



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA**

KLASA: 350-02/21-01/7
URBROJ: 2186-3-01/1-22-79
CESTICA, 26.08.2022.

IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CESTICA

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu
- Objava ponovne javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Cestica
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE PONOJVNE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/21-01/7
URBROJ: 2186-3-01/1-22-64
Cestica, 12.07.2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7 i URBROJ: 2186-3-01/1-22-63 od 12.07.2022., objavljuje se

PONOJVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica
**(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07-
ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13)**

1. Ponovna javna rasprava će trajati od **25.07.2022. do 02.08.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica u uredovno radno vrijeme Jedinственog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Cestica <https://www.cestica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica organizirat će se u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica i to 27.7.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati.
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA:350-02/21-01/7, URBROJ:2186-3-01/1-22-62, Cestica, 11.07.2022.
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa **02.08.2022.** godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственom upravnom odjelu Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirko Korić

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/21-01/7
URBROJ: 2186-3-01/1-22-66
Cestica, 19.07.2022.

PREDMET: Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13)

- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena ponovna javna rasprava na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13).

Ponovna Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će od **25.07.2022. do 02.08.2022. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **27.07.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati** u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Cestica <https://www.cestica.hr/> odakle se može preuzeti od dana početka ponovne javne rasprave. Također će se obavijest o ponovnoj javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana <http://urbia.hr/>.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-62, Cestica, 11.07.2022.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem

ZA NOSITELJA IZRADE:

Općinski načelnik:
Mirko Kocić



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za granicu, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
8. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
11. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Stanka Vraza 4 (3 kat), Varaždin
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica - Šumarija Varaždin, A. Šenoa 2, Varaždin
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb
17. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
18. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
20. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
21. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
22. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, Zagreb
23. OT-Optima telekom d.d., Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Bani 75a, Zagreb
24. A1 Hrvatska d.o.o., Odjel za fiksne pristupne mreže, Vrtni put 1, 10000 Zagreb
25. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
26. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
27. Termoplín d.d., Špinčićeva 78, Varaždin
28. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
29. Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin
30. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Donja Voća, Petrijanec, Vinica
31. Općinsko vijeće Općine Cestica
32. Mjesni odbori na području Općine Cestica.

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 383-22-67 Zaprimljeno: 29.07.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnog vodnog tijela zaprimljen u Općini 02.11.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnog vodnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	HEP-Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje HE Sjever KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 371-22-68 Zaprimljeno: 29.07.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnog vodnog tijela zaprimljen u Općini 18.10.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje nije predmet ponovne javne rasprave.	Ponovljeno je očitovanje kao i u osnovnoj javnoj raspravi, da podnositelj ostaje kod očitovanja danog u zahtjevu za izradu Plana, a koje se odnosi na utvrđivanje linije javnog vodnog dobra za akumulaciju HE Varaždin na području Općine Cestica.	Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što ovdje nije slučaj.
3.	Termoplín d.d. Varaždin KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 371-22-69 Zaprimljeno: 29.07.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnog vodnog tijela nije zaprimljen u Općini. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje nije predmet ponovne javne rasprave.	Dostavlja se zahtjev za izradu 3. ID PPUO Cestica u kojem se navodi se da podnositelj nema planove za proširenje plinske mreže na području Općine Cestica.	Sukladno člancima 101. , st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju javnoopravno tijelo zahtjeve za izradu prostornog plana daje u fazi prije izrade Nacrta prijedloga a ne u fazi ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, međutim u podnesku nema očitovanja o podacima o plinskoj mreži prikazanoj u

					odgovarajućem kartografskom prikazu a na temelju podataka koji su zaprimljeni u fazi osnovne javne rasprave.
4.	INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnim i lokalnom upravom KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 371-22-71 Zaprimljeno: 01.08.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela od 05.10.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
5.	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/72 URBROJ: 2186-1-16-22-7 Zaprimljeno: 01.08.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 02.11.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	5.1. (A) Prijedlog se ne usvaja.	Traži se da se izvode novi planski znakovi za građevine državnog, županijskog i općinskog značaja u grafičkom dijelu PPUO koji nisu obrađeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)..	Sve građevine, površine i zahvati od državnog i županijskog značaja prikazane su na kartografskim prikazima <u>na način utvrđen važećim Pravilnikom</u> o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11). Stoga nema opravdanja za uvođenje novog znakovlja jer je svo potrebno već sadržano u važećem podzakonskom aktu. Dodatno obrazloženje je dano u točki 23.3. Izvješća o provedenoj javnoj raspravi KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-62, od 11.07.2022.
			5.2. (A) Primjedba se usvaja.	Traži se da se specifično označi površina IGPIN „Križovljangrad“ kao površina županijskog značaja u kartografskim prikazima radi razlikovanja od ostalih IGPIN i primjene posebnih mjera koje su preuzete iz PPVŽ.	Prikazat će se granica IGPIN županijskog značaja.

			<p>5.3. (A) Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se u PPUO akceptira da PPVŽ nije predvidio obavezu nego mogućnost izrade PPPPO Regionalnog parka Mura – Drava, vezano za primjedbu danu u osnovnoj javnoj raspravi pod brojem 23.7.</p>	<p>U čl. 195. će se dopisati napomena da prema PPVŽ izrada PPPPO Regionalnog parka Mura – Drava nije obavezna već se u utvrđuje kao mogućnost.</p>
			<p>5.4. (A) Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se dopuni nedostajući grafički prikaz za područje umjetnih poplava na području naselja Vratno Otok.</p>	<p>Ispravit će se propust ucrtavanjem granice umjetnih poplava za navedeno područje. Za ostala Općine je granica ucrtana.</p>
			<p>5.5. (B) Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Vezano uz obrazloženje neprihvaćene primjedbe 23.10.1. iz Izvješća o provedenoj javnoj raspravi KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-62, od 11.07.2022. prema kojoj se zadržava planirano IGPIN TZ Natkrižovljan (IGPIN za turističku namjenu), na području evidentiranom kao šumsko zemljište, predlaže se da se revidiraju temeljna ograničenja provedbe zahvata navedena u članku 10. PPUO.</p>	<p>Temeljna ograničenja iz čl. 10. odredbi Prijedloga Plana u odnosu na šume utvrđuju nadležnost javnopravnog tijela, u ovom slučaju prema Zakonu o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) da u slučaju zahvata (u šumi i 50,0 m od ruba šume) za njega utvrdi posebne uvjete temeljem tog zakona. Turistički sadržaji prema Zakonu o šumama su dopušteni, a odredba će se dopuniti za građevinska područja na kojima se uvidom u stanje terena i uvidom u kulturu u Katastarskom operatu utvrdi da se radi o zemljištu na kojem je zasađena šuma.</p>
			<p>5.6. (B) Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se Plan uskladi s odredbama PPVŽ – točka 5.2.5. kojom se utvrđuju da se izmjeste neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja izvan područja očuvanja značajnih vrsta i stanišnih tipova. Navodi se da trenutno rješenje nije sukladno PPVŽ i uvjetuje izdavanje negativnog mišljenja o usklađenosti PPUO s PPVŽ. Kako iz primjedbe nije jednoznačno razvidno o kojem zemljištu je riječ Općina je podneskom KLASA: 350-</p>	<p>Ponavljanje javne rasprave radi isključivanju predmetnog zemljišta iz građevinskog područja naselja se <u>ne provodi</u> temeljem članka 94. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prema kojem se postupak javne rasprave ne provodi u slučaju usklađivanja prostornog plana niže razine s, prostornim planom više razine. Neovisno o gore navedenom, stručni izrađivač upućuje Nositelja</p>

				<p>02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-03/1-22-77, od 04.08.2022. zatražila od podnositelja da precizira kat. čestice zemljišta za koje se traži da ih se isključi iz građevinskog područja, odnosno za koje podnositelj smatra da bi njihovo zadržavanje u građevinskom području bilo suprotno PP Varaždinske županije. Podnositelj je 25.08.2022. dostavio dopis KLASA: 350-02/22-02/12, URBROJ: 2186-1-16/3-22-6 u kojem je naveo 5 katastarskih čestica u 2 naselja koje je potrebno isključiti iz građevinskih područja naselja u Nacrtu konačnog prijedloga 3. ID PPUO Cestica, kako isti ne bi bio suprotan PPUO Županije. To su za naselje Otok Virje k.č.br. 2482/63, 2482/64 i 2482/65 sve k.o. Radovec i za naselje Vratno Otok dio k.č.br. 3089/1 i k.č.br. 3089/2 obje k.č. Vratno. Predmetno navedeno zemljište se nalazi unutar područja ekološke mreže prema posebnoj evidenciji nadležnog ministarstva, a evidentirane su kao neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju i u važećim 2. izmjenama i dopunama PPUO iz 2013.</p> <p>Naknadnom korespondencijom elektroničkom poštom između stručnog izrađivača, Nositelja izrade i Zavoda za prostorno uređenje varaždinske županije (preslike dane u prilogu) ustanovljeno je da se ne radi o k.č.br. 2482/65 k.o. Radovec nego o k.č. 2482/62 k.o. Radovec.</p>	<p>izrade 3. ID PPUO da o isključenju predmetnog zemljišta iz građevinskog područja iz razloga usklađenja s PP Varaždinske županije obavijestiti vlasnike. Naime, svo navedeno zemljište k.č.br. 2482/62, 2482/63 i 2482/64 sve k.o. Radovec i za naselje dio k.č.br. 3089/1 i k.č.br. 3089/2 obje k.č. Vratno bilo je sadržano u građevinskim područjima naselja prema 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Cestica iz 2013., odnosno nije planirano kao građevinsko u postupku ovih, 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica.</p>
			<p>5.7. (B) Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se dopuni Prijedlog Plana s uvjetima smještaja obnovljivih izvora energije u pogledu</p>	<p>Članak 126. odredbi za provedbu PPUO će se dopuniti prema uputama iz pojašnjenja podnositelja.</p>

				<p>ograđivanja, rasvjetu i uređenje zemljišta.</p> <p>Općina je podneskom KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-03/1-22-77, od 04.08.2022. zatražila od podnositelja dopunu primjedbe s preciznim uputama o tekstu dopune i članku odredbi za provedbu Prijedloga 3. ID PPUO Cestica koji treba dopuniti.</p> <p>Podnositelj je 25.08.2022. dostavio dopis KLASA: 350-02/22-02/12, URBROJ: 2186-1-16/3-22-6 u kojem je naveo da je potrebno dopuniti članak 126. Prijedloga 3. ID PPUO Cestica i pripadajući tekst za dopunu.</p>	
			5.8. (B) Nije primjedba na Prijedlog Plana	Daje se očitovanje da je odredba iz PPVŽ koja utvrđuje planiranje lokacija antenskih stupova za EKI smjernica, a ne uvjet, pa ne postoji obaveza ugradnje ovih odredbi u prostorni plan lokalne razine.	U pogledu navedenog nije uočena neusklađenost Prijedloga 3. ID PPUO Cestica s PPVŽ.
			5.8. (B) Primjedba se usvaja.	Traži se da se u odredbe za provedbu PPUO prenese obaveza iz točke 5.3.1. PPVŽ prema kojoj je u planovima lokalne razine obavezno planirati 5% površine mješovitih, pretežito stambenih zona kao javno zelenilo.	Unijet će se kao obavezna smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja za površine mješovite, pretežito stambene namjene.
6.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 376-22-73 Zaprimljeno: 02.08.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 08.10.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje nije predmet ponovne javne rasprave.	Daje se negativno mišljenje radi zabrane gradnje samostojećih antenskih stupova za EKI i poveznu opremu u mješovitim zonama, zonama javne i društvene namjene i u turističkim zonama.	Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što ovdje nije slučaj.

7.	<p>HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin</p> <p>KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 371-22-74 Zaprimljeno: 03.08.2022.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 29.10.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Očitovanje nije predmet ponovne javne rasprave.</p>	<p>Dostavljeno očitovanje o tome da u kartografski prikaz nisu ucrtani elektroenergetski vodovi i objekti iz situacije izdane u sklopu zahtjeva za izradu ID PPUO.</p>	<p>Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što ovdje nije slučaj. Osim toga tvrdnja nije točna, u prikaze su ucrtani svi vodovi i objekti naponske razine koji se prikazuju u za razinu prostornih planova uređenja općina / gradova prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11). sukladno kojem se elektroenergetski objekti naponske razine manje od 35 kV ne prikazuju.</p>
8.	<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</p> <p>KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 532-22-75 Zaprimljeno: 03.08.2022.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 08.11.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>8.1. Nema primjedbi na Prijedlog plana.</p> <p>8.2. Zahtjev se ne usvaja.</p>	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p> <p>Traži se da se prije donošenja 3. izmjena i dopuna PPUO zatraži suglasnost podnositelja, prema posebnom zakonu iz područja zaštite kulturnih dobara.</p>	<p>Traženo je suprotno stavcima 1. i 5. članka 101. Zakona o prostornom uređenju, prema kojem:</p> <p>(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.</p> <p>(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih</p>

					tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.
9.	Agencija za ugljikovodike KLASA: 350-02/21-01/7 URBROJ: 405-04-22-76 Zaprimljeno: 04.08.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 29.10.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	Daje se očitovanje u kojem se konstatira da na sadržaj ponovne javne rasprave AZU nema komentara, pošto se sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u svezi s dijelovima PPUO koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.	

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA 3. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

 URNA
d.o.o.
ČAKOVEC

ZA NARUČITELJA / NOSITELJA IZRADE 3. ID PPUO





**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/75
Ur. broj: 3-200-002-01/III-22-04
Zagreb, 25.07.2022.

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica
-mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/7, Ur.broj: 2186-3-01/1-22-66, zaprimljenog dana 21.05.2022. godine i održanoj ponovljenoj javnoj raspravi u postupku donošenja III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeću

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/140, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 18.10.2021. godine u postupku donošenja III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



HOPS d.d. Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović, Damir Babić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kazimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Teléfono: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabeiske vodove





Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 proizvodnja.hep.hr

- PROIZVODNO PODRUČJE HE SJEVER
- Međimurska 26c, 42 000 Varaždin
- IBAN HR 9929600001400165832
- Telefon 043 408 300

REPUBLICA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 218603 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 29.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/21-01/7	05	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
371-22-68		

REPUBLICA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA CESTICA
 Dravska 1a
 42208 CESTICA

■ NAŠ BROJ: 2-22/01-711/2022

■ VAŠ BROJ

■ DATUM: 26.07.2022.

- PREDMET: Ponovljena javna rasprava
- -Prijedlog 3. IiD PPU Općine Cestica

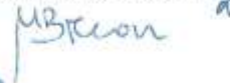
Poštovani,

Dana 21.07.2022. g. zaprimili smo vaš dopis klasa: 350-02/21-01/7, ur.br.: 2186-3-01/1-22-66, od 19.07.2022. g., kojim nas pozivate da damo očitovanje u postupku ponovljene javne rasprave na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Ovime vas obavještavamo da ostajemo u cijelosti kod naših očitovanja izdanih dopisima ur.br.: 2-22/01-758/2021, od 14.10.2021. g. i ur.br.: 2-22/01-554/2022, od 01.06.2022. u ranijoj fazi postupka izrade 3.IiD PPU Općine Cestica.

S poštovanjem,

Direktor:
 dr.sc. Miljenko Brezovec



HEP-Proizvodnja d.o.o. Zagreb
 Proizvodno područje
 HE Sjever Varaždin 1

Dostaviti:

- HEP-Proizvodnja d.o.o., PP HE Sjever, GHE Drava; HEV; Odjel graditeljstva, SPKO
- arhiva

HEP-Proizvodnja d.o.o.
 Uprava društva
 Osječki kvadrant
 ul. 18228, 02/11, 10000 Zagreb, Hrvatska

1843983
 095 6365079

MBS 330104250
 HRK 22 300 21



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Vaš br.:
Naš br.: 1925 / 2022 / JKG

REPUBLICA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 218603 OPĆINA CESTICA		Republika Hrvatska Varaždinska županija Općina Cestica
Primljeno: 20.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/21-01/7	Vestrosjenska jedinica: 07	
Uredbeni broj: 37A-22-69	Jedinstveni upravni odjel: Dravska 1a 42 208 Cestica	

Varaždin, 27.07.2022.

Predmet: 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica

Poštovani,

vezano na predmet klasa: 350-02/21-01/7; ur. broj: 2186-3-01/1-22-66; ovime dostavljamo zahtjeve Termoplina d.d. Varaždina koje je potrebno uklopiti u izradu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica.

Prije svega vezano na izgradnju plinovodne infrastrukture, planove temeljimo na proračunu stvarno potrebnog priključnog kapaciteta postojećih i budućih potrošača, što je osnova za izračun studije isplativosti buduće izgradnje plinovodne infrastrukture. Termoplina d.d. Varaždin u svojim planovima, dostavljenim HERA-i, zaključno s 2026. godinom nema planirano proširenje plinovodne infrastrukture na području obuhvaćenim Prostornim planom uređenja Općine Cestica.

Proširenje plinovodne mreže planira se na temelju podataka o eventualnim budućim potrošačima (planiranom priključnom kapacitetu) i zbog toga skrećemo pozornost da prostornim planom uređenja odredite koridor plinovodne infrastrukture u zelenoj površini cestovnog pojasa, što olakšava ispitivanje i održavanje plinovoda. Također, definiranje koridora unaprijed, olakšava postupak projektiranja te ishođenja građevinske dozvole za gradnju plinovodne infrastrukture.

S poštovanjem,

**Voditelj odjela razvoja, projektiranja, nadzora,
kontrola plinske mreže i plinskih priključaka:**

Direktor:

Damir Pavišić, dipl.inž.



Nevenka Grbac, dipl.oec.

Termoplina d.d.
Vukoslava Babića 80
43001 Varaždin
tel. +385 (42) 231-444
fax. +385 (42) 232-038
e-mail: info@termoplina.com
Hrvatska: 201860311000
Uprava Direktor: Nevenka Grbac

Banka
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
ErsteSparbankische Bank d.d. Podružnica Varaždin
Trgovački sud u Varaždinu
broj upisa Ti 05712-2
MBS: 070000094, MB: 3020485, OIB: 70140384776
Podružnik Nadzornog odbora: han Topoljska

Adresa
Varaždin, Pobjednički trg 5
Varaždin, Pobjednički trg 5
Varaždin, Tome Blažeka 1
Temejni kapital - ulagan u cijelosti
100.025.000,00 kuna

IBAN
HR2204640091100026552
HR1624840281100100054
HR8124820081100600088
Broj izdanih čeka/kamernih
voj. 50-013 / 2000,00 kuna

Opcina CESTICA

Pošiljatelj: Zavod <zavod@vzz.hr>
Poslano: 1. kolovoza 2022. 8:37
Primatelj: 'opcina@cestica.hr' (opcina@cestica.hr)
Predmet: 3. ID PPUO Cestica
Privici: mišljenje Zavoda PJR 3.ID PPUO.pdf

Poštovani/a,
 u prilogu je mišljenje Zavoda . Isti spis šaljem i poštom.
 S poštovanjem,

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 Mali plac 1a
 T: +385 42 211 616
 F: +385 42 211 901
 E: zavod@vzz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 218603 OPĆINA CESTICA

Primijeno: 01.08.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-04/22-01/72	03	
Uredbeni broj:	Prikazi	Vrijednost
246-946-22-7	A	—

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANJE**

KLASA: 350-02/22-02/12
URBROJ: 2186-1-16/3-22-4
Varaždin, 28.07.2022.

Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 1a
42208 Cestica

Predmet: 3. Izmjene i dopune PPUO Cestica
- mišljenje u ponovnoj javnoj raspravi, daje se

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-03-01/1-22-66, od 19.07.2022.god.) kojim ste nam dostavili posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica (u nastavku: 3. ID PPUO-a) napravljen je uvid u Prijedlog 3. ID PPUO-a za ponovnu javnu raspravu na mrežnim stranicama Općine Cestica, te u Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. ID PPUO-a (u nastavku: Izvješće o javnoj raspravi) objavljeno na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po uvidu u Izvješće o javnoj raspravi i elaborat Prijedloga 3. ID PPUO-a za ponovnu javnu raspravu, a uvažavajući mogućnosti pregledavanja grafičkog dijela elaborata u pdf formatu, provjerena je usklađenost s mišljenjem u javnoj raspravi koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio dopisom KLASA: 350-02/22-02/12 URBROJ: 2186-1-16/3-22-2 od 8.06.2022.

Vezano uz pojedine primjedbe i prijedloge obrađene Izvješćem o javnoj raspravi, kao i temeljem Prijedloga 3. ID PPUO-a za ponovnu javnu raspravu, skreće se pozornost na slijedeće:

• **USKLAĐENOST S PROSTORNIM PLANOM VARAŽDINSKE ŽUPANJE**

A) **GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

Primjedba koja se odnosila na potrebu odgovarajućeg označavanja građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja u grafičkom dijelu Prijedloga 3. ID PPUO-a (na karti i/ili legendi) pošto su to područja na kojima nije dozvoljeno planirati na lokalnoj razini, a za koju se navodi da nije prihvaćena, se ponavlja (navedeno pod brojem 23.3. Izvješća o javnoj raspravi). Obveza označavanja je određena PPŽ-om u poglavlju 2. Odredbi za provođenje, a mogućnost prikaza je dana i trenutno važećim *Pravilnikom o sadržaju, njerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)*, na način da se izvede novi planski znak ako je u prostornom planu potreban grafički prostorni pokazatelj koji nije određen Pravilnikom (članak 22.).

S obzirom da se odredbama za provedbu Prijedloga 3. ID PPUO-a za ponovnu javnu raspravu (članak 11.) navodi da se *provodi zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja u postupcima provedbe zahvata od lokalnog značaja*, smatra se da iste treba i označiti u grafičkom dijelu. To se prvenstveno odnosi na površine državnog i županijskog značaja, a za linijsku infrastrukturu je to uglavnom jasno i iz samog navođenja županijskog i državnog značaja u Odredbama za provođenje, a moguće je za linijsku infrastrukturu značaj navesti u tumaču znakovlja.

Primjedba koja se odnosi na UPU ugostiteljsko-turističke zone Križovljangrad za koju se navodi da je neosnovana (navedeno pod brojem 23.5. Izvješća o javnoj raspravi) se ponavlja u dijelu

koji se odnosi na površinu županijskog značaja, a vezana je i uz prethodno navedenu primjedbu. Slijedom navedenog potrebno je površinu ugostiteljsko-turističke namjene županijskog značaja jasno označiti u grafičkom dijelu plana kako bi bilo jasno koja je to površina županijskog značaja koja se prema članku 11. Prijedloga 3. ID PPUO-a „štiti u postupcima provedbe zahvata od lokalnog značaja“ (površinom i namjenom).

Vezano uz odgovor na primjedbu koja se odnosila na planiranje obvezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (u nastavku: PPPPO) za područje Regionalnog parka Mura-Drava, a za koju se navodi da nije osnovana (navedeno pod brojem 23.7. Izvješća o javnoj raspravi), skreće se i nadalje pozornost da se važećim PPŽ-om daje mogućnost, a ne obveza izrade PPPPO-a za područje Regionalnog parka Mura-Drava. U odgovoru broj 23.7. Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. ID PPUO-a se poziva na mjere koje su utvrđene kroz prethodni postupak ispitivanja utjecaja Plana na okoliš, prirodu i ekološku mrežu, koji je Općina provela prema članku 86. ZPU i posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, a koji se provodio u vrijeme važenja PPŽ-a kojim je planirana obveza izrade PPPPO-a za područje uz rijeku Dravu, za razliku od PPŽ-a koji je sada važeći i koji daje mogućnost, ali ne i obvezu izrade PPPPO-a za područje Regionalnog parka Mura-Drava. Slijedom navedenog se smatra da primjedba nije neosnovana, te da bi navedeno trebalo uskladiti s određenjem važećeg PPŽ-a.

U kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje uređenja i zaštitu prostora i nadalje nedostaje prikaz umjetnih poplava (poplave uslijed rušenja visokih brana) na području naselja Vratno Otok (primjedba navedeno pod brojem 23.9. Izvješća o javnoj raspravi).

B) UVJETI, SMJERNICE I MJERE iz 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a za ugradnju u 3. ID PPUO
(vezano uz planiranje građevinskog područja lokalne razine prema Prijedlogu 3. ID PPUO-a za ponovnu javnu raspravu)

Vezano uz odgovor na primjedbu koja se odnosila na širenje građevinskog područja na šumsko zemljište, a koja se dijelom usvaja (navedeno pod brojem 23.10.1. Izvješća o javnoj raspravi), skreće se i nadalje pozornost na propis o šumama, a osobito na članak 40. u kojem je određeno da se *prostornim planovima može u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta*. S obzirom na procjenu izrađivača Izvješća o javnoj raspravi da je isto moguće i što proizlazi s obzirom na mišljenje nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja šumama sukladno navedenom u odgovoru iz Izvješća, razmotriti potrebu korekcije članka 10. odredbi za provođenje Prijedloga 3. ID PPUO-a koji govori o temeljnim ograničenjima za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja, a koja proizlaze iz posebnih propisa, a u dijelu koji govori o ograničenju zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume prema posebnim propisima.

Vezano uz odgovor na primjedbu koja se odnosila na građevinsko područje na području ekološke mreže, a za koju se navodi da nije osnovana (navedeno pod brojem 23.10.4. Izvješća o javnoj raspravi), skreće se pozornost da primjedba nije u cijelosti obrađena. Nedostaje dio kojim se tražila provjera usklađenosti planiranih i neizgrađenih građevinskih područja određenih važećim PPUO-om u odnosu na obuhvat ekološke mreže - Natura 2000 (POVS područja) i određenja točke 5.2.5. odredbi za provođenje PPŽ-a. Navedeno u točki 5.2.5. Odredbi za provođenje PPŽ-a su mjere određene kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš PPŽ-a (u nastavku: SPUO) u okviru koje se radila i Glavna ocjena za ekološku mrežu koje su ugrađene u PPŽ. U točki 5.2.5. se, između ostalog, navodi:

- *Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) mjere. U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je iznijestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).*

Slijedom navedenog, potrebno je provjeriti usklađenost Prijedloga 3. ID PPUO-a Cestica za ponovnu javnu raspravu s navedenom mjerom (uočene su moguće neusklađenosti u naselju Dubrava Križovljanska, Otok Virje i Vratno Otok) jer će u suprotnom 3. ID PPUO-a biti neusklađene s PPŽ-om.

U odgovoru na primjedbu koja se odnosi na planiranje površina za obnovljive izvore energije se navodi da se ista usvaja (navedeno pod brojem 23.10.5. Izvješća o javnoj raspravi), a u Prijedlogu 3. ID PPUO-a za ponovnu javnu raspravu je vidljivo da nedostaju pojedini uvjeti smještaja određeni PPŽ-om (vezani uz ograđivanje, rasvjetu i uređenje zemljišta ispod panela), pa bi Prijedlog 3. ID PPUO-a za javnu raspravu trebalo dopuniti.

Primjedba koja je dana na poglavlje 5.2.3. Elektronički komunikacijski sustav nije u cijelosti obrađena (navedeno pod brojem 23.10.6. Izvješća o javnoj raspravi), tj. nije obrađena u dijelu koji se odnosi na smjernice PPŽ-a za planiranje lokacija antenskih prihvata - osobito vezano na smještaj antenskih prihvatila u odnosu na osjetljive namjene (škole, vrtiće i slično), a vezano uz zaštitu ljudskog zdravlja (PPŽ - Točka 6.2.8.4., 5. stavak, 2. alineja- Antenski prihvat).

Vezano uz odgovor iz Izvješća o javnoj raspravi za antenske stupove, konstatira se da PPŽ daje smjernice za smještaj antenskih stupova u građevinskom području, a ne uvjete, pa se iste ne moraju ugraditi obvezno u prostorni plan.

Primjedba koja se odnosi na obvezu planiranja zelenih površina pri planiranju prostora za razvoj nješovite, pretežito stambene namjene nije obrađena kroz Izvješće o javnoj raspravi, pa se ponavlja:

- *Prema odrednjima PPŽ-a, u prostornim planovima lokalne razine, pri planiranju prostora za razvoj nješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je propisati/planirati da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo. 3. ID PPUO-a potrebno je dopuniti/usklađiti s navedenom obvezom.*

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- telefon: 42 211 617; E pošta: vjalusic@vzz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



Kopija:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/21-01/7
URBROJ:2186-3-03/1-22-77
Cestica, 04.08.2022.

Varaždinska županija
Zavod za prostorno uređenje
Mali plac 1
42 000 Varaždin

**PREDMET: Zamolba za pojašnjenje / preciziranje primjedaba
danih u ponovnoj javnoj raspravi na Prijedlog 3. ID PPUO Cestica**

Poštovani,

molimo Vas da pojasnite odnosno precizirate dvije primjedbe dane ponovnoj javnoj raspravi na Prijedlog 3. ID PPUO Cestica, radi izbjegavanja potencijalnih neusklađenosti u Nacrtu Konačnog prijedloga 3. ID PPUO Cestica s Prostornim planom Varaždinske županije.

1. Traži se da se Plan uskladi s odredbama PPVŽ – točka 5.2.5. kojom se utvrđuju da se izmjeste (??? nejasno je značenje izraza „izmjeste“ u kontekstu dane primjedbe) neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja Dubrava Križovljanska, Otok Virje i Vratno Otok izvan područja očuvanja značajnih vrsta i stanišnih tipova. Navodi se trenutno rješenje nije sukladno PPVŽ i uvjetuje izdavanje negativnog mišljenja o usklađenosti PPUO s PPVŽ. Stoga molimo da primjedbu dopunite s preciznim uputama na koje se točno zemljište primjedba odnosi, odnosno molimo da navedete brojeve katastarskim čestica zemljišta na koje se primjedba odnosi. Naime, prema evidenciji „Biportal“ ne postoje površine neizgrađenih dijelova GP naselja Dubrava Križovljanska, Otok Virje i Vratno Otok koje bi predmetna evidencija vodila kao područja ugroženih vrsta i stanišnih tipova, odnosno sve neizgrađene površine građevinskih područja iz dosadašnjih 2. ID PPUO koja su zadržana u Prijedlogu 3.ID PPUO Cestica (čime nisu bila ni predmet ove 3. izmjene i dopune PPUO Cestica) se prema navedenoj evidenciji Biportal vode kao pretežito NKS 1.2.1. – „Mozaici kultiviranih površina“. Dakle radi se o građevinskom području koje ovim 3. ID PPUO nije šireno, komunalno je uređeno, u naravi se koristi za poljoprivrednu obradu – oranične površine, a prema „Biportalu“ nema status površina ugroženih vrsta i stanišnih tipova.

2. Tražili da se dopuni Prijedlog Plana s uvjetima smještaja obnovljivih izvora energije u pogledu ograđivanja, rasvjetu i uređenje zemljišta). Kako bismo izbjegli nesuglasice oko toga s kojim točno tekstom i u koji dio Prijedloga Odluke od donošenju 3. ID PPUO treba unijeti traženo, molimo da precizirate tekst za koji smatrate da nedostaje. Radi pojednostavljenja i preciznosti predlažemo da u tekstu objavljene Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije podcrtate dijelove za koje smatrate da ih je potrebno prenijeti u odredbe za provedbu PPUO Cestica i samo navedete poglavlje ili broj članka gdje smatrate da tekst treba dodati.

Radi jednostavnijeg snalaženja, u privitku su naznačene primjedbe iz Vašeg Mišljenja.

za Nositelja izrade 3. ID PPUO Cestica

Gabriela Kos



koji se odnosi na površinu španjijskog značaja, a vezana je i uz prethodno navedenu primjedbu. Slijedom navedenog potrebno je površinu ugostiteljsko-turističke namjene španjijskog značaja javno osnažiti u grafičkom dijelu plana kako bi bilo jasno koja je to površina španjijskog značaja koja se prema članku 11. Prijedloga 3. ID PPUO-a „*stili u postupcima provedbe zadržati od lokalnog značaja*“ (površinom i namjenom).

Vezano uz odgovor na primjedbu koja se odnosila na planiranje obvezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (u nastavku: PPPPO) za područje Regionalnog parka Mura-Drava, a za koju se navodi da nije osnovana (navedeno pod brojem 23.7. izvješća o javnoj raspravi), skreće se i nadalje pozornost da su važećim PPŽ-om daje mogućnost, a ne obveza izrade PPPPO-a za područje Regionalnog parka Mura-Drava. U odgovoru broj 23.7. izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. ID PPUO-a se poziva na mjere koje su utvrđene kroz prethodni postupak isplivanja utjecaja Plava na okoliš, prirodu i ekološku mrežu, koji je Općina provela prema članku 86. ZPU i posebnim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, a koji se provodio u vrijeme važenja PPŽ-a kojim je planirana obveza izrade PPPPO-a za područje uz rijeku Dravu, za razliku od PPŽ-a koji je sada važeći i koji daje mogućnost, ali ne i obveza izrade PPPPO-a za područje Regionalnog parka Mura-Drava. Slijedom navedenog, se smatra da primjedba nije osnovana, te da bi navedeno trebalo usklađati s određenjem važećeg PPŽ-a.

U kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje uređenja i zaštitu prostora i načini nedostaje prikaz umjetnih poplava (poplave uslijed rušenja visokih brana) na području naselja Vratno Otoci (primjedba navedeno pod brojem 23.9. izvješća o javnoj raspravi).

B) UVJETI, SMJERNICE I MJERE iz 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a za ugradnju u 3. ID PPUO (vezano uz planiranje građevinskog područja lokalne razine prema Prijedlogu 3. ID PPUO-a za ponovnu javnu raspravu)

Vezano uz odgovor na primjedbu koja se odnosila na širenje građevinskog područja na šumsko zemljište, a koja se dijelom usvaja (navedeno pod brojem 23.10.1. izvješća o javnoj raspravi), skreće se i nadalje pozornost na popis o šumama, a osobito na članak 40. u kojem je određeno da se prostorski planovima može u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnju građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta. S obzirom na procjenu iznadvajala izvješća o javnoj raspravi da je isto moguće i što proizlazi s obzirom na mišljenje nadležnog javnopravnog tijela koje spravlja šumama sukladno navedenom u odgovoru iz izvješća, razmotriti potrebu korekcije članka 10. odredbi za provođenje Prijedloga 3. ID PPUO-a koji govori o temeljnim ograničenjima za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stajanje prvotno nastat i izvan građevinskih područja, a koja proizlaze iz posebnih propisa, a u dijelu koji govori o ograničenju zahvata u šumama i u pojasi 50,0 m od ruba šume prema posebnim propisima.

Vezano uz odgovor na primjedbu koja se odnosila na građevinsko područje na području ekološke mreže, a za koju se navodi da nije osnovana (navedeno pod brojem 23.10.4. izvješća o javnoj raspravi), skreće se pozornost da primjedba nije u cijelosti obrađena. Nedostaju dio kojim se tražili provjeriti usklađenosti planiranih i neizgrađenih građevinskih područja određenih važećim PPUO-om u odnosu na obuhvat ekološke mreže - Natura 2000 (POVS područja) i određena točka 5.2.5. odredbi za provođenje PPŽ-a. Navedeno u točki 5.2.5. Odredbi za provođenje PPŽ-a su mjere određene kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš PPŽ-a (u nastavku: SPIJO) u okviru koje se radi i Glavna ocjena za ekološku mrežu koja su ugrađena u PPŽ. U točki 5.2.5. su, između ostalog, navodi:

- *Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) mjera. U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izvesti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).*

2

Slijedom uvedenog, potrebno je provjeriti usklađenost Prijedloga 3. ID PPUO-a Cestica za ponovnu javnu raspravu s izvedenom mjerom (načelo su moguće neusklađenosti u mrežju Dubrava Križevljanska, Otok Vije i Vrtini Otok) jer će u suprotnom 3. ID PPUO-a biti neusklađen s PPŽ-om.

U odgovoru na primjedbu koja se odnosi na planiranje površina za obnovljive izvorne energije se navodi da se ista osvaja (navedeno pod brojem 23.10.5. Izvješća o javnoj raspravi), a u Prijedlogu 3. ID PPUO-a za ponovnu javnu raspravu je vidljivo da nedostaju pojedini uvjeti smjernica određeni PPŽ-om (vezani uz ograđivanje, rasvjetu i uređenje zeleništa ispod panela), pa bi Prijedlog 3. ID PPUO-a za javnu raspravu trebalo dopuniti.

Primjedba koja je dana na poglavlje 5.2.3. Elektronički komunikacijski sustav nije u cijelosti obrađena (navedeno pod brojem 23.10.6. Izvješća o javnoj raspravi), tj. nije obrađena u dijelu koji se odnosi na smjernice PPŽ-a za planiranje lokacija stanijskih prihvatila - osobito vezano na unajmljiv stanijskih prihvatila u odnosu na najsigurnije namjene (škole, vrtići i vrtići), a vezano uz zaštitu ljudskog zdravlja (PPŽ - Točka 6.2.8.4., 5. stavak, 2. alineja- Austrijski prihvatil). Vezano uz odgovor iz Izvješća o javnoj raspravi za stanijske stupove, konstatira se da PPŽ daje smjernice za smještanje stanijskih stupova u građevinskom području, a ne uvjete, pa se iste ne moraju ugraditi obvezno u prostorni plan.

Primjedba koja se odnosi na obvezu planiranja zelenih površina pri planiranju prostora za razvoj mjelovite, prostorno stambeno namjene nije obrađena kroz Izvješće o javnoj raspravi, pa se ponavlja:

- Prema odredbama PPŽ-a, u prostornim planovima lokalne razine, pri planiranju prostora za razvoj mjelovite, prečesto stambene namjene, potrebno je propisati/plansirati da se najmanje 2% površine koristi kao javno zelenilo. 3. ID PPUO-a potrebno je dopuniti/isključiti s navedenom obvezom.

Kontakt osoba: Višnja Jalusić

- telefon: 42 211 617; E pošta: vyhsnia@vzz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinov, dipl.inž.arh.



Kopija:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Staska Vozna 4, 42 000 Varaždin
2. Pismočuvnik

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-02/12
URBROJ: 2186-1-16/3-22-6
Varaždin, 25.08.2022.

Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 1a
42208 Cestica

Predmet: 3. Izmjene i dopune PPUO Cestica
- pojašnjenje mišljenja u ponovnoj javnoj raspravi, daje se

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-03/1-22-77, od 4.08.2022.god., zaprimljenog u Zavodu 23.08.2022.) kojim ste nam dostavili zamolbu za pojašnjenjem / preciziranjem primjedbi danih u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica (u nastavku: 3. ID PPUO) u dijelu koji se odnosi na usklađenje s pojedinim dijelovima Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ) daje se sljedeće pojašnjenje:

• **Točka 5.2.5. PPŽ**

U točki 5.2.5. Odredbi za provođenje PPŽ-a su navedene mjere određene kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš PPŽ-a (u nastavku: SPUO) u okviru koje se radila i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, a koje su preuzete i ugrađene u PPŽ. U točki 5.2.5. je za obuhvat *Ekološke mreže - Natura 2000 - područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)* određena mjera koja se odnosi na slučajevne preklapanja s građevinskim područjem koja glasi:

- *Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS). U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).*

Pojam „*izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)*“, naveden u mjeri određenoj kroz SPUO, znači da se neizgrađeni dijelovi građevinskih područja koji su planirani unutar *Ekološke mreže - Natura 2000 - na područjima očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)* više ne mogu planirati kao građevinsko područje.

Prema traženom se primjedba pojašnjava / dopunjuje na način da se navode čestice *neizgrađenih dijelova građevinskih područja iz važećeg PPUO Cestica* koje se Prijedlogom 3. ID PPUO-a i nadalje planiraju, a koje se preklapaju s *Ekološkom mrežom Natura 2000 - područjima očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS područja)*:

- k.o. Radovec – čkbr. 2482/63, 2482/64 i 2482/65 na području naselja Otok Virje
- k.o. Vratno – dio čkbr. 3089/1 i 3089/2. na području naselja Vratno Otok.

Građevinsko područje unutar Dubrave Križovljanske koje se preklapalo s *Ekološkom mrežom Natura 2000* prema važećem PPUO Cestica i Prijedlogu 3. ID PPUO koji je bio na javnoj raspravi više se ne preklapa prema Prijedlogu 3. ID PPUO koji je bio na ponovnoj javnoj raspravi, što je utvrđeno u ponovnoj provjeri.

• Točka 6.3.3.7. PPŽ

U točki 6.3.3.7. Odredbi za provođenje PPŽ-a su navedeni uvjeti i smjernice za planiranje građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora lokalne razine. Vezano uz smještaj sunčanih elektrana na području Općine Cestica, 3. ID PPUO potrebno je dopuniti članak 126. s uvjetima smještaja sunčanih elektrana iz PPŽ-a koji nisu ugrađeni, a koji se odnose na ograđivanje, rasvjetu i uređenje zemljišta. Kao prilog se daje izvod iz PPŽ-a s označenim uvjetima i smjericama koje treba ugraditi u 3. ID PPUO.

Navedene dopune treba ugraditi u članak 126. 3. ID PPUO-a na način da je jasno da se odnose i na one sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar gospodarskih, proizvodnih zona.

Uočeno je da članak 126. stavak 4. Prijedloga 3. ID PPUO-a nije u cijelosti uskladen s točkom 6.3.3.7. PPŽ-a koja u stavku 4. (druga alineja) navodi ograničenja površina sunčanih elektrana koje se smještavaju na izdvojenim građevinskim područjima gospodarske proizvodne namjene izvan naselja i na površinama gospodarske proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja u smislu njihove veličine (označeno u prilogu).

Ograničenje površina sunčanih elektrana PPŽ-om se određuje primjenom dva kriterija - 20% površine navedenih namjena (što je navedeno u Prijedlogu 3. ID PPUO-a), ali najviše do površine od 2 ha (što nije navedeno u Prijedlogu 3. ID PPUO-a), te isto treba dodati u 3. ID PPUO-a u članku 126. stavak 4., pri čemu se, kao mjerodavna, uzima manja površina.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- telefon: 42 211 617; E pošta: vjalusic@vzz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA



Prilog:

- Izvod iz PPŽ-a

Kopija:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana

Privitak:

- Izvod iz PPŽ-a s označenim uvjetima i smjernicama koje treba ugraditi u 3. ID PPUO;

6.3.3.7. Uvjeti i smjernice za planiranje građevina lokalne razine

Prostornim planovima uređenja gradova i općina moguće je planirati postrojenja koja koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije i kogeneracijska postrojenja i to:

- postrojenja koja su priključena na javni energetska sustav
- postrojenja koja nisu priključena na javni energetska sustav (individualna postrojenja).

Lokacije postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije, tj. elektrane instalirane snage do 10 MW (osim hidroelektrana), određuju se prostornim planovima uređenja općina i gradova.

Sunčane elektrane koje se smještavaju na tlu koje je u funkciji poljoprivredne proizvodnje – ostalo obradivo tlo (P3) i poljoprivredno zemljište unutar površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), mogu se smjestiti na površinu od najviše 2 ha.

Potencijalne lokacije takvih postrojenja/elektrana treba procjenjivati prema uvjetima navedenima u nastavku, prije ugradnje u prostorni plan lokalne razine.

Postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije koja zauzimaju određenu površinu moguće je smjestiti:

- izvan građevinskog područja na površinama određenim kao infrastrukturne površine
- na izdvojenim građevinskim područjima gospodarske proizvodne namjene izvan naselja i na površinama gospodarske proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja - u slučaju sunčanih elektrana i vjetroelektrana, iste je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine pojedine zone navedene namjene, ali najviše do površine od 2 ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Navedeno ograničenje se ne odnosi na sunčanu elektranu planiranu na saniranom odlagalištu otpada u sklopu planirane gospodarske namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane
- na površinama odlagališta otpada /saniranih odlagališta otpada (elektrane na biopljin i sl.)
- u okviru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (elektrane na biopljin i sl.)
- unutar sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (elektrane na biomasu, biopljin i sl.).

Prilikom određivanja površina za smještaj sunčanih elektrana potrebno je odabrati područje/lokaciju u skladu sa slijedećim mjerama sprečavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš i mjerama ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu:

- sunčane elektrane treba smještavati prvenstveno na brownfield područjima, onečišćenom tlu, područjima napuštenih/neaktivnih/zatvorenih eksploatacijskih polja, -zapušenih poljoprivrednih površina (ukoliko poljoprivredno zemljište nije klasificirano kao osobito vrijedno (P1) i vrijedno (P2)) i na neplodnom tlu
- izvan osobito vrijednog obradivog zemljišta (označeno kao P1) i vrijednog obradivog zemljišta (označenog kao P2)
- izvan područja značajnih krajobrazova, posebnih rezervata šumske vegetacije i ornitoloških rezervata, kao i geomorfoloških, paleontoloških lokaliteta kategorija spomenika prirode (područja su prikazana u kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja i navedena u Tablici 7. ovih Odredbi za provođenje - poglavlja 8, pod brojem 1., 2. i 3.) sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode kao visokovrijednih prirodnih područja, i drugih zaštićenih područja prirodne baštine i izvan kontaktnog područja od 300 m od navedenih zaštićenih područja
- izvan zaštićenih područja kulturne baštine i izvan kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine, odnosno 500m u slučaju arheoloških nalazišta

- izvan površina pod ciljnim stanišnim tipovima te pogodnih staništa za ciljne vrste područja ekološke mreže Natura 2000.
- izvan krajobrazno vrijednih predjela i vizura - izbjegavati istaknute reljefne uzvisine (vrhove) koji dominiraju vizurom
- izvan šumskih površina, a prilikom planiranja treba uzeti u obzir da ne dolazi do smanjenja općekorisnih funkcija šuma
- na način da se izbjegnju poplavna područja, a ukoliko se ipak odabere takva lokacija, istu je potrebno graditi na način da neće biti ugrožena od poplavnih voda (postavljanjem sunčanih panela barem 0,5 metara iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina)
- na način da se uvažavaju razvojne potrebe najbližih naselja za širenjem
- izvan koridora i površina planiranih infrastrukturnih građevina
- preporuča se duž postojećih infrastrukturnih koridora uz uvažavanje njihovih zaštitnih pojaseva, u blizini industrijskih i poslovnih sadržaja, te na područjima gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura prijenosa energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina
- prilikom odabira lokacije također je potrebno obratiti pažnju na ranjivost područja na klimatske uvjete te planirati izvedbu projekta na način da se otpornost na sadašnje i buduće klimatske uvjete ugradi u sam projekt
- izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova sukladno Prilogu II i Prilogu III Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ br. 88/14), kao i područjima velike bioraznolikosti
- preporuča se izvan područja stanišnih tipova A.4.1. (Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i šaševi), C.2.2.2. Trajno vlažne livade Srednje Europe, C.2.3.2. Mezofilne livade košavnice Srednje Europe, C.3.3. subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, C.5.4. nizinske zajednice visokih zeleni
- izvan I i II zone sanitarne zaštite izvorišta
- izvan vodenih površina (izuzev u slučaju vodenih površina nastalih po eksploataciji šljunka i pijeska, kao moguća buduća sanacija nakon završene eksploatacije) i kontaktnog područja vodnog dobra uz preporuku udaljenosti 300 m od vodnog dobra za vodotoke I. reda i izvorišta, a za ostale vodotoke najmanje 15 m od vodnog dobra s time da taj prostor mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim i niskim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta
- potrebno je izraditi analizu vizualnog utjecaja te posebnu pozornost obratiti na očuvanje karakterističnog ruralnog krajobrazu i na što veće smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor (npr. pravilnim odabirom boje nosača i pratećih elemenata)
- ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu sunčane elektrane. Ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
- instalacije/konstrukcije koje se postavljaju na poljoprivrednom zemljištu moraju biti instalirane na način da se nakon završetka životnog vijeka elektrane može vratiti prvotna namjena zemljišta te da ne dođe do nepovratne izmjene krajobraznih vrijednosti - preporuča se korištenje instalacija na čepovima ili prefabriciranim betonskim blokovima, kako bi se instalacija/konstrukcija nakon eksploatacije mogla ukloniti uz što manje utjecaje na okoliš
- ispod sunčanih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu, a kod postave „agropanela“ moguće je uzgajati povrtarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije); zabraniti tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove; održavanje površina ispod sunčanih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava

- sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo vode (uključivo i podzemne vode)
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je iste ukloniti, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.

Uz mjere zaštite okoliša i prirode određuju se i slijedeći uvjeti i smjernice za određivanje površine lokacije, te smještavanje i gradnju sunčane elektrane:

- sunčanu elektranu planirati izvan površina za iskorištavanje mineralnih sirovina i na udaljenosti najmanje 500 m od takvih površina, kako bi se spriječilo širenje čestica prašine koje smanjuju učinkovitost proizvodnje
- sunčanu elektranu planirati na lokacijama na kojima se planira energetska postrojenja za iskorištavanje snage vjetrova, ukoliko se i takvo planira
- sunčanu elektranu planirati na način da se postrojenje smjesti što je moguće bliže potencijalnim potrošačima proizvedene energije
- u slučaju planiranja sunčane elektrane na ostalom obradivom tlu (P3) i poljoprivrednom zemljište unutar površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) preporuča se postava sunčane elektrane na „agrosolarnim panelima“ umjesto na panelima koji se postavljaju na tlu. „Agrosolarni paneli“ se trebaju montirati na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla. Ispod „agrosolarnih panela“ svrhovito je uzgojati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade te ih održavati (radi sprečavanja erozije)
- ne dozvoljava se spajanje dviju ili više sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane
- veličini i obliku elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj i planiranoj prometnici)
- građevnu česticu sunčane elektrane moguće je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“
- potrebno je osigurati zamjenske puteve za pristup do poljoprivrednih čestica ukoliko će se isti ukinuti radi formiranja čestice a sunčane elektrane
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenosti panelima može iznositi najviše 0,7
- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- treba osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela / „agropanela“ kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjemila
- niži dio panela treba postaviti na visinu višu od 70 cm, a kod „agropanela“ na visinu najmanje 300 cm.



URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, I.G. Kovačića 10, Čakovec,
T 040/ 373 400 / F 040/ 373 415 / urbia@urbia.hr / www.urbia.hr

Čakovec, 29.08.2022.

Općina Cestica
Dravska 1a, HR-42208 Cestica
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Zamolba za dodatnu provjeru i pojašnjenje

Poštovani,

Vežano uz dopis Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije od 25.08.2022. KLASA: 350-02/22-02/12, URBROJ: 2186-1-16/3-22-6 u kojem se navodi da iz građevinskog područja naselja Otok Virje u Nacrtu konačnog prijedloga 3. ID PPUO Cestica, kako isti ne bi bio suprotan PPUO Županije treba isključiti neizgrađeno građevinsko zemljište - k.č.br. 2482/63, 2482/64 i 2482/65 sve k.o. Radovec, molimo za dodatno pojašnjenje:

- 1.) U Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu k.č.br. 2482/65 k.o. Radovec vodi se kao izgrađeno zemljište, odnosno dijelom dvorišta kuće na kućnom broju 7, Otok Virje iz razloga jer se radi o istom vlasniku, a Zavod ga u svom dopisu smatra neizgrađenim i traži da ga se isključi iz GP naselja.
- 2.) U svom dopisu Zavod ne spominje k.č. 2482/62 k.o. Radovec, tj za tu česticu ne traži da je se isključi iz građevinskog područja naselja Otok Virje, a ta čestica je u Prijedlogu Plana svrstana u neizgrađeno građevinsko zemljište, u naravi je neizgrađena i nalazi se unutar ekološke mreže.

Stoga molimo da nam kao nositelji izrade UPU **precizno definirate koje sve čestice treba isključiti iz građevinskog područja Otok Virje:**

- da li sve četiri (k.č.br. 2482/62, 2482/63, 2482/64 i 2482/65 k.o. Radovec) ?
- ili je možda došlo do zamjene na način da je umjesto k.č. 2482/62 navedena k.č. 2482/65 pa zapravo treba isključiti k.č.br. 2482/62, 2482/63, 2482/64, a k.č. 2482/65 ne treba isključiti iz građevinskog područja naselja?

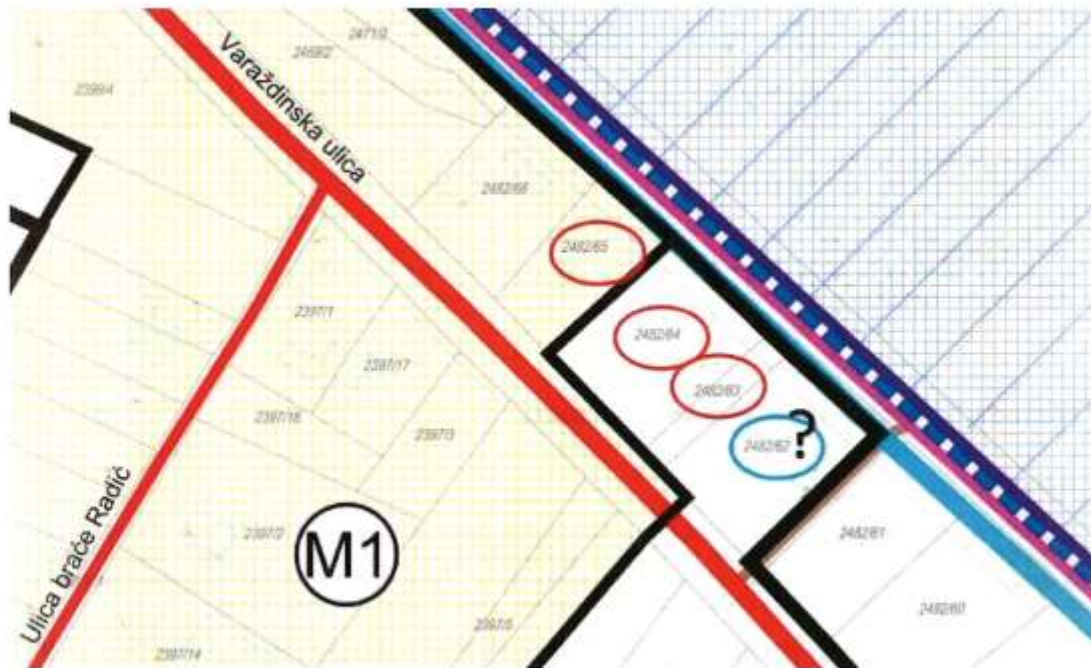
U prilogu dostavljamo presliku kartografskog prikaza za taj dio naselja Otok Virje iz Prijedloga 3. ID PPUO za ponovnu javnu raspravu.

Molimo za hitnost.

Ne možemo nastaviti s izradom Plana prije preciznog utvrđivanja o kojem zemljištu se radi.

za Urbia d.o.o.

direktorica
V. Makovec, dipl.ing.arh.



1. Izvod iz GP Otok Virje, prijedlog 3 ID PPUO Cestica, za ponovnu javnu raspravu

procjene utjecaja na okoliš (PRZ-a (u nastavku: SPUO) u okviru koje se rauna i glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, a koje su preuzete i ugrađene u PPŽ. U točki 5.2.5. je za obuhvat *Ekološke mreže - Natura 2000 - područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)* određena mjera koja se odnosi na slučajeve preklapanja s građevinskim područjem koja glasi:

- *Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS). U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).*

Pojam *„Izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)“*, naveden u mjeri određenoj kroz SPUO, znači da se neizgrađeni dijelovi građevinskih područja koji su planirani unutar *Ekološke mreže - Natura 2000 - na područjima očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS)* više ne mogu planirati kao građevinsko područje.

Prema traženom se primjedba pojašnjava / dopunjuje na način da se navode čestice *neizgrađenih dijelova građevinskih područja iz važećeg PPUO Cestica* koje se Prijedlogom 3, ID PPUO-a i nadalje planiraju, a koje se preklapaju s *Ekološkom mrežom Natura 2000 - područjima očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS područja)*:

- k.o. Radovec – (čkr. 2482/63, 2482/64 i 2482/65 na području naselja Otok Virje)
- k.o. Vratno – dio čkr. 3089/1 i 3089/2. na području naselja Vratno Otok.

Građevinsko područje unutar Dubrave Križovljanske koje se preklapalo s *Ekološkom mrežom Natura 2000* prema važećem PPUO Cestica i Prijedlogu 3, ID PPUO koji je bio na javnoj raspravi više se ne preklapa prema Prijedlogu 3, ID PPUO koji je bio na ponovnoj javnoj raspravi, što je utvrđeno u ponovnoj provjeri.

2. Preslika dopisa Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije od 25.08.2022. KLASA: 350-02/22-02/12, URBROJ: 2186-1-16/3-22-6

From: Višnja Jalušić [mailto:Visnja.Jalusic@vzz.hr]
Sent: Tuesday, August 30, 2022 8:51 AM
To: Vesna Kokot; općina@cestica.hr
Subject: Re: Upit za Nositelja izrade ID PPUO Cestica

Poštovani,

Temeljem zamolbe izradivača 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica (u nastavku: 3. ID PPUO) od 29.08.2022., koji ste prosljedili Zavodu, za dodatnom provjerom i pojašnjenjem navedenog u dopisu/pojašnjenju Zavoda od 25.08.2022., a vezano uz isključivanje dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja na području naselja Otok Virje, daje se sljedeće dodatno pojašnjenje:

- Ponovno je napravljen uvid u trenutno važeći Prostorni plan uređenja Cestica kao mjerodavan za provjeru, digitalnu ortofotokartu, važeći katastar i u Ekološku mrežu Natura 2000 na Geoportalu Informacijskog sustava prostornog uređenja, te u Prijedlog 3. ID PPUO-a.

- S obzirom da je u navođenju brojeva čestice koje su neizgrađene došlo do zamjene, konstatira se da iz građevinskog područja treba izuzeti čestice 2482/62, 2482/63, 2482/64 k.o. Radovec na području naselja Otok Virje.

Lijepi pozdrav,

Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Mali plac 1a

T: +385 42 211 617

F: +385 42 211 901

E: Visnja.Jalusic@vzz.hr

ili

E: vjalusic@vzz.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/03 OPĆINA CESTICA

Primljeno: 02.08.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstven: jedinica	
650-02/21-01/7	03	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
376-22-73	-	-

KLASA: 350-05/21-01/312
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 28. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Cestica
Dravska 1A
42208 Cestica

PREDMET: Općina Cestica
III. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA - PONOJVNA JAVNA
RASPRAVA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-66, od 19. srpnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *III. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA - PONOJVNA JAVNA RASPRAVA* temeljem čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u konačni prijedlog *III. IZMJENE I DOPUNE PPUO CESTICA - PONOJVNA JAVNA RASPRAVA* utvrđeno je da je u odnosu na prethodnu javnu raspravu u članak 164., stavak 1. ubačen dodatni tekst: "uz uvjet da su najmanje 200,0 m udaljeni od granica funkcionalnih zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, javne i društvene namjene /oznaka iz grupe D/ i turističke namjene/oznaka iz grupe T/." koji se odnosi na ograničenje postavljanja samostojećih antenskih stupova. Predmetni tekst je potrebno brisati, a slijedom navedenog dajemo vam **negativno mišljenje**.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8795078366 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-38795581465



Dokumenta potpisano: 28.07.2022T14:36:42 (UTC:2022-07-28T12:36:42Z)

Preuzeto: <https://naestis.eod.hr/izmjene>

Broj zapisa: 5887/Cca-7ola-4623-0926-0404125/0456



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skenirajući QR kod. Ako je dokument identičan onako kako je izdat u digitalnom obliku, HADOVA potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

**ELEKTRA VARAŽDIN**

42 000 Varaždin, Kratka 3
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

TELEFON • 042 • 371 100
TELEFAKS • 042 • 371 282
POŠTA • 42 000 VARAŽDIN • SERVIS
IBAN • HR4923400091410077677

MAŠ BROJ I ZNAK 400300101/2760/22AT

PREDMET 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica, očitovanje - dostavlja se

Poštovani,

na temelju Vaše obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Cestica, zaprimljenog dana 20. 7. 2022. godine, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin dostavlja sljedeće očitovanje.

U dostavljenom Prijedlogu plana za javnu raspravu nisu ucrtani elektroenergetski vodovi i objekti iz priložene situacije izdanih podataka u svrhu 3. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Cestica pod brojem 400300101/3323/21AT dana 21. 10. 2021. godine, te je plan potrebno dopuniti.

S poštovanjem,

Direktor HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin
Zdenko Đala, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VARAŽDIN

Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Ođel za realizaciju investicijskih projekata

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TROGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46930660781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLICA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 2186/03 OPĆINA CESTICA		
Primljeno:	03.08.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvenost jedinica	
350-02/21-017	03	
Uredbeni broj:	Priloga	Vrijednost
371-22-74	-	-

REPUBLICA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Cestica
Općinski načelnik

Dravska 1A
42208 Cestica

MAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/21-017
URBROJ: 2186-3-01/1-22-66

DATAUM 27. 7. 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0354
URBROJ: 532-05-02-08/4-22-5
Varaždin, 29. 07. 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
218603 OPĆINA CESTICA

Prilazno: 03.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka: 150-02/11-01/7	Ustrojstvena jedinica: 03	
Uradžbeni broj: 532-22-45	Prilazi: -	Vrijednost: -

Varaždinska županija
Općina Cestica

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna PPUO Cestica
- javna rasprava
- mišljenje

Ovom Odjelu je dostavljena obavijest o provođenju javne rasprave vezano uz III. Izmjene i dopune PPUO Cestica.

Pregledom Prijedloga plana utvrđeno je kako osigurana zaštita eventualnih arheoloških i povijesnih nalaza, sukladno zahtjevu dostavljenom od strane Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Prije donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO Cestica potrebno je zatražiti suglasnost ovog Odjela, sukladno čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

Po ovlasti ministrice
PROČELNICA
dr.sc. Vesna Pascuttini - Juraga



O tome:
1. Dokumentacija, ovdje



KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 405-05/01-22-8
 Zagreb, 27. srpnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA 218603 OPĆINA CESTICA		
Primljeno:	04.08.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/21-01/7	63	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
405-04-22-76		

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Općina Cestica

Općinski načelnik

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/21-01/7; URBROJ: 2186-3-01/1-22-66, od 19. srpnja 2022. godine), zaprimljenim u Agenciji za ugljikovodike 21. srpnja 2022. godine, zatražena je dostava mišljenja na prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica u sklopu ponovne javne rasprave.

Očitovali smo se na 3. izmjene i dopune u sklopu javne rasprave, no naši komentari nisu razumljivo uvaženi jer razlozi izmjena i dopuna nisu obuhvaćali područje naše nadležnosti.

Svjesni smo da se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u svezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, stoga nemamo dodatnih komentara.

S poštovanjem,

Martina Tuschl

Direktorica Sektora za
geotermalnu energiju



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 44. Statuta Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 13/21), načelnik Općine Cestica dana 12.07.2022. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07 - ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13) za ponovnu javnu raspravu

I.

Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica za ponovnu javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica i Izvješća o javnoj raspravi KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-62, Cestica, 11.07.2022.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186-3-01/1-22-62, Cestica, 11.07.2022.

II.

Ponovna javna rasprava će trajati od **25.07.2022. do 02.08.2022.** godine.

Javni uvid u Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Cestica <https://www.cestica.hr/>.

III.

Javno izlaganje prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica organizirat će se u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica i to **27.7.2022. godine u 13:00 sati**.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa **02.08.2022.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

V.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Cestica <https://www.cestica.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

KLASA: 350-02/21-01/7
URBROJ: 2168-3-01/1-22-63
Cestica, 12.07.2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirko Kroljaj



- Objava ponovne javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/21-01/7
URBROJ: 2186-3-01/1-22-64
Cestica, 12.07.2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7 i URBROJ: 2186-3-01/1-22-63 od 12.07.2022., objavljuje se

PONOJVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13)

1. Ponovna javna rasprava će trajati od **25.07.2022. do 02.08.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Cestica <https://www.cestica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica organizirat će se u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica i to **27.7.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati.**
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA:350-02/21-01/7, URBROJ:2186-3-01/1-22-62, Cestica, 11.07.2022.
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa **02.08.2022. godine** i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mirko Korotaj

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Karlovac-van-snage.pdf)

18.07.2022. | pdf (416kb)

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Karlovac-UPU.pdf)

18.07.2022. | pdf (418kb)

15.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2022.Cestica.pdf)

15.07.2022. | pdf (113kb)

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Cestica

Općina Cestica
Kulturna ulica 1, 47200 Cestica, tel: 01 4720 100, e-pošta: cestica@cestica.hr

Javne rasprave

PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA - ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

14.05.2024. 10:00:00 - 14.05.2024. 18:00:00

Povezani dokumenti

- 1. JP_PP03_Cestica_PP03DOPUNE_001_PP.pdf
- 2. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 3. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 4. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 5. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 6. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 7. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 8. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 9. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 10. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 11. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 12. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 13. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf
- 14. JP_PP03_Cestica_PP03DR_001_PP.pdf

Općina Cestica
Kulturna ulica 1, 47200 Cestica, tel: 01 4720 100, e-pošta: cestica@cestica.hr

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CESTICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/7
URBROJ: 2186-3-03/1-22-70
Cestica, 29.07.2022.

ZAPISNIK

SA PONOVLJENOG JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA

3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica
(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 -
ispravak, 5/07- ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13)

PRISUTNI: 1 fizička osoba (potpisna lista je sastavni dio ovog zapisnika)

OSTALI PRISUTNI: Gabriela Kos – pročelnica JUO-a Općine Cestica, Vesna Makovec – stručni izrađivač Prostornog plana uređenja Općine Cestica

ZAPISNIČAR: Gabriela Kos

Pročelnica JUO-a Općine Cestica gđa. Gabriela Kos je dana 27. srpnja 2022. godine s početkom u 13:00 sati u prostorijama Općine Cestica pozdravila je sve prisutne i službeno otvorila ponovljeno Javno izlaganje prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica. Nadalje daje riječ gđi. Vesni Makovec – stručnom izrađivaču 3. izmjena i dopuna PPUOC.

Vesna Makovec pozdravlja sve prisutne ispred firme Urbia d.o.o. iz Čakovca – izrađivača plana te dodaje da se radi o ponovljenoj javnoj raspravi koji traje od 25. srpnja pa do 02. kolovoza 2022. godine. Ukratko prolazi kroz pripremljenu prezentaciju.

Pošto nije bilo nikakvih pitanja po predloženom ponovljenom javnom izlaganju zaključuje se javna rasprava.

Javno izlaganje završilo je u 13:30 h.

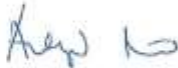

Zapisničar:

Gabriela Kos



POTPISNA LISTA PRISUTNIH

NA PONOVI JAVNOM IZLAGANJU "PRIJEDLOGA 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA

IME I PREZIME	POTPIS	NAPOMENA
ANDREJA MUIĆ ZA ECOARCO d.o.o. i sirača kamen		PRISTUPNA RASPRAVA
GABRIELA KOS		
VEŠNA MAKOVIĆ	