

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOVJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDOVJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP
- OBEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
- GRANICA NIZINSKOG I BRUŽNOG DIJELA OPĆINE
- GRANICA IZDOVJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA UNUTAR POPLAVNOG PODRUČJA DRAVE
- ograničenje gradnje prema Odredbama za provedbu

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
 postojeće / planirano
 izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- ZONA MJESOVITE NAMJENE: - PRETEŽITO STAMBENA - M1
- STAMBENO - POSLOVNA - M2
- ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
- ZONA GOSPODARSKA NAMJENE: - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
- ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
- ZONA JAVNOG ZELENILA - Z

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDOVJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 postojeće / planirano

- GOSPODARSKA NAMJENA: - GZ Cestica - lokacija Babinec - I

VODENE POVRŠINE

postojeće / planirano

- VODENE POVRŠINE: - VEĆE VODENE POVRŠINE - V
- VODOTOCI - RIJEKE, KANALI I POTOCI
- PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PLAVLJENJA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ SUNČANIH ELEKTRANA LOKALNE RAZINE

postojeće / planirano

- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ SUNČANE ELEKTRANE - SE - Babinec

PROMET

CESTOVNI PROMET
 postojeće / planirano

- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
- nerazvrstane ceste
- neasfaltirane ceste i poljski putovi
- MOST

UREĐENJE I ZAŠTITA

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:
 - SAKRALNE GRAĐEVINE, POKLONCI I SAKRALNA PLASTIKA
 1. pl. Tužnog Krista - Z-3940, Kolarovec

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VODOZAŠTA
 III. - granica III. zone zaštite izvorišta Varaždina, Bartolovec i Vinokovšćak

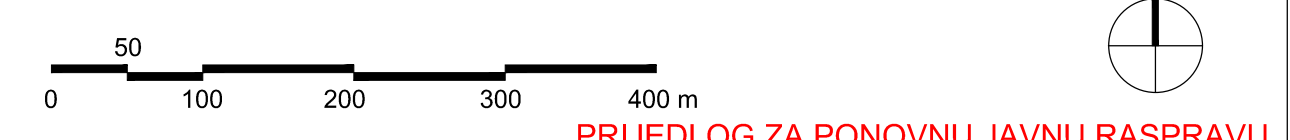
POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PROSTORNI PLANUJI UREĐENJA UŽIH PODRUČJA
 OBUHVAT OBAVEZE IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU:
 1. - Kolarovec, između Varaždinske i Ulice 8. maja - zapad
 2. - Kolarovec, između Varaždinske i Ulice 8. maja - istok

UVJETNA IZRADA UPU ZA SVA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE /OZNAKA T/ (GPN, IDGPN I IGPIN)



PRILJEG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

| | |
|--|---|
| ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA | OPĆINA: OPĆINA CESTICA |
| NAZIV PLANA: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA | |
| ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07 - ispravak, 29/07 - ispravak, 1/13) | |
| NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA | |
| BABINEC, BREZJE DRAVSKO, FALINIĆ BREG I KOLAROVEC | |
| BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.1. | MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000 |
| ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 78/21 | ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: JAVNI UVID ODRŽAN: OD 23.05.2022. DO 08.06.2022. OD 17.05.2022. DO 19.07.2022. |
| OBJAVA JAVNE RASPRAVE: OD 23.05.2022. DO 08.06.2022. | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Gabrijela Kos ime, prezime i potpis |
| PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. | ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitekta urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. |
| BROJ PLANA: PPUO-06/2021 | DATUM: 07/2022 |
| STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. I. Pernić, mag.ing.arh. i urb. 3. B. Pernić, dipl.ing.arh. | PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: ime, prezime i potpis |
| ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVIJERAVA: | PEČAT: |
| ime, prezime i potpis | |