

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CESTICA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA**

**PP NOVE GENERACIJE – ID 115**

**/OBRAZLOŽENJE/**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2025.

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA CESTICA
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNIK JUO Gabriela Kos, mag.oec.
<b>STRUČNI IZRAĐIVAČ:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>1.</b>	<b><i>POLAZIŠTA</i></b> .....	<b>3</b>
1.1.	<b>Pravna osnova</b> .....	<b>3</b>
1.2.	<b>Razlozi donošenja</b> .....	<b>4</b>
1.3.	<b>Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)</b> .....	<b>4</b>
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Cestica.....	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva .....	6
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Općine stare generacije .....	7
1.3.4.	Prostorni plan više razine .....	7
1.4.	<b>Popis zahtjeva javnopravnih tijela</b> .....	<b>8</b>
1.5.	<b>Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana</b>	<b>12</b>
<b>2.</b>	<b><i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i></b> .....	<b>12</b>
<b>3.</b>	<b><i>OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</i></b> .....	<b>13</b>
3.1.	<b>ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA</b> .....	<b>13</b>
3.2.	<b>Plansko rješenje</b> .....	<b>35</b>
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije) .....	35
3.2.1.1.	GIS.....	35
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije .....	35
3.2.2.	Namjena površina .....	37
3.2.2.1.	Poljoprivreda .....	38
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo.....	38
3.2.2.3.	Turizam .....	39
3.2.2.4.	Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja .....	39
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti .....	39
3.2.3.	Pravila provedbe .....	39
3.2.4.	Infrastruktura.....	39
3.2.5.	Posebne mjere.....	41
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti .....	41
3.2.5.1.	Posebna ograničenja .....	45
3.2.5.2.	Posebni načini korištenja .....	48
3.3.	<b>Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG</b> .....	<b>49</b>

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Cestica izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4659

ID Plana (postupak) – 115

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Cestica KLASA: 350-02/24-01/8, URBROJ: 2186-3-02-24-19 usvojena je 16.12.2024. godine na izvanrednoj sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" broj 114/2024.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 – ispravak greške, 23/06, 31/06 – ispravak greške, 5/07 – ispravak greške, 29/07 – ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 – pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune, kao i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

## 1.2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Cestica, osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacije treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Dodatno je potrebno, a na tragu izmjena PP Županije, preispitati uvjete gradnje infrastrukturnih energetske građevina, koje su redefinirane 4. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, usvojenima u 2025.

## 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

### 1.3.1. Osnovni podaci o Općini Cestica



*Prikaz 1 Općine u odnosu na Varaždinsku županiju*

Općina Cestica se nalazi u sjevernom dijelu Varaždinske županije.

Općina je granična prema susjednoj Republici Sloveniji i to prema općinama Zavrč, Gorišnica i Ormož. Dužina državne granice na području Općine Cestica iznosi cca 46,15 km.

Unutar Varaždinske županije Općina Cestica graniči s općinama Petrijanec, Vinica i Donja Voća.

U sastav Općine Cestica ulaze naselja: Babinec, Brezje Dravsko, Cestica, Dubrava Križovljanska, Falinić Breg, Gornje Vratno, Jarki, Kolarovec, Križanče, Križovljan Radovečki, Mali Lovrečan, Malo Gradišće,

Natkrižovljan, Otok Virje, Radovec, Radovec Polje, Selci Križovljanski, Veliki Lovrečan, Virje Križovljansko i Vratno Otok.



*Prikaz 2 Prikaz naselja unutar Općine Cestica, ISPU sustav*

Promjena granica naselja utvrđena je Odlukom o promjeni granica naselja na području Općine Cestica, KLASA: 014-01/22-01/1, 2186-3-01/1-22-1, od 07. srpnja 2022.

Promjenom se najviše povećalo područje naselja Cestica, a smanjilo područje naselja Križovljan Radovečki.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina Cestica je imala 5.678 stanovnika.

Prema popisu iz 2011. godine Općina je imala 5.806 stanovnika, a prema podacima popisa iz 2021. popisano je 5.538, što je pad za 268 stanovnika, odnosno za cca 4,62%.

Prema podacima DGU iz ISPU sustava površina Općine iznosi 46.145.259 m<sup>2</sup>, odnosno 46,15 km<sup>2</sup>.

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 120 st/km<sup>2</sup>.

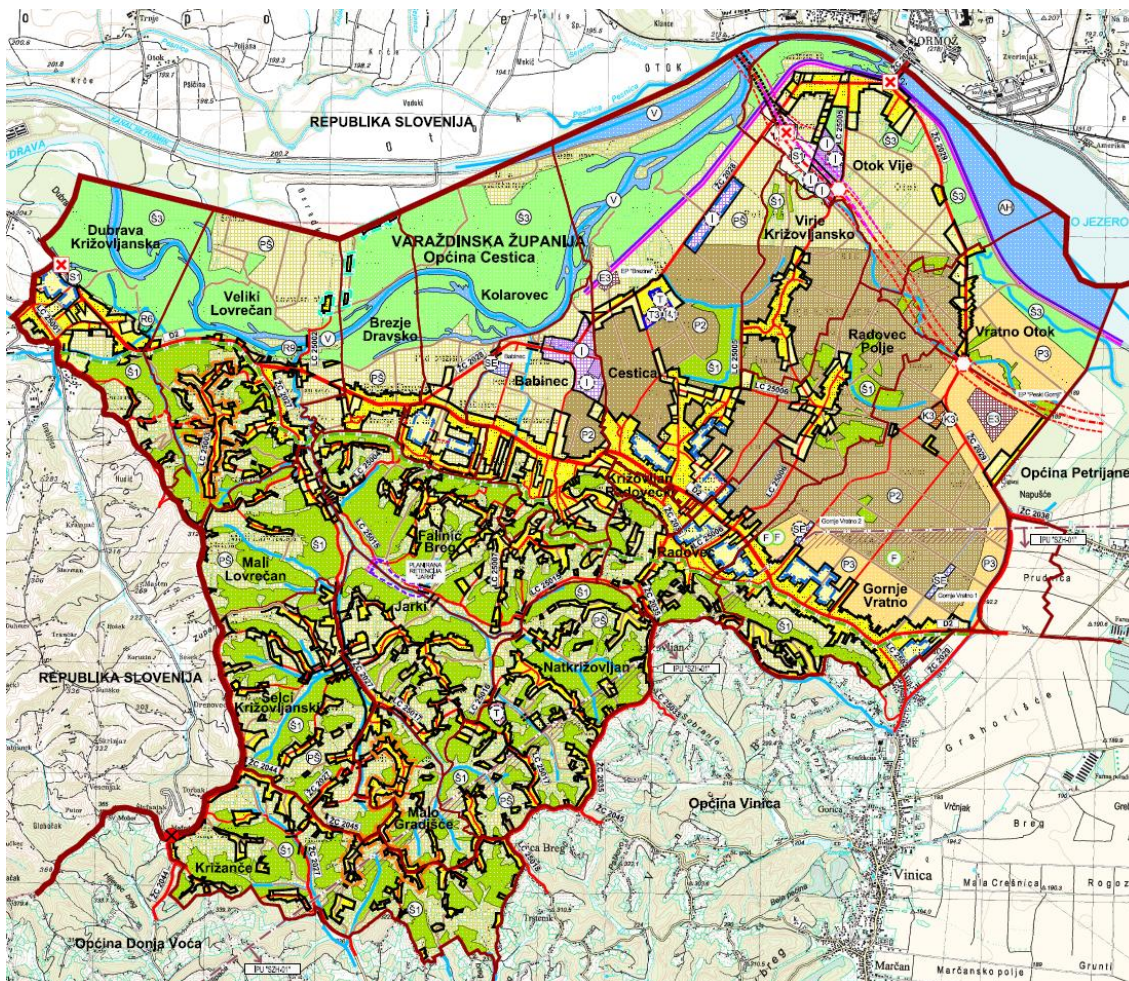
### 1.3.2. Kretanje stanovništva

BROJ STANOVNIKA OPĆINE CESTICA							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	BABINEC	428	575	517	-58	-10,09%	465
2.	BREZJE DRAVSKO	231	209	206	-3	-1,44%	204
3.	CESTICA	491	504	483	-21	-4,17%	463
4.	DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA	297	267	249	-18	-6,74%	233
5.	FALINIĆ BREG	106	100	93	-7	-7,00%	87
6.	GORNJE VRATNO	1.132	1.301	1.306	5	0,38%	1.312
7.	JARKI	148	155	137	-18	-11,61%	122
8.	KOLAROVEC	278	249	219	-30	-12,05%	193
9.	KRIŽANČE	150	126	122	-4	-3,17%	119
10.	KRIŽOVLJAN RADOVEČKI	319	253	252	-1	-0,40%	252
11.	MALI LOVREČAN	67	65	41	-24	-36,92%	26
12.	MALO GRADIŠĆE	105	124	114	-10	-8,06%	105
13.	NATKRIŽOVLJAN	313	291	260	-31	-10,65%	233
14.	OTOK VIRJE	261	251	236	-15	-5,98%	222
15.	RADOVEC	315	336	358	22	6,55%	382
16.	RADOVEC POLJE	157	144	141	-3	-2,08%	139
17.	SELCI KRIŽOVLJANSKI	174	184	145	-39	-21,20%	115
18.	VELIKI LOVREČAN	372	337	316	-21	-6,23%	297
19.	VIRJE KRIŽOVLJANSKO	262	270	270	0	0,00%	270
20.	VRATNO OTOK	72	65	73	8	12,31%	82
	OPĆINA UKUPNO	5.678	5.806	5.538	-268	-4,62%	5.283

Prikaz 3 Kretanje broja stanovnika

### 1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine stare generacije

Prostorni plan uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 – ispravak greške, 23/06, 31/06 – ispravak greške, 5/07 – ispravak greške, 29/07 – ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 – pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune koristi se kao stručna podloga za izradu PPUO nove generacije.



Prikaz 4 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUOSG Cestica (3. ID)

### 1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) je 5 puta mijenjan, a važeće su 4. izmjene i dopune iz ožujka 2025. Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 29/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-3-03/1-25-11 od 10.03.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Cestica dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/8.
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
5. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
6. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.
10. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
16. Općina Vinica, HR-42207 Vinica, Marčan, Vinička 5.
17. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1.
18. Općina Donja Voća, HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 26c.
19. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
20. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
22. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
25. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.

Poziv je poslan i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana

1. (26.) Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
2. (27.) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
3. (28.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

4. (29.) HZS, Područna služba za statistiku Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
5. (30.) Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
6. (31.) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
7. (32.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
8. (33.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
9. (34.) Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3.
10. (35.) Čistoća d.o.o. Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13.

Dana 03.09.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO protekao, te da su zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije dostavila je popis propisa koji se odnose na javne ceste u njihovoj nadležnosti, a što se posebno odnosi na zaštitne pojaseve i priključke.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTEJEV za izradu Plana.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, dostavila je kartu u pdf formatu s prikazom raspjeta mreže EK – fiksna mreža i smjernice za planiranje koje se u osnovi sastoje od posebnih uvjeta.
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. nije se očitovalo.
5. A1 HRVATSKA d.o.o. Zagreb, se kroz zahtjev HAKOM-a očitovao da na općinskom području nema fiksnu infrastrukturu niti antenske stupove s instaliranom EKI za bežičnu komunikaciju.
6. TELE2 d.o.o. Zagreb. nije se očitovalo.
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb . nije se očitovalo.
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke od HT d.d. Zagreb i A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin očitovao se da je potrebno osigurati primljenu posebnih propisa iz područja zaštite od požara na zahvate planirane u PPUO. U domeni sektora nadležnog za civilnu zaštitu dalo se očitovanje da se kao stručna podloga za izradu PPUO u domeni civilne zaštite treba koristiti važeća Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine, kao i propisi iz područja civilne zaštite čiji popis je dostavljen u zahtjevu za izradu PPUO. Traži da se u području s opasnošću od umjetnih poplava utvrde mjere prema Procjeni.
10. TERMOPLIN d.d., Varaždin dostavio je popis propisa koji se odnose na plinske distribucijske sustave i kartografski prikaz mreže za općinsko područje. Načelno se radi o regionalnim sustavima tako da se svi zahvati na ovoj infrastrukturi izvode temeljem PPŽ, a u ovom Planu se ista preuzima iz plana više razine i određuje način priključenja pojedinačnog korisnika, što je već utvrđeno kroz odgovarajuća mrežna pravila.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Zagreb, očitovala se da nema zahtjeva za izradu PPUO, te da nema ni rudarsko naftnih objekata na općinskom području.
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i zabranu postave sunčanih elektrana, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao

i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na općinskom području. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za PPUO koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu očitovala se da nije nadležna za izdavanje posebnih uvjeta u ovom slučaju.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu izvan roka je dostavio podatke o zaštićenim nepokretnim KD, arheološkim lokalitetima/ nalazištima i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima na općinskom području, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Kao prilog dostavljena je datoteka u kml formatu radi preciznijeg prikaza KD u GIS sustavu.
16. Općina Vinica, HR-42207 Vinica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
17. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
18. Općina Donja Voća, HR-42245 Donja Voća – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
19. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavilo je podatke o postojećoj elektroenergetskoj infrastrukturi u vlastitoj nadležnosti i planirano stanje, kao i uvjete zaštite visokonaponskih vodova prema posebnom propisu.
20. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb očitovale su se da nemaju zahtjeva za izradu PPUO, te da ne planiraju koridore novih cesta u vlastitoj nadležnosti na općinskom području.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin dostavila je upute o elektroenergetskoj mreži na području Općine. U očitovanju se navodi da je dostavila i srednjenaponsku mrežu digitalno u dwg formatu, međutim to nije dostavljeno stručnom izrađivaču.
22. HEP-Proizvodnja d.o.o. Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica dostavile su podatak da na području obuhvata državnim i dijelom ostalih šuma Plana gospodare: Šumarija Varaždin G.J. „Vinica Plitvica - Željeznica“ (2018. – 2027.) i GJ „Varaždinske podravske šume“ (2023.-2032.g). Prema članku 22. ZOŠ sve se smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i njihova zaštita.
25. VARKOM d.o.o. Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
26. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
27. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije dostavila je očitovanje o postojanju zaštićenog područja Križovljangrad i ekološkoj mreži unutar područja Općine, te potrebi o pridržavanju sektorskih propisa iz područja zaštite prirode kod izrade PPUO
28. Hrvatske vode, Direkcija Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
29. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

30. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na općinskom području, kao i digitalne podatke navedenog.
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
32. Agencija za ugljikovodike Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
33. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, Zagreb dostavilo je očitovanje da su podaci o mineralnim sirovinama i drugi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni na poveznici <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps> te da se osvježuju dnevno i da se mogu preuzeti grafički s pripadajućim atributima prema klasifikaciji.
34. Hrvatske ceste d.o.o. za pripremu, građenje u rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje očitovale s se da Općinom prolazi DC2, uvjete za rekonstrukciju i priključenja i podatak da se planira trasa buduće Podravske BC za koje se čuva koridor od 150,0 m, te da je trasa iste ucrтана u važeći PPUO Cestica.
35. Čistoća d.o.o. Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

**Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.**

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje PPUO iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 – ispravak greške, 23/06, 31/06 – ispravak greške, 5/07 – ispravak greške, 29/07 – ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 – pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune; u daljnjem tekstu PPUOSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine
4. Podaci PPŽ zaprimljeni od Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj ove izrade PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor.

Na zahtjev nositelja izrade analiziraju se i potrebno je u Plan ugraditi sve zahtjeve građana i pravnih osoba koji nisu suprotni zakonskim odredbama.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG su predefiniране Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnije planerskom rješenju PPUOSG.

Zahvati u PPUONG različiti u odnosu na PPUOSG:

- u PPUOSG IDGPN nije zasebno iskazivan u odnosu na GPN
- ostatak građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN) je povećano na inzistiranje nositelja izrade usvajanjem zahtjeva građana i pravnih osoba, te dodatno općinskih tijela, prvenstveno Općinskog načelnika – svi zahtjevi evidentirani su u modulu ePlanovi
- građevinska područja izvan naselja (GPIN) – farma je evidentirana radi toga što se u novoj generaciji prostornih planova površine farmi iskazuju kao građevinska područja izvan naselja, a u staroj generaciji planova su se uvrštavala u poljoprivredne površine, odnosno vodile su se kao površine izvan građevinskih područja
- poduzetničke zone su revidirane prema zahtjevu već postojećih korisnika (PZ Cestica Babinec), prema zahtjevu Općine (PZ Cestica – Križovljangrad) potonji radi izmještanja kamionskog terminala iz središta Cestice u ovu zonu, zona na ulazu u Općonu iz smjera Općine Petrijanec je proširena radi zahtjeva za proširenjem kapaciteta postojeće proizvodnje
- sukladno Pravilniku poduzetnička zona Cestica – Otok Virje je zadržala granice kao i u važećem Planu, iako dio tih površina nije moguće trenutno realizirati do utvrđivanja čestice za Podravsku brzu cestu, prema informaciji nositelja izrade u pripremi je projektno rješenje kojim će se ta trasa izmjestiti u cijelosti izvan ove poduzetničke zone, što je potrebno najprije uvrstiti u novi PP Županije
- površine izvan građevinskih područja (poljoprivredne, šumske, infrastrukture, vode i drugo) se ponešto drugačije iskazuju s obzirom na namjenu predefiniранu Pravilnikom, ali u osnovi se niti ne planiraju jer se radi o strukturama u nadležnosti prostornih planova županija

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniранim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu. GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 4.614,5259 ha.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m <sup>2</sup> ]	površina [ha]	površina [km <sup>2</sup> ]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	2	118.879	11,89	0,12	0,26%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	116	15.425.776	1.542,58	15,43	33,43%
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	3	176.321	17,63	0,18	0,38%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	3	178.435	17,84	0,18	0,39%
KN-1-1-2402	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	42.144	4,21	0,04	0,09%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	13	443.175	44,32	0,44	0,96%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	158	7.003.232	700,32	7,00	15,18%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	28	444.588	44,46	0,44	0,96%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	4	14.493	1,45	0,01	0,03%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	5	20.485	2,05	0,02	0,04%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	2	19.274	1,93	0,02	0,04%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	3.593	0,36	0,00	0,01%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	33.641	3,36	0,03	0,07%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	1	729	0,07	0,00	0,00%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	5	16.713	1,67	0,02	0,04%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	7	609.416	60,94	0,61	1,32%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	1	35.480	3,55	0,04	0,08%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	4	75.671	7,57	0,08	0,16%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

KN-1-1-3282	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	32.628	3,26	0,03	0,07%
KN-1-1-3290	Groblje	3	40.675	4,07	0,04	0,09%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	14	5.635.190	563,52	5,64	12,21%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	6	1.848.979	184,90	1,85	4,01%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	2	10.740	1,07	0,01	0,02%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	2	2.563.881	256,39	2,56	5,56%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	217	10.078.971	1.007,90	10,08	21,84%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	14	164.741	16,47	0,16	0,36%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	3	15.848	1,58	0,02	0,03%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	9	148.167	14,82	0,15	0,32%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1	5.069	0,51	0,01	0,01%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	7	163.111	16,31	0,16	0,35%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	4	3.836	0,38	0,00	0,01%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	2	3.591	0,36	0,00	0,01%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	4	59.505	5,95	0,06	0,13%
KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja	4	708.282	70,83	0,71	1,53%
		650	46.145.259	4.614,53	46,15	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

GPN, IDPN i GPPP Općina Cestica						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>Babinec [000469]</b>				<b>70,26</b>	<b>48,37</b>	<b>68,84%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>69,73</b>	<b>48,37</b>	<b>69,37%</b>
Falinić Breg7	GPN	Babinec		0,05	0,03	60%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Babinec		68,81	47,47	68,99%
Falinić Breg8	GPN	Babinec		0,25	0,25	100%
Falinić Breg9	GPN	Babinec		0,62	0,62	100%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>0,53</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
IDGPN Cestica-Križovljangrad	IDGPN	Babinec		0,53	0	0%
<b>Brezje Dravsko [005517]</b>				<b>19,63</b>	<b>16,13</b>	<b>82,17%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>17,54</b>	<b>14,04</b>	<b>80,05%</b>
Falinić Breg-Brezje Dravsko	GPN	Brezje Dravsko		0,81	0,43	53,09%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Brezje Dravsko		16,73	13,61	81,35%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>2,09</b>	<b>2,09</b>	<b>100%</b>
IDGPN Brezje Dravsko3	IDGPN	Brezje Dravsko		1,35	1,35	100%
IDGPN Brezje Dravsko1	IDGPN	Brezje Dravsko		0,27	0,27	100%
IDGPN Brezje Dravsko2	IDGPN	Brezje Dravsko		0,47	0,47	100%
<b>Cestica [008109]</b>				<b>102,45</b>	<b>46,86</b>	<b>45,74%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>80,63</b>	<b>42,41</b>	<b>52,60%</b>
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Cestica		22,96	22,94	99,91%
Cestica-Virje Križovljansko	GPN	Cestica		32,17	19,47	60,52%
UPU_CERA1	GPN	Cestica	Cestica i Radovec UPU_CERA1	25,5	0	0%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				21,82	4,45	20,39%
IDGPN Cestica-Križovljangrad	IDGPN	Cestica		21,82	4,45	20,39%
Dubrava Križovljanska [015504]				52,3	32,72	62,56%
Građevinsko područje naselja [GPN]				52,3	32,72	62,56%
Dubrava Križovljanska2	GPN	Dubrava Križovljanska		4,41	1,2	27,21%
Dubrava Križovljanska6	GPN	Dubrava Križovljanska		0,11	0,11	100%
Dubrava Križovljanska1	GPN	Dubrava Križovljanska		33,48	25,5	76,16%
Dubrava Križovljanska7	GPN	Dubrava Križovljanska		0,56	0,56	100%
Dubrava Križovljanska3	GPN	Dubrava Križovljanska		2,69	2,69	100%
Dubrava Križovljanska8	GPN	Dubrava Križovljanska		0,72	0,72	100%
Veliki Lovrečan3	GPN	Dubrava Križovljanska		0,02	0	0%
Dubrava Križovljanska4	GPN	Dubrava Križovljanska		1,18	1,18	100%
UPU_DK1	GPN	Dubrava Križovljanska	Dubrava Križovljanska UPU_DK1	7,97	0	0%
Dubrava Križovljanska5	GPN	Dubrava Križovljanska		1,16	0,76	65,52%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Falinić Breg [016560]				54,58	41,15	75,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]				54,58	41,15	75,39%
Falinić Breg12	GPN	Falinić Breg		0,35	0,35	100%
Falinić Breg1	GPN	Falinić Breg		2,99	2,81	93,98%
Falinić Breg6	GPN	Falinić Breg		4,36	3,32	76,15%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Falinić Breg		0,64	0,57	89,06%
Falinić Breg16	GPN	Falinić Breg		1,72	1,72	100%
Falinić Breg5	GPN	Falinić Breg		1,48	0,36	24,32%
Falinić Breg7	GPN	Falinić Breg		32,97	24,39	73,98%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan1	GPN	Falinić Breg		0	0	%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

Falinić Breg10	GPN	Falinić Breg		0,44	0,44	100%
Falinić Breg11	GPN	Falinić Breg		0,92	0,92	100%
Falinić Breg4	GPN	Falinić Breg		0,59	0,59	100%
Radovec1	GPN	Falinić Breg		0,04	0,04	100%
Falinić Breg2	GPN	Falinić Breg		0,17	0,17	100%
Falinić Breg9	GPN	Falinić Breg		0,05	0,05	100%
Falinić Breg-Brezje Dravsko	GPN	Falinić Breg		3,04	1,51	49,67%
Falinić Breg18	GPN	Falinić Breg		1,2	0,78	65%
Falinić Breg15	GPN	Falinić Breg		0,63	0,14	22,22%
Falinić Breg17	GPN	Falinić Breg		0,23	0,23	100%
Falinić Breg13	GPN	Falinić Breg		0,43	0,43	100%
Falinić Breg14	GPN	Falinić Breg		0,24	0,24	100%
Falinić Breg3	GPN	Falinić Breg		2,09	2,09	100%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Gornje Vratno [020192]</b>				<b>102,69</b>	<b>72,91</b>	<b>71%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>94,93</b>	<b>68,22</b>	<b>71,86%</b>
Radovec11	GPN	Gornje Vratno		0,02	0,02	100%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Gornje Vratno		77,6	55,12	71,03%
UPU_RAGV1	GPN	Gornje Vratno	Radovec i Gornje Vratno UPU_RAGV1	3,74	0	0%
Gornje Vratno2	GPN	Gornje Vratno		0,45	0,45	100%
Gornje Vratno1	GPN	Gornje Vratno		13,12	12,63	96,27%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>7,76</b>	<b>4,69</b>	<b>60,44%</b>
IDGPN Gornje Vratno RN3	IDGPN	Gornje Vratno		0,64	0,29	45,31%
IDGPN Gornje Vratno RN1	IDGPN	Gornje Vratno		6,23	3,51	56,34%
IDGPN Gornje Vratno RN2	IDGPN	Gornje Vratno		0,89	0,89	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

<b>Jarki [025682]</b>				<b>37,52</b>	<b>33,45</b>	<b>89,15%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>37,52</b>	<b>33,45</b>	<b>89,15%</b>
Jarki-Selci Križovljanski 1	GPN	Jarki		25,37	23,1	91,05%
Jarki-Selci Križovljanski 2	GPN	Jarki		1,3	0,95	73,08%
Jarki6	GPN	Jarki		1,46	1,46	100%
Jarki2	GPN	Jarki		3,58	3,39	94,69%
Jarki7	GPN	Jarki		0,22	0,22	100%
Jarki1	GPN	Jarki		0,78	0,78	100%
Jarki3	GPN	Jarki		2,3	1,33	57,83%
Jarki5	GPN	Jarki		1,08	1,08	100%
Jarki-Natkrižovljan	GPN	Jarki		0,78	0,78	100%
Natkrižovljan17	GPN	Jarki		0,01	0,01	100%
Jarki4	GPN	Jarki		0,64	0,35	54,69%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Kolarovec [029556]</b>				<b>38,54</b>	<b>16,17</b>	<b>41,96%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>38,54</b>	<b>16,17</b>	<b>41,96%</b>
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Kolarovec		20,5	16,17	78,88%
UPU_KO1	GPN	Kolarovec	Kolarovec UPU_KO1	18,04	0	0%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Križanče [032328]</b>				<b>47,15</b>	<b>43,11</b>	<b>91,43%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>47,15</b>	<b>43,11</b>	<b>91,43%</b>
Križanče17	GPN	Križanče		0,42	0,42	100%
Križanče7	GPN	Križanče		2,96	1,85	62,50%
Križanče6	GPN	Križanče		2,46	2,12	86,18%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Križanče8	GPN	Križanče		0,05	0,05	100%
Križanče9	GPN	Križanče		2,56	2,56	100%
Križanče20	GPN	Križanče		0,64	0,64	100%
Natkrižovljan-Malo Gradišće-Križanče	GPN	Križanče		4,27	4,27	100%
Križanče18	GPN	Križanče		0,32	0,32	100%
Križanče19	GPN	Križanče		0,25	0,25	100%
Malo Gradišće-Križanče1	GPN	Križanče		4,32	3,49	80,79%
Križanče2	GPN	Križanče		1,98	1,98	100%
Križanče5	GPN	Križanče		0,84	0,84	100%
Križanče1	GPN	Križanče		2,49	1,55	62,25%
Križanče3	GPN	Križanče		2,07	2,07	100%
Križanče10	GPN	Križanče		1,38	1,38	100%
Križanče11	GPN	Križanče		0,74	0,74	100%
Križanče12	GPN	Križanče		0,27	0,27	100%
Križanče16	GPN	Križanče		0,55	0,55	100%
Križanče15	GPN	Križanče		1,05	1,05	100%
Selci Križovljanski-Križanče1	GPN	Križanče		3,13	3,13	100%
Selci Križovljanski-Križanče2	GPN	Križanče		6,8	6,8	100%
Malo Gradišće-Križanče2	GPN	Križanče		2,29	2,09	91,27%
Križanče13	GPN	Križanče		1,39	1,39	100%
Križanče14	GPN	Križanče		0,7	0,7	100%
Križanče4	GPN	Križanče		3,22	2,6	80,75%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Križovljan Radovečki [032450]</b>				<b>17,9</b>	<b>17,45</b>	<b>97,49%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>17,9</b>	<b>17,45</b>	<b>97,49%</b>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Križovljan Radovečki		17,9	17,45	97,49%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Mali Lovrečan [038474]</b>				<b>14,62</b>	<b>11,02</b>	<b>75,38%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>14,62</b>	<b>11,02</b>	<b>75,38%</b>
Jarki-Selci Križovljanski2	GPN	Mali Lovrečan		0,05	0,01	20%
Falinić Breg4	GPN	Mali Lovrečan		0,03	0,03	100%
Mali Lovrečan2	GPN	Mali Lovrečan		2,2	2,2	100%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan1	GPN	Mali Lovrečan		7,61	4,53	59,53%
Mali Lovrečan-Selci Križovljanski	GPN	Mali Lovrečan		0,47	0	0%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan2	GPN	Mali Lovrečan		0,77	0,77	100%
Falinić Breg-Brezje Dravsko	GPN	Mali Lovrečan		0,01	0	0%
Mali Lovrečan3	GPN	Mali Lovrečan		0,45	0,45	100%
Falinić Breg2	GPN	Mali Lovrečan		0,01	0,01	100%
Veliki Lovrečan1	GPN	Mali Lovrečan		0	0	%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan3	GPN	Mali Lovrečan		1,29	1,29	100%
Mali Lovrečan4	GPN	Mali Lovrečan		0,3	0,3	100%
Mali Lovrečan1	GPN	Mali Lovrečan		1,43	1,43	100%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Malo Gradišće [038806]</b>				<b>19,05</b>	<b>17,18</b>	<b>90,18%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>19,05</b>	<b>17,18</b>	<b>90,18%</b>
Malo Gradišće7	GPN	Malo Gradišće		1,49	1,49	100%
Križanče13	GPN	Malo Gradišće		0,01	0,01	100%
Malo Gradišće4	GPN	Malo Gradišće		0,16	0,16	100%
Malo Gradišće-Križanče2	GPN	Malo Gradišće		1,15	1,15	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Malo Gradišće3	GPN	Malo Gradišće		0,88	0	0%
Selci Križovljanski-Malo Gradišće2	GPN	Malo Gradišće		0,28	0,28	100%
Malo Gradišće-Križanče1	GPN	Malo Gradišće		1,82	1,2	65,93%
Malo Gradišće6	GPN	Malo Gradišće		0,73	0,73	100%
Malo Gradišće2	GPN	Malo Gradišće		0,09	0,09	100%
Natkrižovljan-Malo Gradišće-Križanče	GPN	Malo Gradišće		0,92	0,92	100%
Malo Gradišće1	GPN	Malo Gradišće		8,07	7,71	95,54%
Malo Gradišće5	GPN	Malo Gradišće		0,31	0,31	100%
Selci Križovljanski-Malo Gradišće1	GPN	Malo Gradišće		3,09	3,09	100%
Jarki-Selci Križovljanski 1	GPN	Malo Gradišće		0,05	0,04	80%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Natkrižovljan [042790]</b>				<b>52,57</b>	<b>49,96</b>	<b>95,04%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>52,57</b>	<b>49,96</b>	<b>95,04%</b>
Natkrižovljan2	GPN	Natkrižovljan		0,25	0,25	100%
Jarki-Natkrižovljan	GPN	Natkrižovljan		1,71	1,71	100%
Natkrižovljan8	GPN	Natkrižovljan		0,2	0,2	100%
Natkrižovljan15	GPN	Natkrižovljan		0,16	0,16	100%
Natkrižovljan3	GPN	Natkrižovljan		0,06	0,06	100%
Natkrižovljan4	GPN	Natkrižovljan		0,1	0,1	100%
Natkrižovljan1	GPN	Natkrižovljan		3,7	3,7	100%
Natkrižovljan7	GPN	Natkrižovljan		1,48	1,2	81,08%
Natkrižovljan5	GPN	Natkrižovljan		0,51	0,51	100%
Natkrižovljan17	GPN	Natkrižovljan		0,73	0,73	100%
Natkrižovljan11	GPN	Natkrižovljan		1,1	0,41	37,27%
Jarki6	GPN	Natkrižovljan		0,01	0,01	100%
Natkrižovljan18	GPN	Natkrižovljan		0,5	0,5	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Natkrižovljan19	GPN	Natkrižovljan		0,22	0,22	100%
Natkrižovljan10	GPN	Natkrižovljan		0,23	0,23	100%
Natkrižovljan-Malo Gradišće-Križanče	GPN	Natkrižovljan		4,68	4,54	97,01%
Natkrižovljan14	GPN	Natkrižovljan		0,28	0,28	100%
Natkrižovljan20	GPN	Natkrižovljan		0,33	0,33	100%
Natkrižovljan21	GPN	Natkrižovljan		0,73	0,73	100%
Natkrižovljan13	GPN	Natkrižovljan		3,83	3,83	100%
Natkrižovljan6	GPN	Natkrižovljan		11,47	10,32	89,97%
Natkrižovljan12	GPN	Natkrižovljan		0,89	0,89	100%
Natkrižovljan9	GPN	Natkrižovljan		0,56	0,56	100%
Natkrižovljan16	GPN	Natkrižovljan		8,42	8,07	95,84%
Radovec-Natkrižovljan	GPN	Natkrižovljan		10,42	10,42	100%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Otok Virje [046191]</b>				<b>37,67</b>	<b>24,69</b>	<b>65,54%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>36,34</b>	<b>23,36</b>	<b>64,28%</b>
Otok Virje	GPN	Otok Virje		33,55	23,29	69,42%
Vratno Otok-Otok Virje	GPN	Otok Virje		2,79	0,07	2,51%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>1,33</b>	<b>1,33</b>	<b>100%</b>
IDGPN Otok Virje	IDGPN	Otok Virje		1,33	1,33	100%
<b>Radovec [053660]</b>				<b>58,69</b>	<b>34,51</b>	<b>58,80%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>58,69</b>	<b>34,51</b>	<b>58,80%</b>
Radovec4	GPN	Radovec		0,21	0,21	100%
Radovec11	GPN	Radovec		1,01	1,01	100%
Radovec5	GPN	Radovec		0,11	0	0%
Radovec7	GPN	Radovec		0,51	0,51	100%
Radovec-Natkrižovljan	GPN	Radovec		3,86	2,52	65,28%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Radovec1	GPN	Radovec		3,77	2	53,05%
Radovec3	GPN	Radovec		0,14	0,14	100%
Radovec8	GPN	Radovec		0,57	0,57	100%
Radovec2	GPN	Radovec		0,19	0,19	100%
UPU_CERA1	GPN	Radovec	Cestica i Radovec UPU_CERA1	1,6	0	0%
Radovec6	GPN	Radovec		0,19	0,19	100%
Radovec10	GPN	Radovec		0,07	0,07	100%
Radovec9	GPN	Radovec		0,35	0,35	100%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Radovec		32,15	26,75	83,20%
UPU_RAGV1	GPN	Radovec	Radovec i Gornje Vratno UPU_RAGV1	13,96	0	0%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Radovec Polje [053678]</b>				<b>22,35</b>	<b>11,59</b>	<b>51,86%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>22,35</b>	<b>11,59</b>	<b>51,86%</b>
Cestica-Virje Križovljansko	GPN	Radovec Polje		0,98	0	0%
Radovec Polje	GPN	Radovec Polje		21,37	11,59	54,23%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Selci Križovljanski [056987]</b>				<b>50,16</b>	<b>34,37</b>	<b>68,52%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>50,16</b>	<b>34,37</b>	<b>68,52%</b>
Selci Križovljanski4	GPN	Selci Križovljanski		0,21	0,21	100%
Selci Križovljanski15	GPN	Selci Križovljanski		1,3	0,13	10%
Selci Križovljanski14	GPN	Selci Križovljanski		0,08	0,08	100%
Selci Križovljanski10	GPN	Selci Križovljanski		1,59	1,59	100%
Selci Križovljanski13	GPN	Selci Križovljanski		0,47	0,47	100%
Selci Križovljanski11	GPN	Selci Križovljanski		3,37	3,37	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Selci Križovljanski9	GPN	Selci Križovljanski		0,22	0,22	100%
Selci Križovljanski-Križanče2	GPN	Selci Križovljanski		0,63	0,63	100%
Selci Križovljanski-Križanče1	GPN	Selci Križovljanski		3,79	3,79	100%
Selci Križovljanski1	GPN	Selci Križovljanski		1,03	0	0%
Selci Križovljanski7	GPN	Selci Križovljanski		1,94	1,91	98,45%
Selci Križovljanski12	GPN	Selci Križovljanski		4,08	3,05	74,75%
Selci Križovljanski16	GPN	Selci Križovljanski		0,42	0,42	100%
Selci Križovljanski6	GPN	Selci Križovljanski		1,76	1,76	100%
Selci Križovljanski8	GPN	Selci Križovljanski		0,14	0,14	100%
Jarki-Selci Križovljanski2	GPN	Selci Križovljanski		16,12	8,09	50,19%
Selci Križovljanski5	GPN	Selci Križovljanski		1,97	1	50,76%
Jarki-Selci Križovljanski 1	GPN	Selci Križovljanski		1,31	0,87	66,41%
Selci Križovljanski3	GPN	Selci Križovljanski		5,66	3,59	63,43%
Selci Križovljanski-Malo Gradišće1	GPN	Selci Križovljanski		0,86	0,86	100%
Selci Križovljanski-Malo Gradišće2	GPN	Selci Križovljanski		2,72	2,07	76,10%
Selci Križovljanski2	GPN	Selci Križovljanski		0,06	0,06	100%
Malo Gradišće-Križanče1	GPN	Selci Križovljanski		0,06	0,06	100%
Mali Lovrečan-Selci Križovljanski	GPN	Selci Križovljanski		0,37	0	0%
Malo Gradišće1	GPN	Selci Križovljanski		0	0	%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Veliki Lovrečan [068322]</b>				<b>56,61</b>	<b>50,47</b>	<b>89,15%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>55,79</b>	<b>49,65</b>	<b>88,99%</b>
Veliki Lovrečan13	GPN	Veliki Lovrečan		1,29	1,01	78,29%
Veliki Lovrečan2	GPN	Veliki Lovrečan		17,83	16,54	92,77%
Veliki Lovrečan5	GPN	Veliki Lovrečan		2,27	1,54	67,84%
Veliki Lovrečan12	GPN	Veliki Lovrečan		0,14	0,14	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan2	GPN	Veliki Lovrečan		0,14	0,02	14,29%
Veliki Lovrečan6	GPN	Veliki Lovrečan		0,56	0,56	100%
Veliki Lovrečan9	GPN	Veliki Lovrečan		1,98	1,98	100%
Veliki Lovrečan7	GPN	Veliki Lovrečan		1,06	1,06	100%
GPN uz DC2 / Veliki Lovrečan-Brezje Dravsko-Kolarovec-Falinić Breg-Babinec-Cestica-Križovljan Radovečki-Radovec-Gornje Vratno	GPN	Veliki Lovrečan		0,75	0,01	1,33%
Veliki Lovrečan4	GPN	Veliki Lovrečan		1,31	1,31	100%
Veliki Lovrečan11	GPN	Veliki Lovrečan		1,27	1,27	100%
Veliki Lovrečan1	GPN	Veliki Lovrečan		23,08	21,27	92,16%
Veliki Lovrečan10	GPN	Veliki Lovrečan		0,06	0,06	100%
Veliki Lovrečan8	GPN	Veliki Lovrečan		0,21	0,21	100%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan1	GPN	Veliki Lovrečan		0,1	0,1	100%
Veliki Lovrečan3	GPN	Veliki Lovrečan		2,75	1,67	60,73%
Mali Lovrečan-Veliki Lovrečan3	GPN	Veliki Lovrečan		0,9	0,9	100%
Falinić Breg-Brezje Dravsko	GPN	Veliki Lovrečan		0,09	0	0%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>0,82</b>	<b>0,82</b>	<b>100%</b>
IDGPN Veliki Lovrečan	IDGPN	Veliki Lovrečan		0,82	0,82	100%
<b>Virje Križovljansko [069353]</b>				<b>24,45</b>	<b>17,65</b>	<b>72,19%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>23,98</b>	<b>17,18</b>	<b>71,64%</b>
Cestica-Virje Križovljansko	GPN	Virje Križovljansko		23,98	17,18	71,64%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	<b>100%</b>
IDGPN Virje Križovljansko	IDGPN	Virje Križovljansko		0,47	0,47	100%
<b>Vratno Otok [070491]</b>				<b>10,72</b>	<b>7,44</b>	<b>69,40%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>10,71</b>	<b>7,43</b>	<b>69,37%</b>
Vratno Otok-Otok Virje	GPN	Vratno Otok		10,71	7,43	69,37%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>100%</b>
IDGPN Gornje Vratno RN1	IDGPN	Vratno Otok		0,01	0,01	100%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

OPĆINA CESTICA  GPN i IDGPN	PPUONG 2025.			3. ID PPUOSG 2022.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2022. %
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
	ha	ha	%	ha	ha	%			
<b>Babinec [000469]</b>	70,26	48,37	68,84%	65,04	48,17	74,06%	5,22	8,03%	0,17%
Građevinsko područje naselja [GPN]	69,73	48,37	69,37%	65,04	48,17	74,06%	4,69	7,21%	0,15%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,53	0,00					0,53		
<b>Brezje Dravsko [005517]</b>	19,63	16,13	82,17%	18,27	15,98	87,47%	1,36	7,44%	0,47%
Građevinsko područje naselja [GPN]	17,54	14,04	80,05%	18,27	15,98	87,47%	-0,73	-4,00%	-0,25%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	2,09	2,09	100,00%				2,09		
<b>Cestica [008109]</b>	102,45	46,86	45,74%	92,03	52,28	56,81%	10,42	11,32%	0,22%
Građevinsko područje naselja [GPN]	80,63	42,41	52,60%	92,03	52,28	56,81%	-11,40	-12,39%	-0,24%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	21,82	4,45					21,82		
<b>Dubrava Križovljanska [015504]</b>	52,30	32,72	62,56%	51,44	32,99	64,13%	0,86	1,67%	0,05%
Građevinsko područje naselja [GPN]	52,30	32,72	62,56%	51,44	32,99	64,13%	0,86	1,67%	0,05%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Falinić Breg [016560]</b>	54,58	41,15	75,39%	52,07	40,99	78,72%	2,51	4,82%	0,12%
Građevinsko područje naselja [GPN]	54,58	41,15	75,39%	52,07	40,99	78,72%	2,51	4,82%	0,12%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Gornje Vratno [020192]</b>	102,69	72,91	71,00%	99,47	72,92	73,31%	3,22	3,24%	0,04%
Građevinsko područje naselja [GPN]	94,93	68,22	71,86%	99,47	72,92	73,31%	-4,54	-4,56%	-0,06%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	7,76	4,69					7,76		
<b>Jarki [025682]</b>	37,52	33,45	89,15%	36,68	32,66	89,04%	0,84	2,29%	0,07%
Građevinsko područje naselja [GPN]	37,52	33,45	89,15%	36,68	32,66	89,04%	0,84	2,29%	0,07%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Kolarovec [029556]</b>	38,54	16,17	41,96%	38,66	18,24	47,18%	-0,12	-0,31%	-0,02%
Građevinsko područje naselja [GPN]	38,54	16,17	41,96%	38,66	18,24	47,18%	-0,12	-0,31%	-0,02%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Križanče [032328]</b>	47,15	43,11	91,43%	46,42	43,33	93,34%	0,73	1,57%	0,04%
Građevinsko područje naselja [GPN]	47,15	43,11	91,43%	46,42	43,33	93,34%	0,73	1,57%	0,04%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Križovljan Radovečki [032450]</b>	17,90	17,45	97,49%	17,98	17,52	97,44%	-0,08	-0,44%	-0,03%
Građevinsko područje naselja [GPN]	17,90	17,45	97,49%	17,98	17,52	97,44%	-0,08	-0,44%	-0,03%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Mali Lovrečan [038474]</b>	14,62	11,02	75,38%	14,13	10,19	72,12%	0,49	3,47%	0,34%
Građevinsko područje naselja [GPN]	14,62	11,02	75,38%	14,13	10,19	72,12%	0,49	3,47%	0,34%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Malo Gradišće [038806]</b>	19,05	17,18	90,18%	19,05	17,04	89,45%	0,00	0,00%	0,00%
Građevinsko područje naselja [GPN]	19,05	17,18	90,18%	19,05	17,04	89,45%	0,00	0,00%	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Natkrižovljan [042790]</b>	52,57	49,96	95,04%	52,01	49,80	95,75%	0,56	1,08%	0,02%
Građevinsko područje naselja [GPN]	52,57	49,96	95,04%	52,01	49,80	95,75%	0,56	1,08%	0,02%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Otok Virje [046191]</b>	37,67	24,69	65,54%	37,07	23,87	64,39%	0,60	1,62%	0,07%
Građevinsko područje naselja [GPN]	36,34	23,36	64,28%	37,07	23,87	64,39%	-0,73	-1,97%	-0,08%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	1,33	1,33					1,33		
<b>Radovec [053660]</b>	58,69	34,51	58,80%	55,27	34,94	63,22%	3,42	6,19%	0,18%
Građevinsko područje naselja [GPN]	58,69	34,51	58,80%	55,27	34,94	63,22%	3,42	6,19%	0,18%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

<b>Radovec Polje [053678]</b>	22,35	11,59	51,86%	21,35	10,84	50,77%	1,00	4,68%	0,43%
Građevinsko područje naselja [GPN]	22,35	11,59	51,86%	21,35	10,84	50,77%	1,00	4,68%	0,43%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Selci Križovljanski [056987]</b>	50,16	34,37	68,52%	46,03	34,42	74,78%	4,13	8,97%	0,26%
Građevinsko područje naselja [GPN]	50,16	34,37	68,52%	46,03	34,42	74,78%	4,13	8,97%	0,26%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
<b>Veliki Lovrečan [068322]</b>	56,61	50,47	89,15%	52,56	47,18	89,76%	4,05	7,71%	0,16%
Građevinsko područje naselja [GPN]	55,79	49,65	88,99%	52,56	47,18	89,76%	3,23	6,15%	0,13%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,82	0,82					0,82		
<b>Virje Križovljansko [069353]</b>	24,45	17,65	72,19%	21,18	17,09	80,69%	3,27	15,44%	0,90%
Građevinsko područje naselja [GPN]	23,98	17,18	71,64%	21,18	17,09	80,69%	2,80	13,22%	0,77%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,47	0,47	100,00%				0,47		
<b>Vratno Otok [070491]</b>	10,72	7,44	69,40%	10,84	7,15	65,96%	-0,12	-1,11%	-0,15%
Građevinsko područje naselja [GPN]	10,71	7,43	69,37%	10,84	7,15	65,96%	-0,13	-1,20%	-0,17%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,01	0,01	100,00%				0,01		
<b>UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)</b>	<b>889,91</b>	<b>627,20</b>	<b>70,48%</b>	<b>847,55</b>	<b>627,60</b>	<b>68,21%</b>	<b>42,36</b>	<b>5,00%</b>	<b>0,01%</b>
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>855,08</b>	<b>613,34</b>	<b>71,73%</b>	<b>847,55</b>	<b>627,60</b>	<b>68,21%</b>	<b>7,53</b>	<b>0,89%</b>	<b>0,00%</b>
<b>UKUPNO IDGPN</b>	<b>34,83</b>	<b>13,86</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>34,83</b>	<b>100,00%</b>	

U PPUOSG nije bilo zasebno iskazanih IDGPN, a u PPUONG se iskazuje jedno takvo područje, ukupne površine 34,83 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

kod prostorne teme	vrsta GPN	UPU	naziv UPU	površina [m <sup>2</sup> ]	površina [ha]
KN-2-1-3305	(GPN) Posredna provedba	Cestica i Radovec UPU_CERA1	UPU "Cestica - Radovec"	271.066	27,11
KN-2-1-3305	(GPN) Posredna provedba	Kolarovec UPU_KO1	UPU središnjeg dijela naselja Kolarovec	180.442	18,04
KN-2-1-3305	(GPN) Posredna provedba	Radovec i Gornje Vratno UPU_RAGV1	UPU "Radovec - Gornje Vratno"	177.061	17,71
KN-2-1-3305	(GPN) Posredna provedba	Dubrava Križovljanska UPU_DK1	UPU poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj	79.713	7,97
				<b>708.282</b>	<b>70,83</b>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

OPĆINA CESTICA  GPIN	PPUONG 2025.			3. ID PPUOSG 2022.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
					%	ha			ha
GPIN PZ Cestica-Otok Virje - A1	7,70	6,03	78,31%	7,70	6,03	78,31%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN PZ Cestica-Otok Virje - A2	5,44	1,57	28,86%	5,44	1,57	28,86%	0	0,00%	0,00%
GPIN PZ Cestica-Križovljangrad (bivša PZ Cestica - Sjever)	19,03	0,00	0,00%	9,53	0,00	0,00%	9,5	99,69%	
GPIN PZ Cestica-Babinec	21,34	5,90	27,65%	20,63	5,90	28,60%	0,71	3,44%	12,03%
GPIN Komunalno-servisna zona Gornje Vratno	3,26	2,69	82,52%	3,26	2,69	82,52%	0	0,00%	0,00%
GPIN Gornje Vratno, Farma1 (2022. nije iskazano kao GPIN)	3,55	3,55	100,00%				3,55	100,00%	
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-1	4,93	4,93	100,00%	4,93	4,93	100,00%	0	0,00%	0,00%
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-2	1,53	0,00	0,00%	1,53	0,00	0,00%	0	0,00%	
GPINŽZ prema PPŽ UTZ regionalnog značaja	4,21	0,00	0,00%	4,21	0,00	0,00%	0	0,00%	
GPIN UTZ Natkrižovljan (uvršteno u GPN)				2,51	0,00	0,00%	-2,51	-100,00%	
GPIN Lovачki dom u D.Križovljanjskoj (nije iskazano kao GPIN)				0,94	0,94	100,00%	-0,94	-100,00%	-100,00%
GPIN Ribički dom u V.Lovrečanu (nije iskazano kao GPN)				0,12	0,12	100,00%	-0,12	-100,00%	-100,00%
	<b>70,99</b>	<b>24,67</b>	<b>34,75%</b>	<b>60,80</b>	<b>22,18</b>	<b>36,48%</b>	<b>10,19</b>	<b>16,76%</b>	<b>45,94%</b>

U odnosu na dosadašnji PPUO povećane su GPIN PZ Cestica-Babinec radi proširenja već izgrađene građevne čestice na susjedno zemljište čime se ne povećava potreba za opremanjem zone, a omogućava poduzetnicima koji već djeluju unutar zone da šire djelatnost.

Povećana je PZ Cestica -Križovljangrad (bivša Sjever) radi preseljenja djelatnosti kamionskog terminala iz središta Cestice u ovu zonu, radi činjenice da su površine unutar središta naselja u značajnoj mjeri zauzete od strane istog poduzetnika, a istovremeno se radi o djelatnosti koja nije primjerena uz školu, dječji vrtić i druge javne sadržaje.

Postojeća farma je iskazana kao GPIN, što u dosadašnjem Planu nije bila.

Komunalno-servisna zona kao niti GPIN ugostiteljsko – turističke namjene u Križovljangradu se u površini nisu mijenjali.

Bivše GPIN za lovstvo i ribički dom se više ne iskazuju kao GP. Planirana turistička namjena u Natkrižovljanu je uvrštena u GPN.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>[S] stambena</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[M] mješovita</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[D] javna i društvena</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[G] gospodarska namjena državnog značaja</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[K] poslovna</b>				<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	<b>100%</b>
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-1	K1	Cestica	izgrađeno GPIN	1,05	1,05	100%
<b>[KS] komunalno-servisna</b>				<b>3,26</b>	<b>2,69</b>	<b>82,52%</b>
GPIN Komunalno-servisna zona Gornje Vratno	KS2	Gornje Vratno		3,26	2,69	82,52%
<b>[I] proizvodna</b>				<b>57,06</b>	<b>17,04</b>	<b>29,86%</b>
GPIN PZ Cestica-Babinec	I1	Babinec		21,22	5,83	27,47%
GPIN PZ Cestica-Babinec	I1	Cestica		0,12	0,06	50%
GPIN PZ Cestica-Križovljangrad	I1	Cestica		19,03	0	0%
GPIN Gornje Vratno, Farma1	I3	Gornje Vratno		3,55	3,55	100%
GPIN PZ Cestica-Otok Virje - A1	I1	Otok Virje		7,7	6,03	78,31%
GPIN PZ Cestica-Otok Virje - A2	I1	Otok Virje		5,43	1,56	28,73%
GPIN PZ Cestica-Otok Virje - A2	I1	Virje Križovljansko		0,01	0,01	100%
<b>[GO] gospodarenje otpadom</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>				<b>5,79</b>	<b>0,05</b>	<b>0,86%</b>
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-1	T2	Cestica	izgrađeno GPIN	0,05	0,05	100%
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-2	T2	Cestica	neuređeno GPIN	0,59	0	0%
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-2	T2	Cestica	neuređeno GPIN	0,94	0	0%
planirano PPŽ kao GPINŽZ regionalnog značaja - kod teme ne odgovara traženom kodu teme u zahtjevu ZPUVŽ	T2	Cestica	neuređeno GPINŽZ	4,21	0	0%
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[R1] golf igralište</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[Z] zelene površine</b>				<b>3,82</b>	<b>3,82</b>	<b>100%</b>
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-1	Z1	Cestica	izgrađeno GPIN	0,14	0,14	100%
GPIN Cestica, TZ Križovljangrad-1	Z1	Cestica	izgrađeno GPIN	3,68	3,68	100%
<b>[Gr] groblje</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>[IS] površine infrastrukture</b>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

Nema podataka
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>
Nema podataka
<b>[E] eksploatacija</b>
Nema podataka
<b>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>
Nema podataka
<b>[Š] zemljište namijenjeno šumi</b>
Nema podataka
<b>[PŠ] ostalo zemljište</b>
Nema podataka
<b>[V] površine unutarnjih voda</b>
Nema podataka
<b>[Pm] površina mora</b>
Nema podataka
<b>[H] akvakultura</b>
Nema podataka
<b>[PN] posebna namjena</b>
Nema podataka
<b>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</b>
Nema podataka
<b>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</b>
Nema podataka
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>
Nema podataka
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>
Nema podataka

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU i područja s detaljnošću UPU

Kod teme	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>	ha
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU CERA1	UPU "Cestica - Radovec" ID-232	271.066	27,11
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU KO1	UPU središnjeg dijela naselja Kolarovec ID-233	180.442	18,04
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DK1	UPU poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj, ID-235	79.713	7,97
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU RAGV1	UPU "Radovec - Gornje Vratno" ID-122	177.061	17,71
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU SG1	UPU poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad - neuređeni dio GPIN	48.074	4,81
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU SG1/P-T2	proširenje obuhvata UPU SG1 u turističkoj namjeni - neuređeni dio GPIN	9.401	0,94

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina GPN+IDGPN	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst neto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	1.809	1.480	744,78	2,43	1,99		
GPN+IDGPN			889,91			2,03	1,66

**Gustoća stanovanja (Gstn)** (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

**Gustoća stanovništva (Gst)** (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, računavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

## **3.2. Plansko rješenje**

### **3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)**

#### **3.2.1.1. GIS**

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrta prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacрта prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

#### **3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije**

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU

i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a)  $E=3$ ;  $E_p=1/Po$ ;  $E_n=2/P+P_k$  (ili  $U_k$ )

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte  $H=X$ ;  $H_{uk}=5,0$  m;  $E=X$

označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.



### 3.2.2.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** u obuhvatu Plana nije evidentirano
- **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** – prema PPŽ ove površine su utvrđene kao površine od regionalnog značaja. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Daljnje korištenje planira se zadržati u istoj namjeni. Iz tog razloga su zahvati gradnje vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone. Dozvoljene su manje infrastrukturne građevine.
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi** omogućava veći broj mogućih zahvata u funkciji poljoprivrede, uključujući i ekstenzivno stočarstvo
- **ostalo zemljište** na području ove općine namijenjeno je poljoprivrednoj proizvodnji bez mogućnosti gradnje, pošto je svo zemljište za koje je interes gradnje iskazan uvršteno u građevinsko područje
- **stambena namjena (S4)** omogućava smještaj poljoprivrednih sadržaja biljne proizvodnje, ali ne i uzgoj/držanje životinja
- **I3 farma** (jedna) je evidentirana kao postojeća u formi GPIN izgrađena je.

### 3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Za šumarstvo i lovstvo namijenjeno je zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, u što su uvrštene državne šume, privatne šume kojima upravljaju Hrvatske šume, ali i svo ostalo zemljište pod šumom s evidentnom namjenom u šumarstvu.

Obzirom da se namjene izvan GP prema Zakonu utvrđuju u PPŽ, ove površine su za sada okvirne, dok se PPŽ ne izradi u istom sustavu.

Na području Općine gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin u dvije gospodarske jedinice:

- G.J. „Vinica Plitvica - Željeznica“ (2018. – 2027.)
- GJ „Varaždinske podravske šume“ (2023.-2032.g).

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni.

Postojeći lovački domovi i ribički dom u šumama se zadržavaju, te dobivaju vlastita pravila provedbe, ali se zemljište ne vodi kao građevinsko.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

### 3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjene iz grupe T:

- **Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]** - Zabavni vodeni park sa sekundarnom namjenom kamp - Križovljangrad - planirano PPŽ kao T4.1 i T3 regionalnog značaja - kod teme ne odgovara traženom u zahtjevu ZPUVŽ
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]** – odnosi se na ostatak TZ Križovljangrad, tj. dio područja koje u PPŽ nije označen kao površina županijskog značaja
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]**, od čega su dvije lokacije specifično planirane za vidikovac, a ostale su opće namjene

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3.

### 3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Osnovna namjena za poslovne i proizvodne djelatnosti su:

- Proizvodna namjena (I1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1).

Komunalno servisne djelatnosti:

- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)

Ove djelatnosti su u većini slučajeva grupirane u poduzetničkim zonama smještenim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Manjim dijelom nalaze se unutar građevinskih područja naselja.

### 3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti

Površine javne i društvene namjene načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

U bazi podataka specificirana je pojedinačna namjena za poznate sadržaje.

### 3.2.3. Pravila provedbe

Pravila provedbe su načelno povezana s namjenama, tako da im i nazivi započinju s nazivom namjene, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Pojedine obaveze ili smjernice za dimenzije građevnih čestica, izgrađenost, udio prirodnog terena na čestici ili zelenih površina, kao i etažnost utvrđeni su u PPŽ te se u ovom Planu preuzimaju, u načelu kao obaveza ili kao preporuka.

### 3.2.4. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra

infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor (za sada) ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUONG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Planirana Podravska brza cesta prikazana je i trasom i koridorom.

Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Nove nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

### 3.2.5. Posebne mjere

#### 3.2.5.1. Posebne vrijednosti

##### ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Štite se vrste i staništa na cijelom općinskom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	vrste i staništa	prema posebnom propisu	46.145.259
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.466	Regionalni park Mura - Drava	9.952.593
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.28	Spomenik parkovne arhitekture - Park uz dvorac Križovljangrad	229.732
ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	Rezervat biosfere - utjecajna zona	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	1.994.156
ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	Rezervat biosfere - prijelazno područje	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	35.878.961
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	posebni rezervat -ornitološki - planirano PPŽ	kod teme ne odgovara kodu teme iz zahtjeva ZPUVŽ	1.567.955
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	park prirode/regionalni park - planirano PPŽ	kod teme ne odgovara kodu teme iz zahtjeva ZPUVŽ	142

## ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-3941	Dubrava Križovljanska, pil sa skulpturom Tužnog Krista	220
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-3940	Kolarovec, pil Tužnog Krista	1.383
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-2279	Radovec, Crkva Uzvišenja sv. Križa i kurija župnog dvora	14.408
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1579	Natkrižovljan, Crkva sv. Barbare i kurija župnog dvora	37.371
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1439	Veliki Lovrečan, Crkva sv. Lovre	15.683
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1438	Križanče, Crkva Blažene Djevice Marije (Miklova kapela)	6.369
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-853	Cestica, Dvorac Križovljan-grad	311.010
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Otok Virje, Grobište Pancericica s raspelom i kapelom blaženog Alojzija Stepinca	117
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Radovec, kapela (poklonac) Srca Isusova	24
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Selci Križovljanski, kapela (poklonac) sv. Križa	15
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Gornje Vratno, kapela (poklonac) Presvetog Trojstva	28
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Virje Križovljansko, Bombekovo raspelo	15
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Malo Gradišće, drveno raspelo, Malo Gradišće 1	15
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Dubrava Križovljanska, kapela (poklonac) sv. Križa	7
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Križanče, Lazarovo raspelo iz 1944. god.	15

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Radovec, raspelo iz 1907. god.	24
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Radovec Polje, kapela (poklonac) sv. Josipa	15
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Cestica, kameno raspelo na groblju	15
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Radovec, kapela (poklonac) sv. Marka Križevčanina	15
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Falinić Breg, drveno raspelo (Jelkin križ), Falinić breg 85	15
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Radovec, stara škola	196
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Falinić Breg, drvena klijet s prešom (predloženo za upis u Registar kulturnih dobara RH)	46
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cestica, tradicijska prizemnica, Varaždinska 60	1.113
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Otok Virje, povijesna kuća uz granični prijelaz	207
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Dubrava Križovljanska, Mihalićeva zgrada s dvorištem i gospodarskim objektima	3.234
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cestica, tradicijska prizemnica, Varaždinska 10	230
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Dubrava Križovljanska, Meiderova zgrada s dvorištem i gospodarskim objektima	1.308
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cestica, zgrada vatrogasnog doma iz 1929. god.	418
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Virje Križovljansko, Tradicijska prizemnica, Vrtna 3	46
ZP-1-2-3021	.	Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Babinec-Kolarovec - antičko nalazište, pokretni arheološki nalazi i trag antičke ceste	53.215
ZP-1-2-3021	.	Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Dubrava Križovljanska-Zavrč, prapovijesno arheološko nalazište	60.616
ZP-1-2-3021	.	Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Radovec, Gornje vratno - Gradišćak, prapovijesno arheološko nalazište	30.643

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Cestica, Radovec Polje, Gornje Vratno - trag antičke ceste	107.352
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Radovec Polje-Crkvenica, nedeterminirano arheološko nalazište	123.534

ZAŠTITA KRAJOBRAZA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-3-3001		Krajobraz	briježno područje		17.069.631

ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU. Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001307	Dravske akumulacije - PDS	9.854.505
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR1000013	Dravske akumulacije - PDP	9.854.505

### 3.2.5.1. Posebna ograničenja

Kod provedbe za hvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

#### POSEBNA OGRANIČENJA - TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII. stupanj MCS	prema PPŽ	46.145.259
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	rasjed		22.444
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	rasjed		6.586
ZP-2-1-3004		Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	evidentirano klizište lokacija 4, Natkrižovljan	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	242.908
ZP-2-1-3004		Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	evidentirano klizište lokacija 3, Jarki, Malo Gradišće, Natkrižovljan	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	421.708
ZP-2-1-3004		Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	evidentirano klizište lokacija 2, Mali Lovrečan	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	421.708
ZP-2-1-3004		Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	evidentirano klizište lokacija 1, Veliki Lovrečan	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	420.952
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	briježni dio podlozan klizanju tla		17.069.631

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

POSEBNA OGRANIČENJA - VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-2-2003	[I.]	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	III. zona zaštite	izvorišta vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak	17.534.705
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje	vodonosnik - sjeverni dio obuhvata Plana		31.845.425
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	mala vjerojatnost		15.032.636
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	srednja vjerojatnost		9.238.828
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	velika vjerojatnost		8.239.613
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	područje umjetne poplave	uslijed pucanja nasipa HE Varaždin	725.620
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	područje umjetne poplave	uslijed pucanja nasipa HE Formin	1.115.461
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	inundacija Drave	kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	5.635.245

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CESTICA – NOVE GENERACIJE  
 Obrazloženje

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ograničenja oko aerodroma Varaždin za građevine više od 60 m iznad n.v. aerodroma	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	6.564.950
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	planirani koridor Podravske BC		666.694
ZP-2-3-3004	[I.]	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	područje ugroženo bukom	prema PPŽ	25.491
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste		2.046.063
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZK 40m	zaštitni koridor za DV 110 kV	370.637

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, kao i zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

POSEBNA OGRANIČENJA – ZRAK

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-2-4-3001		Zone mjera za smanjenje onečišćenja zraka	PPŽ planirano EP Peski Gornji - građevnog pijeska i šljunka	u trenutku aktivacije EP	103.927
ZP-2-4-3001		Zone mjera za smanjenje onečišćenja zraka	PPŽ planirano EP Brezine - građevnog pijeska i šljunka	u trenutku aktivacije EP	14.952

### 3.2.5.2. Posebni načini korištenja

#### POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	višak iskopa		26.771
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU SZH-01	ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje u energetske svrhe	5.103.156
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	planirano IP/EP Brezine - građevnog pijeska i šljunka	prema PPŽ	14.952
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	planirano IP/EP Peski Gornji - građevnog pijeska i šljuka	prema PPŽ	103.927

#### POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	sanirano odlagalište otpada	monitoring	21.058
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	sanacija EP pijeska i šljunka prema sektorskom propisu		118.879

### 3.3. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 – ispravak greške, 23/06, 31/06 – ispravak greške, 5/07 – ispravak greške, 29/07 – ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 – pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Potrebno ga je staviti van snage prema čl. 111. Zakona.

Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 63/17.) potrebno je izmijeniti i dopuniti, uključujući proširenje obuhvata, sve prema odredbama iz odjeljka 1.3.2.1. Smjernice za izradu UPU.

Alternativno od prethodnog moguće je umjesto izmjene i dopune postojećeg UPU donijeti novi u obuhvatu predviđenom za izmjene i dopune postojećeg.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

\*\*\*\*\*