

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VA RAŽDINSKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA CESTICA**

 **Općinski načelnik**

**KLASA: 940-04/21-01/1**

**URBROJ: 2186/03-01/1-21-2**

**Cestica, 03.08.2021.**

Na temelju članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 72/17), članka 44. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, br. 13/21), općinski načelnik donosi

**O D L U K U**

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Cestica**

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pismenih ponuda i to za:

1. **čk.br. 597/1** – oranica više Barbare od 550 m2,

upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u **z.k.ul. 2390, k.o. Natkrižovljan,** u **1/2 idealnog dijela nekretnine**, po početnoj cijeni koja iznosi **888,94 kn te**

1. **čk.br. 2680/18 –** put pod Dravom od 634 m²,

upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u **z.k.ul. 2615, k.o. Babinec, čk.br 2680/18,** u **cijelosti 1/1,** po početnoj cijeni koja iznosi **9.779,66 kn.**

 Članak 2.

Početna cijena nekretnine u članku 1. točka 1. površine 550 m² iznosi **888,94 kuna,** a početna cijena nekretnine u članku 1. Točka 2. Površine 634 m² iznosi **9.779,66 kn**

Članak 3.

 Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati:

* ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe
* za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU, za obrtnike: original ili presliku obrtnice, a za pravne osobe original ili preslika izvatka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana,
* dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine,
* iznos ponuđene cijene po četvornom metru te način plaćanja (jednokratno, u obrocima),
* broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
* za ponuditelja državljanina države koja nije članica EU: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Cestica IBAN: HR3825000091804800000 s pozivom na broj HR68 7706 – OIB s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice.

Članak 4.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Cestica, na web stranicama www.cestica.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Varaždinskim vijestima". Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik. Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Cestica, u zatvorenoj omotnici s naznakom “ Za natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj”, na adresu: Općina Cestica, Dravska 1a, 42208 Cestica.

Članak 5.

Povjerenstvo za provedbu natječaja sastavlja zapisnik o svom radu te ga dostavlja nadležnom tijelu, koje nakon toga donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, a nakon čega se potpisuje Ugovor.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Cestica u roku od 10 dana od primitaka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Članak 6.

Ponuđaču koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ponuđač koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuđač koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Članak 7.

Općinski načelnik Općine Cestica može utvrditi mogućnost obročnog plaćanja cijene u najviše 12 obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja sljedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata. Uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene moraju biti objavljeni u Natječaju o prodaji nekretnina. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Članak 8.

 Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 9.

Sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Cestica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 72/2017), a na temelju ove Odluke Jedinstveni upravni odjel Općine Cestica će pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnine.

Članak 10.

 Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda voditi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 11.

 Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenim stranicama Općine Cestica.

Načelnik:

Mirko Korotaj