	47,18%	-0,12	-0,31%	-0,02%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Križanče [032328]	47,15	43,11	91,43%	46,42	43,33	93,34%	0,73	1,57%	0,04%
Građevinsko područje naselja [GPN]	47,15	43,11	91,43%	46,42	43,33	93,34%	0,73	1,57%	0,04%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Križovljan Radovečki [032450]	17,90	17,45	97,49%	17,98	17,52	97,44%	-0,08	-0,44%	-0,03%
Građevinsko područje naselja [GPN]	17,90	17,45	97,49%	17,98	17,52	97,44%	-0,08	-0,44%	-0,03%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Mali Lovrečan [038474]	14,62	11,02	75,38%	14,13	10,19	72,12%	0,49	3,47%	0,34%
Građevinsko područje naselja [GPN]	14,62	11,02	75,38%	14,13	10,19	72,12%	0,49	3,47%	0,34%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Malo Gradišće [038806]	19,05	17,18	90,18%	19,05	17,04	89,45%	0,00	0,00%	0,00%
Građevinsko područje naselja [GPN]	19,05	17,18	90,18%	19,05	17,04	89,45%	0,00	0,00%	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Natkrižovljan [042790]	52,57	49,96	95,04%	52,01	49,80	95,75%	0,56	1,08%	0,02%
Građevinsko područje naselja [GPN]	52,57	49,96	95,04%	52,01	49,80	95,75%	0,56	1,08%	0,02%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Otok Virje [046191]	37,67	24,69	65,54%	37,07	23,87	64,39%	0,60	1,62%	0,07%
Građevinsko područje naselja [GPN]	36,34	23,36	64,28%	37,07	23,87	64,39%	-0,73	-1,97%	-0,08%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	1,33	1,33					1,33		
Radovec [053660]	58,69	34,51	58,80%	55,27	34,94	63,22%	3,42	6,19%	0,18%
Građevinsko područje naselja [GPN]	58,69	34,51	58,80%	55,27	34,94	63,22%	3,42	6,19%	0,18%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Radovec Polje [053678]	22,35	11,59	51,86%	21,35	10,84	50,77%	1,00	4,68%	0,43%
Građevinsko područje naselja [GPN]	22,35	11,59	51,86%	21,35	10,84	50,77%	1,00	4,68%	0,43%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Selci Križovljanski [056987]	50,16	34,37	68,52%	46,03	34,42	74,78%	4,13	8,97%	0,26%
Građevinsko područje naselja [GPN]	50,16	34,37	68,52%	46,03	34,42	74,78%	4,13	8,97%	0,26%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Veliki Lovrečan [068322]	56,61	50,47	89,15%	52,56	47,18	89,76%	4,05	7,71%	0,16%
Građevinsko područje naselja [GPN]	55,79	49,65	88,99%	52,56	47,18	89,76%	3,23	6,15%	0,13%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,82	0,82					0,82		
Virje Križovljansko [069353]	24,45	17,65	72,19%	21,18	17,09	80,69%	3,27	15,44%	0,90%
Građevinsko područje naselja [GPN]	23,98	17,18	71,64%	21,18	17,09	80,69%	2,80	13,22%	0,77%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,47	0,47	100,00%				0,47		
Vratno Otok [070491]	10,72	7,44	69,40%	10,84	7,15	65,96%	-0,12	-1,11%	-0,15%
Građevinsko područje naselja [GPN]	10,71	7,43	69,37%	10,84	7,15	65,96%	-0,13	-1,20%	-0,17%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,01	0,01	100,00%				0,01		
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	889,91	627,20	70,48%	847,55	627,60	68,21%	42,36	5,00%	0,01%
UKUPNO GPN	855,08	613,34	71,73%	847,55	627,60	68,21%	7,53	0,89%	0,00%
UKUPNO IDGPN	34,83	13,86		0,00	0,00		34,83	100,00%	

U PPUOSG nije bilo zasebno iskazanih IDGPN, a u PPUONG se iskazuje jedno takvo područje, ukupne površine 34,83 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

PREGLED GPN POSREDNE PROVEDBE PREMA PLANU

kod prostorne teme	vrsta GPN	UPU	naziv UPU	površina [m ²]	površina [ha]
KN-2-1-3305	(GPN) Posredna provedba	Cestica i Radovec UPU_CERA1	UPU "Cestica - Radovec"	271.066	27,11
KN-2-1-3305	(GPN) Posredna provedba	Kolarovec UPU_KO1	UPU središnjeg dijela naselja Kolarovec	180.442	18,04
KN-2-1-3305	(GPN) Posredna provedba	Radovec i Gornje Vratno UPU_RAGV1	UPU "Radovec - Gornje Vratno"	177.061	17,71
KN-2-1-3305	(GPN) Posredna provedba	Dubrava Križovljanska UPU_DK1	UPU poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj	79.713	7,97
				708.282	70,83

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

OPĆINA CESTICA	PPUONG 2025.			3. ID PPUOSG 2022.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
					%	ha	ha	%	ha
GPIN PZ Cestica-Otok Virje - A1	7,70	6,03	78,31%	7,70	6,03	78,31%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN PZ Cestica-Otok Virje - A2	5,44	1,57	28,86%	5,44	1,57	28,86%	0	0,00%	0,00%
GPIN PZ Cestica-Križovljangrad (bivša PZ Cestica - Sjever)	19,03	0,00	0,00%	9,53	0,00	0,00%	9,5	99,69%	
GPIN PZ Cestica-Babinec	21,34	5,90	27,65%	20,63	5,90	28,60%	0,71	3,44%	12,03%
GPIN Komunalno-servisna zona Gornje Vratno	3,26	2,69	82,52%	3,26	2,69	82,52%	0	0,00%	0,00%
GPIN Gornje Vratno, Farma1 (2022. nije iskazano kao GPIN)	3,55	3,55	100,00%				3,55	100,00%	
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-1	4,93	4,93	100,00%	4,93	4,93	100,00%	0	0,00%	0,00%
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-2	1,53	0,00	0,00%	1,53	0,00	0,00%	0	0,00%	
GPINŽZ prema PPŽ UTZ regionalnog značaja	4,21	0,00	0,00%	4,21	0,00	0,00%	0	0,00%	
GPIN UTZ Natkrižovljan (uvršteno u GPN)				2,51	0,00	0,00%	-2,51	-100,00%	
GPIN Lovачki dom u D.Križovljanjskoj (nije iskazano kao GPIN)				0,94	0,94	100,00%	-0,94	-100,00%	-100,00%
GPIN Ribički dom u V.Lovrečanu (nije iskazano kao GPN)				0,12	0,12	100,00%	-0,12	-100,00%	-100,00%
	70,99	24,67	34,75%	60,80	22,18	36,48%	10,19	16,76%	45,94%

U odnosu na dosadašnji PPUO povećane su GPIN PZ Cestica-Babinec radi proširenja već izgrađene građevne čestice na susjedno zemljište čime se ne povećava potreba za opremanjem zone, a omogućava poduzetnicima koji već djeluju unutar zone da šire djelatnost.

Povećana je PZ Cestica -Križovljangrad (bivša Sjever) radi preseljenja djelatnosti kamionskog terminala iz središta Cestice u ovu zonu, radi činjenice da su površine unutar središta naselja u značajnoj mjeri zauzete od strane istog poduzetnika, a istovremeno se radi o djelatnosti koja nije primjerena uz školu, dječji vrtić i druge javne sadržaje.

Postojeća farma je iskazana kao GPIN, što u dosadašnjem Planu nije bila.

Komunalno-servisna zona kao niti GPIN ugostiteljsko – turističke namjene u Križovljangradu se u površini nisu mijenjali.

Bivše GPIN za lovstvo i ribički dom se više ne iskazuju kao GP. Planirana turistička namjena u Natkrižovljanu je uvrštena u GPN.

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU i područja s detaljnošću UPU

Kod teme	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU CERA1	UPU "Cestica - Radovec" ID-232	271.066	27,11
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU KO1	UPU središnjeg dijela naselja Kolarovec ID-233	180.442	18,04
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DK1	UPU poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj, ID-235	79.713	7,97
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU RAGV1	UPU "Radovec - Gornje Vratno" ID-122	177.061	17,71
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU SG1	UPU poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad - neuređeni dio GPIN	48.074	4,81
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU SG1/P-T2	proširenje obuhvata UPU SG1 u turističkoj namjeni - neuređeni dio GPIN	9.401	0,94

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina GPN+IDGPN	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst neto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	1.809	1.480	744,78	2,43	1,99		
GPN+IDGPN			819,10			2,21	1,81

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 – ispravak greške, 23/06, 31/06 – ispravak greške, 5/07 – ispravak greške, 29/07 – ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 – pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Potrebno ga je staviti van snage prema čl. 111. Zakona.

Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 63/17.) potrebno je izmijeniti i dopuniti, uključujući proširenje obuhvata, sve prema odredbama iz odjeljka 1.3.2.1. Smjernice za izradu UPU.

Alternativno od prethodnog moguće je umjesto izmjene i dopune postojećeg UPU donijeti novi u obuhvatu predviđenom za izmjene i dopune postojećeg.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

4. Javna rasprava

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana traje 30 dana.

Primjedbe i prijedloge na plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
