

PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CESTICA

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/04, 29/05 - ispravak, 23/06, 31/06 - ispravak, 5/07-
ispravak, 29/07 – ispravak, 1/13)

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica pokrenute su Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186/03-01/1-21-22, usvojenoj od Općinskog vijeća 18. rujna 2021.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 79/21.

Predmetne, 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cestica pokrenute su temeljem usvojenog Zaključka Općinskog vijeća o prihvatanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica, KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ: 2186/03-02-21-2, od 23.02.2021. godine.

Utvrđena je potreba revizija uvjeta koji se odnose na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Ovim 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Cestica utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Babinec, Brezje Dravsko, Falinić Breg i Kolarovec	
4.2.	Cestica, Gornje Vratno, Križovljan Radovečki, Radovec, Radovec Polje, Virje Križovljansko i Vratno Otok	
4.3.	Dubrava Križovljanska, Mali Lovrečan i Veliki Lovrečan	
4.4.	Jarki, Križanče, Malo Gradišće, Natkrižovljan i Selci Križovljanski	
4.5.	Otok Virje	
4.6.	IDGPN unutar poplavnog područja Drave	

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave.
2. Korekcija granica naselja prema izmjeni koju je u ožujku 2022. izvršila Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
3. Korekcija granica građevinskih područja svih naselja i korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
4. Revizija građevina, površina i zahvata od državnog i županijskog značaja, prema 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, usvojenog u studenom 2021.

5. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
6. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela i osoba, na ukupnom općinskom području.
7. Usklađenje prostornog plana s nacionalnim propisima koji su revidirani nakon posljednje izmjene i dopune PPUO Cestica iz 2013. godine.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.
Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

Javni uvid u Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica započinje **25.05.2022. godine i traje do 08.06.2022. godine.**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine Cestica <http://www.cestica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.

Javno izlaganje Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica organizirat će se u prostorijama Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica i to **31.05.2022. godine (utorak) u 18:00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **08.06.2022. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Cestica <http://www.cestica.hr/>.

za izrađivača 3. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

